



LEI MUNICIPAL Nº 3.313, DE 02 DE AGOSTO DE 2022.,

Denomina ruas localizadas no Loteamento Zanella I e II no Município de Nova Bassano, e dá outras providências.

IVALDO DALLA COSTA, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais.

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Denomina as ruas localizadas na área urbana, no Loteamento Zanella I e II, localizado na Perimetral Claudino Dagnese, em Nova Bassano/RS, conforme dispõe a Lei 3.127 de 18 de dezembro de 2019, art. 91º inciso 3º e 4º, que trata da denominação de logradouros públicos.

Rua Prudente de Moraes: **Prudente José de Moraes e Barros** (Itu, 4 de outubro de 1841 – Piracicaba, 3 ou 13 de dezembro de 1902) foi um advogado e político brasileiro. Foi presidente do estado de São Paulo (cargo equivalente ao governador), senador, presidente da Assembleia Nacional Constituinte de 1891, terceiro presidente do Brasil, tendo sido o primeiro político civil a assumir este cargo e o primeiro a fazê-lo por força de eleição direta. Prudente de Moraes representava a ascensão da oligarquia cafeicultora e dos políticos civis ao poder nacional, após um período de domínio do poder executivo por parte dos militares, no qual essa oligarquia mantinha-se dominando apenas o poder Legislativo.

Rua José Zanella – Falecido a longa data, foi ascendente do proprietário da área hoje ocupada pelo Loteamento Zanella, Senhor Felix Avelino Zanella, e proprietário primitivo da área sobre a qual assenta-se atualmente dito empreendimento, pessoa a qual também contribuiu para o desenvolvimento da sociedade bassanense enquanto cidadão desta municipalidade.

Rua Luiz Roncato: Falecido a longa data, foi ascendente do então proprietário da empresa responsável pela execução das obras de infraestrutura do Loteamento Zanella, Senhor Gildo Roncato, o qual fez inúmeros empreendimentos nesta municipalidade.

Rua Luiz Caldieraro – Luiz Ferrigiano Caldieraro, falecido em data de 10 de julho de 2010, foi um ilustre político bassanense de notória influência na história local.

Rua Érico Veríssimo: **Érico Lopes Veríssimo** (Cruz Alta, 17 de dezembro de 1095 – Porto Alegre, 28 de novembro de 1975) foi um dos escritores brasileiros mais populares do século XX.

Rua Éca de Queróz: **José Maria (Eça) de Queirós (Queirós)** (Póvoa de Varzim, 25 de novembro de 1845 – Paris, 16 de agosto de 1900) é um dos mais importantes escritores lusos. Foi autor, entre outros romances de reconhecida importância, de *Os Maias* e *O crime do Padre Amaro*; este último é considerado por muitos o melhor romance realista a português do século XIX.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO



Publicado em: 02/08/2022
Através de: *[Signature]*
Secretaria Municipal da Administração

Rua Tancredo Neves: Tancredo de Almeida Neves (nasceu em 04 de março de 1910, São João del Rei, Minas Gerais e faleceu em 21 de abril de 1985, São Paulo, São Paulo) Tancredo de Almeida Neves foi um advogado, empresário e político brasileiro, tendo sido o 33º primeiro-ministro do Brasil e presidente da República eleito, porém não empossado.

Art. 2º Fazem parte integrante desta Lei Municipal, o mapa com a localização das Ruas e o histórico de cada uma, memorial descritivo do Loteamento Sol Nascente, ART, oriundas do setor competente.

Art. 3º. Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos 02 dias do mês de agosto de 2022.

IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se

Leda Maria Ravanello
Secretaria Municipal da Administração



Mensagem nº 65/2021

Nova Bassano, 14 de julho de 2021.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Ilustríssimos Senhores Vereadores:

Nobres Vereadores:

Na oportunidade em que os cumprimento, externado votos de estima e consideração, encaminho para apreciação desta Casa, o presente projeto de Lei Projeto nº 65/2022, que “Denomina as ruas localizadas na área urbana no **Loteamento Zanella I e II**” no Município de Nova Bassano”.

Junto à denominação de cada rua encontra-se o motivo e/ou histórico para a escolha dos nomes a serem aprovados.

Anexo, encontra-se o mapa com a localização das ruas, o histórico de cada uma das denominações e memorial descritivo do Loteamento Sol Nascente, ART, enviadas pelo setor competente.

Certos de contar com a aprovação dos nobres Edis para a matéria apresentada, tendo em vista que as ruas em questão não possuem denominação, atenciosamente nos subscrevemos.

IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

Publicado em 02/08/22
Através de ELÓGIO



De: Secretaria Municipal de Infraestrutura, Desenvolvimento e Habitação

Para: Secretaria de Administração

Assunto: Elaboração de projeto de Lei para denominação das Ruas do Loteamento Zanella I e II

MEMORANDO INTERNO Nº 22/2022

Prezados,

Vimos através deste solicitar elaboração de projeto de lei para denominação das ruas do **Loteamento Zanella I e II**, conforme necessidade apresentada:

- O processo de registro do Loteamento está sendo providenciado, e até que isso não ocorra necessitamos a legalização da denominação das ruas através de lei.
- Em anexo, requerimento de solicitação, ART, memorial descritivo do loteamento, projeto de denominação das vias, breve histórico e certidões de óbito.
- Denominação das ruas
Rua Prudente de Moraes
Rua José Zanella
Rua Luiz Roncato
Rua Luiz Caldieraro
Rua Érico Veríssimo
Rua Éça de Queirós
Rua Tancredo Neves

Sendo estas as considerações necessárias para elaboração de projeto de lei, estamos à disposição para maiores esclarecimentos e demais informações.

Nova Bassano/RS, 11 de julho de 2022.

Marivane Segalin
Secretaria de Departamento Infraestrutura,
Planejamento e Habitação



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 02/08/22
Através de Urgente
Secretaria Municipal da Administração

TERMO DE VERIFICAÇÃO DE OBRA

Declaramos, para os devidos fins, e para fins de registro, que após vistoria no denominado Loteamento Zanella II, executado sob responsabilidade da Empresa Construtora G R Ltda, no imóvel localizado na Perimetral Claudino Dagnese, em Nova Bassano/RS, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 2.663, do livro 2/RG, do Serviço Registral de Nova Bassano/RS verificou-se a situação atual da instalação do Loteamento, pelo que segue:

- Conforme constatado, a Empresa é responsável pela execução de: abertura das vias de comunicação, colocação de meio-fio e sarjeta, marcação e locação de lotes, instalação de redes e equipamentos para o abastecimento de água potável e de energia elétrica e rede de esgoto pluvial;

- Nesta data, conforme vistoria no local, constatou-se a execução de todos os serviços acima descritos;

- Diante disto, conclui-se que foi executado, na fase atual 100% do Loteamento, tendo a Prefeitura Municipal de Nova Bassano/RS, fiscalizado e aprovado nos termos da Lei Municipal nº 3.127/2019, do Parcelamento de Solo Urbano, e após dado como recebido o referido Loteamento.

NOVA BASSANO/RS, 05 de maio de 2022.

Artur Coltro
Engenheiro Civil – CREA-RS205148

Ivaldo Dalla Costa
Prefeito Municipal

Publicado em 02/08/22
Através de [Signature]
Secretaria Municipal da Administração

30/06/22



EXMº. SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL
NOVA BASSANO/RS

CONSTRUTORA GR LTDA., pessoa jurídica brasileira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.418.283/0001-96, NIRE na Junta Comercial deste Estado sob número 43.202.975.075, com sede e domicílio na Avenida das Flores nº 725, bairro Centro, na cidade de Vila Flores, neste Estado, e-mail: marceloronzato@outlook.com, neste ato, representada por seu sócio e administrador, **FELYPE INÁCIO NARDI RONCATO**, nascido aos 28/01/1990, filho de Vilson Roncato e Maria Salete Nardi Roncato, inscrito no CPF sob número 011.944.210-83, portador da carteira de identidade RG nº 4094219732, expedida pela SJS-II/RS, brasileiro, casado, construtor, residente e domiciliado na Rua 24 de Maio nº 955, apartamento 701, bairro Centro, na cidade de Veranópolis/RS, e-mail: administracao@gruporoncato.com, ora aqui de passagem, nos termos da sexta alteração e consolidação do Contrato Social, firmada em 20/01/2021, devidamente registrada na MM Junta Comercial deste Estado, sob nº 7536423, aos 27/01/2021, consoante declaração de seu representante, o que o faz sob pena de responsabilidade civil e penal, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria requer, na qualidade de proprietária e responsável pela execução das obras de infraestrutura do empreendimento de parcelamento do solo urbano, na modalidade de loteamento de uma área de terras de sua propriedade, localizada nesta cidade de Nova Bassano/RS, devidamente matriculada no Ofício Imobiliário desta cidade de Nova Bassano/RS, no Livro 2/RG, sob número 2663, com a área de 66.614,32m², sob a denominação do empreendimento de "**LOTEAMENTO ZANELLA II**", com seus documentos técnicos já devidamente aprovados por esta municipalidade, em data de 04/05/2022, bem como, diante do recebimento definitivo e já feito registro da primeira parte de dito empreendimento, denominado de Loteamento Zanella, registrada junto à ficha da matrícula número 1.079, do mesmo Livro e Ofício, tendo em vista a necessidade de apresentação perante o Ofício Imobiliário de Nova Bassano/RS solicitar que sejam aprovadas na forma adequada a denominação das vias públicas que compõem ditos Loteamentos, conforme justificativa anexa, bem como a competente emissão de certidão indicando, para o Loteamento Zanella II a denominação das vias públicas existentes no mesmo, bem como o sentido e a numeração (lado par e/ou ímpar) delas em relação ao seu sentido de continuidade.

NESTES TERMOS,
P/ DEFERIMENTO

Nova Bassano - RS 29 de junho de 2022.

CONSTRUTORA GR LTDA.

Rua Prudente de Moraes: Prudente José de Moraes e Barros (Itu, 4 de outubro de 1841 — Piracicaba, 3 ou 13 de dezembro de 1902) foi um advogado e político brasileiro. Foi presidente do estado de São Paulo (cargo equivalente ao de governador), senador, presidente da Assembleia Nacional Constituinte de 1891, terceiro presidente do Brasil, tendo sido o primeiro político civil a assumir este cargo e o primeiro a fazê-lo por força de eleição direta. Prudente de Moraes representava a ascensão da oligarquia cafeicultora e dos políticos civis ao poder nacional, após um período de domínio do poder executivo por parte dos militares, no qual essa oligarquia mantinha-se dominando apenas o poder Legislativo.

Rua José Zanella: Falecido a longa data, foi ascendente do proprietário da área hoje ocupada pelo Loteamento Zanella, Senhor Felix Avelino Zanella, e proprietário primitivo da área sobre a qual assenta-se atualmente dito empreendimento, pessoa a qual também contribuiu para o desenvolvimento da sociedade bassanense enquanto cidadão desta municipalidade.

Rua Luiz Roncato: Falecido a longa data, foi ascendente do então proprietário da empresa responsável pela execução das obras de infraestrutura do Loteamento Zanella, Senhor Gildo Roncato, o qual fez inúmeros empreendimentos nesta municipalidade .

Rua Luiz Caldieraro: Luiz Ferrigiano Caldieraro, falecido em data de 10 de julho de 2010, foi um ilustre político bassanense de notória influência na história local.

Rua Érico Veríssimo: Érico Lopes Veríssimo (Cruz Alta, 17 de dezembro de 1905 — Porto Alegre, 28 de novembro de 1975) foi um dos escritores brasileiros mais populares do século XX.

Rua Éça de Queirós: José Maria de Éça (Éça) de Queirós (Queirós) (Póvoa de Varzim, 25 de novembro de 1845 — Paris, 16 de agosto de 1900) é um dos mais importantes escritores lusos. Foi autor, entre outros romances de reconhecida importância, de *Os Maias* e *O crime do Padre Amaro*; este último é considerado por muitos o melhor romance realista português do século XIX.

Rua Tancredo Neves: Tancredo de Almeida Neves (nasceu em 4 de março de 1910, São João del Rei, Minas Gerais e faleceu em 21 de abril de 1985, São Paulo, São Paulo) Tancredo de Almeida Neves foi um advogado, empresário e político brasileiro, tendo sido o 33.º primeiro-ministro do Brasil e presidente da república eleito, porém não empossado.



República dos Estados Unidos do Brasil

-13/5-

16.9.

Estado do Rio Grande do Sul

Folhas folj. 25º p/ Livro N.º 9.

N.º 1%

Certidão de Casamento

Certifica que revendo o livro de casamento, consta o termo de casamento de Luisa Roncato, solteira, natural de Italia, com 26 anos de idade, residente neste distrito, N.º de Alfredo Chac, filho legítimo de Giacomo Roncato, falecido neste distrito e Rosa Tassolatto, aqui residente, e dona Clizia Cecatto, solteira, natural de Italia, com 21 anos de idade, de profissão serviço doméstico, e residente neste distrito — filha legítima de Arcanjo Cecatto e de Maria Staco, residentes neste distrito.

O casamento efectuou-se no dia 28 de Abril de 1913, às 22 horas da tarde.

Tiveram antes do casamento os filhos seguintes: O. Dolfi, com dois anos de idade.

Cartório da Registro Civil de casamentos em Capoeiras, 28 de Abril de 1913.

O Escrivão,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Publicado em 01/08/22
Através de *Brasil*
Secretaria Municipal da Administração

ESTADO D o Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO D e Vila Flores



COMARCA D e Veranópolis
DISTRITO D a S E D E

REGISTRO CIVIL

Bel. Manoel Alves Santana

Oficial do Registro Civil

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob Nº 94 a fl. 085vº/06 do livro Nº B-1 de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 23 de Janeiro de 1962, foi realizado o casamento de "GILDO RONCATO" e SANTINA DETOGNI".- contraído perante o Cidadão - Santo Frosi - Juiz de Paz e as testemunhas Constante do termo.

ELE, nascido em Veranópolis - Rio Grande do Sul.-

aos 10 de Outubro de 1936
profissão agricultor., domiciliado em
neste distrito e residente em neste distrito, filho de
Luiz Roncato e de
Eliza Roncato.-

ELA, nascida em Veranópolis - Rio Grande do Sul.-

aos 16 de Fevereiro de 1938
profissão do lar., domiciliada em
neste distrito e residente em n/distrito, filha de
Macimo Detogni e de
Angelica Detogni.-

a qual passou a assinar-se "SANTINA DETOGNI RONCATO"

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 nº 1, 2 e 4 do Código Civil Brasileiro.

Foi adotado o regime de Comunhão Universal de Bens.-

Observações: Nada consta.

O referido é verdade e dou fé.

Vila Flores - RS , 07 de Fevereiro de 1994
TABELIONATO

REGISTRO CIVIL

Vila Flores - RS

Manoel Alves Santana

Oficial do Registro Civil

Bel. MANOEL ALVES SANTANA



Registro Civil das Pessoas Naturais
 NOVA BASSANO-RS

C E R T I F I C O , por me haver sido requerido pela parte

interessada que, revendo neste Ofício o Livro de registro
 de óbitos -- número C-4 , nele a folhas
 144 a 145 -- encontrei o assento número
 752 -- lavrado no dia cinco (05) -- do mês de
 março -- do ano de sessenta -- --
 -- (1960), referente ao Ó B I T O -- --

de: JOSE ZANELLA, ocorrido no dia cinco (05) de
 março de mil novecentos e sessenta (1960), na
 residência do declarante, na Linha Anita Garibaldi,
 no lote número trinta e um, em consequência
 de "Câncer prostático", conforme atestado do Dr.
 Rubem Buss, casado, com setenta e três (73) anos
 de idade, natural da Itália, do sexo masculino,
 agricultor, domiciliado e residente em Nova Bassano,
 Município de Nova Prata, Estado do Rio
 Grande do Sul, filho de PEDRO ZANELLA e LUCIA
 RODOVIERO, naturais da Itália, falecidos em Nova
 Bassano, Município de Nova Prata, Estado do Rio
 Grande do Sul. Não deixou bens a inventariar e
 sim sobreviventes seguintes: a esposa Angela
 Zanchettin e os filhos: Lucia Antonia Zanella,
 solteira, com cinqüenta e dois anos de idade,
 Pedro João Zanella, casado, com quarenta e nove
 anos de idade, Elias Zanella, casado, com quaren-
 ta e sete anos de idade, Abel Zanella, casado,
 com quarenta e quatro anos de idade, Maria Za-
 nella Pellizzer, casada, com quarenta anos de
 idade, Cristina Zanella Bordignon, casada, com
 trinta e oito anos de idade, Luiz Antonio Za-
 nella, casado, com trinta e quatro anos de idade,
 Therezinha Zanella, solteira, com trinta e três
 anos de idade, Felix Avelino Zanella, casado, com
 trinta anos de idade, Jesuina Rachele Zanella
 Lovison, casada, com vinte e oito anos de idade
 e Zelinda Cecilia Zanella, solteira, com vinte e
 seis anos de idade. O sepultamento foi feito no

Mônica Biocca Dagnew
 Substituta

Bel. Edwanda Maria Cattierano
 Substituto

Rua Pinheiro Machado, 850 - Sala 02
 Fone: (54) 273-1118 Fax: (54) 273-1065
 E-mail: cartcal@velloz.com.br

Bel. Daviely J. M. Cattierano
 Oficial

CERTIDÃO

Publicado em 02 / 08 / 2015
Através de *[Assinatura]*
Secretaria Municipal da Administração
SÉRVICO DE REGISTROS
NOVA BASSANO - RS

Nº 2663



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 12 de junho de 2015.

Fls. 01

Mat. 2663

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS URBANAS, localizada no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas Luiz Dall'Agnol, Víctorio Humberto Zottis, José Zanella, Prudente de Moraes, Tancredo Neves, Éça de Queiróz, Luiz Roncato e Luiz Caldieraro, terras urbanas e terras rurais, nesta cidade, de formato irregular, com a área total de 66.614,32m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, lado formado por uma linha quebrada com dois segmentos, a saber: o primeiro, no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 268,17m, por linha levemente curva inflexionada à esquerda após os 230,10m; e, o segundo, no sentido lés-sudeste-oés-noroeste, na extensão de 249,37m, por uma linha levemente curva, margeando ambas as extensões pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, para a qual o imóvel faz frente; ao SUDESTE, lado formado por uma linha quebrada com onze segmentos de reta, a saber: o primeiro, no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 62,22m, com a Rua José Zanella, lado ímpar, para a qual também faz frente e com a qual forma esquina; o segundo, no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 120,00m, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; o terceiro, toma o rumo sudoeste, na extensão de 148,00m, confrontando parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Prudente de Moraes, parte na extensão de 30,00m com o lote 10, da quadra "B" do Loteamento Zanella, parte na extensão de 30,00m com o lote 11 da mesma quadra e Loteamento, parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Tancredo Neves, parte na extensão de 30,00m com o lote 10 da quadra "C" do Loteamento Zanella, parte na extensão de 30,00m com o lote 11 da mesma quadra e Loteamento; o quarto, no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 14,00m, com a Rua Éça de Queiróz, lado par; o quinto, no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 74,00m, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; o sexto, toma o rumo noroeste, na extensão de 30,00m, com a Rua Luiz Caldieraro, lado par; o sétimo, no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 86,00m; o oitavo, no sentido lés-sudeste-oés-noroeste, na extensão de 36,73m; o nono, toma o rumo sudoeste, na extensão de 131,30m; o décimo, segue no sentido nor-noroeste-su-sudeste, na extensão de 36,73m, confrontando nestas quatro extensões com a área destinada ao espaço livre de uso público do Loteamento Zanella; e, finalmente, o décimo primeiro, toma o rumo sudeste, na extensão de 89,82m, confrontando com a área destinada à implantação de equipamentos comunitários do Loteamento Zanella; ao SUL, na extensão de 76,73m, confronta com parte do lote rural nº 38 "B", da Linha Benjamin Constant, de propriedade de Moisés Passarin; e, ao OESTE, lado formado por uma linha quebrada com seis segmentos de reta, a saber: o primeiro, no sentido norte-sul, na extensão de 48,12m; o segundo, toma o rumo leste, na extensão de 50,00m; o terceiro, no sentido nor-noroeste-su-sudeste, na extensão de 147,23m; o quarto, no sentido noroeste-sudeste, na extensão de 47,77m; o quinto, no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 153,52m, confrontando nestas cinco extensões com terras urbanas de Construtora GR Ltda.; e, o sexto, no sentido norte-sul, na extensão de 139,35m, com o lote rural nº 35 "A" de Neiva Albara Perosa e outros e parte do lote rural nº 35 de Valdeni Gottardo e outros, ambos da Linha Anita Garibaldi. **Cadastro Imobiliário Municipal:** Inscrito sob nºs 2839 e 2840. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA GR LTDA., pessoa jurídica brasileira de direito privado, com sede e domicílio na Avenida das Flores, 725, em Vila Flores/RS, CNPJ: 00.418.283/0001-96. **Origens:** Matrículas nºs 1080 e 1081, ambas de 15/12/2011, desta Serventia Registral. **Protocolo:** nº 6130, de 01/06/2015.

(continua no verso)

Continua na próxima página



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Nova Bassano, 12 de junho de 2015.

Fls. 01v

Mat. 2663

Dou fé.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço
Registral fiz proceder à abertura desta matrícula. (E.B)
Emol.: R\$18,80. Selo: 0389.01.0900001.67676 - R\$0,30; 0389.03.0900001.18258 - R\$0,55.-

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
NOVA BASSANO - RSGuilherme Fernando de Souza
Oficial Registrador

(continua a fls. _____)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (Art.19. da Lei 6015/73).
O referido é verdade e dou fé.

Nova Bassano, 28 de junho de 2022

Fábia Birck Terres - Oficiala Substituta

Emol: Certidão 2 páginas: R\$16,50 (0389.03.2100007.01942 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0389.02.2100008.02622 = R\$2,50)

Processamento eletrônico: R\$6,00 (0389.01.2200002.01047 = R\$1,80)

Total: R\$41,70



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101329 53 2022 00003285 34

Publicado em 02/08/2022
 Através de LeiOrdinaria
 Secretaria Municipal da Administração



www.LeisMunicipais.com.br

LEI Nº 1.283, DE 05 DE MAIO DE 2000.

**RATIFICA A APROVAÇÃO PELO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, DOS
LOTEAMENTOS MONTE BELO E LOTEAMENTO ZANELLA NO EM NOVA
BASSANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

NELSO ANTONIO DALL'AGNOL, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,
 FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte:

LEI

[Art. 1º] Fica ratificado pelo Poder Legislativo Municipal, a aprovação por parte dos Membros do Conselho do Plano Diretor, órgão de assessoria do Poder Executivo, os Loteamentos MONTE BELO e ZANELLA, localizados respectivamente na Rua Professor Luiz Duarte e RS 324 KM 17 no Município de Nova Bassano-RS, de propriedade da Construtora GR Ltda, conforme cópia da Ata de nº 01/2000 do Conselho do Plano Diretor, projeto de loteamento e memoriais descritivos.

[Art. 2º] Fica fazendo parte integrante da presente Lei Municipal, fotocópia da Ata de Reunião do Conselho do Plano Diretor do Município, do Projeto de Loteamento e dos Memoriais Descritivos.

[Art. 3º] A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

[Art. 4º] Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, aos cinco dias do mês de maio de 2000.

NELSO ANTONIO DALL'AGNOL
 Prefeito Municipal

JOÃO LUIZ ZAJACZKOWSKI
 SEC. MUNIC. ADMINISTRAÇÃO

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.

Visualizar Ato na íntegra: Lei Ordinária Nº 1283/2000 - Nova Bassano-RS
[\(www.leismunicipais.com.br\) http://www2.leismunicipais.com.br/leismunicipais/originais/rs/nova-bassano/lei-ordinaria-1283-2000.p](http://www.leismunicipais.com.br/leismunicipais/originais/rs/nova-bassano/lei-ordinaria-1283-2000.p)

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 02/10/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 02/08/22
Através de WILSON AGNOL
Secretaria Municipal da Administração

Fl. 53

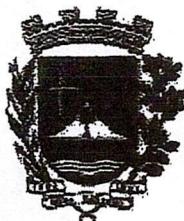
ATA Nº 01/2000

Aos dez dias do mês de abril de dois mil, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor de Nova Bassano/RS, numa dependência do Centro Administrativo Municipal, para tratar da pré-análise, estudo e aprovação provisória do Projeto do Loteamento "Zanella", localizado na Rodovia RS 324 - KM 17, nesta cidade; e do Projeto do Loteamento Monte Belo, localizado na Rua Professor Luiz Duarte, nesta cidade. Após análise dos projetos, levando-se em consideração o traçado das ruas, dimensionamento dos lotes, foram aprovados os referidos Loteamentos, sendo que o loteador, deverá durante este tempo providenciar a infra-estrutura dos mesmos. Quanto a colocação do meio fio, foi definido que os mesmos deverão ser colocados em ambos os Loteamentos, pelos seus respectivos Loteadores, somente na ocasião da pavimentação das referidas ruas. Quanto a solicitação do Loteador do Loteamento Monte Belo, de o mesmo ser isento do percentual de 5% referente a área de uso institucional, foi aceito o seu pedido e isentado da área institucional, por entenderem que o mesmo situa-se próximo ao centro da cidade. Nada mais havendo a constar, lavrou-se a presente ata que vai assinada pelos presentes: Prefeito Municipal Nelso Antonio Dall' Agnol, Dr. Darlei João Hermógenes Caldieraro, Dr. Selvino Coltro, Innocente Angelo Biotto, Engº Gilberto José Balzan, Vereador Hilário Anzolin, Vereador Darcilo Pauletto.

Nelso Antonio Dall' Agnol
Dr. Selvino Coltro
Innocente Angelo Biotto
Vereador Hilário Anzolin
Vereador Darcilo Pauletto

Município de Nova Bassano

CONFERE COM O ORIGINAL
23/06/22



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CERTIDÃO Nº 40/2013

O Prefeito Municipal de Nova Bassano/RS, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA com relação ao imóvel de propriedade de CONSTRUTORA GR LTDA ME, objeto da matrícula número 1.079 do Livro 2/RG, do Serviço Registral de Nova Bassano/RS, para fins de registro do Loteamento Zanella, conforme o que segue:

a) Os lados pares e/ou ímpares de cada uma das ruas que compõem o referido Loteamento, abaixo descritos:

- Rua José Zanella (sentido nordeste-sudoeste): sendo par o lado Sudeste da rua, e ímpar o lado Noroeste da rua;
- Rua Prudente de Moraes (sentido noroeste-sudeste): sendo ímpar o lado Sudoeste da rua, e par o lado Nordeste da rua;
- Rua Tancredo Neves (sentido noroeste-sudeste): sendo ímpar o lado Sudoeste da rua, e par o lado Nordeste da rua;
- Rua Eça de Queiroz (sentido noroeste-sudeste): sendo ímpar o lado Sudoeste da rua, e par o lado Nordeste da rua;
- Rua Luiz Caldieraro (sentido noroeste-sudeste): sendo ímpar o lado Sudoeste da rua, e par o lado Nordeste da rua;
- Rua Luiz Roncato (sentido nordeste-sudoeste): sendo par o lado Sudeste da rua, e ímpar o lado Noroeste da rua.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO/RS, aos oito dias do mês de agosto de 2013.

Darcilio Luiz Pauletto
Darcilio Luiz Pauletto
Prefeito Municipal

Município de Nova Bassano
Darcilio Luiz Pauletto
CONFERE COM O ORIGINAL
23/06/22

MEMORIAL DESCritivo PARCELAMENTO DE SOLO LOTEAMENTO ZANELLA

1 – INTRODUÇÃO

O presente loteamento trata-se de uma área urbana com **49.685,63m²**, imóvel objeto da matrícula 1.079 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Bassano, de propriedade de Construtora GR LTDA, situado a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, na cidade de Nova Bassano, descrito da seguinte forma:

UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, de formato irregular, com a área de 49.685,63m², sem benfeitorias, em Nova Bassano-RS, no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas Luiz Dall'Agnol, Victório Humberto Zottis e terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, na extensão de **44,00m**, margeando pela faixa de domínio da ERS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, para a qual o imóvel faz frente; ao SUL, donde dista pelo alinhamento da Perimetral Claudino Antonio Dagnese 331,96m, da esquina com a Rua Victório Humberto Zottis, é formado por uma linha quebrada, com dois segmentos de reta, a saber: o primeiro no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de **186,23m**, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME, e o segundo, no sentido leste-oeste, na extensão de **204,84m**, com parte do lote rural nº 36 "A" de Espólio de Claudino Moresco, lote rural nº 38 "A" de Narciso Antonio Pelizzer e parte do lote rural nº 38 "B" de Moises Passarin, todos da Linha Benjamin Constant; ao NOROESTE, é formado por uma linha quebrada, com dez segmentos de reta, a saber: o primeiro no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de **62,22m**; o segundo no sentido sudeste-noroeste, na extensão de **120,00m**; o terceiro toma o rumo sudoeste, na extensão de **148,00m**; o quarto no sentido sudeste-noroeste, na extensão de **14,00m**; o quinto no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de **74,00m**; o sexto toma o rumo noroeste, na extensão de **30,00m**; o sétimo no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de **86,00m**; o oitavo no sentido lés-sudeste-oes-noroeste, na extensão de **36,73m**; o nono segmento toma o rumo sudoeste, na extensão de **131,30m**; e, finalmente, o décimo segmento segue no sentido nor-noroeste-su-sudeste, na extensão de **36,73m**, confrontando em todas as dez extensões com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME; e, ao SUDOESTE, na extensão de **89,82m**, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME."

A área descrita acima será parcelada em 81 lotes e o loteamento se denominará LOTEAMENTO ZANELLA, o qual será executado pelo proprietário e terá suas áreas assim distribuídas:

2 – QUADRO GERAL DE ÁREAS



Área dos 81 Lotes	30.701,95m ²	61,79%
Área Livre de Uso Público	4.975,37m ²	10,01%
Área de Equipamentos Urbanos e Comunitários	2.498,42m ²	5,03%
Arruamento	11.509,89m ²	23,17%
Total	49.685,63m ²	100,00%

3 – INFRA-ESTRUTURA A SER EXECUTADA

O loteador executará todos os itens de infra-estrutura de acordo com a Lei Municipal de Parcelamento de Solo Urbano.

4 – PRAZO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS

O prazo para execução das obras será de 04 (quatro) anos.

5 – MEMORIAL DESCRIPTIVO DOS TERRENOS E DAS ÁREA PÚBLICAS:

O presente Memorial refere-se à descrição dos terrenos das Quadras A, B, C, D, E e F, além da Área Livre de Uso Público e da Área Destinada para Equipamentos Comunitários do Loteamento Zanella, e das áreas de arruamento.

RUAS: José Zanella, Prudente de Moraes, Tancredo Neves, Éça de Queiróz, Luiz Roncato e Luiz Caldieraro, com a área total de 11.509,89m², equivalente a 23,1654% da área total loteada.

RUA JOSÉ ZANELLA: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua José Zanella, com a área de 3.138,99m², sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas Luiz Dall'Agnol, Victório Humberto Zottis, Prudente de Moraes, Tancredo Neves, Éça de Queiróz, Luiz Roncato e Luiz Caldieraro e terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, mede 14,00m margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar; ao SUDOESTE, na extensão de 14,00m, confronta com o lote 10, da Quadra "D", do Loteamento Zanella; ao NOROESTE, mede 224,22m e confronta parte na extensão de 62,22m com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME., parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Prudente de Moraes, parte na extensão de 60,00m com os lotes 01 e 20, da Quadra "B", do Loteamento Zanella, parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Tancredo Neves, parte na extensão de 60,00m com os lotes 01 e 20, da Quadra "C", do Loteamento Zanella e parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Éça de Queiróz, donde dista pelo alinhamento dos números ímpares desta mesma via, em projeção noroeste, 120,00m da esquina das Ruas Éça de Queiróz e Luiz Roncato; e, ao SUDESTE, na extensão de 224,20m confrontando com os lote 02 a 17, da Quadra "A", do Loteamento Zanella.

RUA PRUDENTE DE MORAIS: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Prudente de Morais, com a área de 1.680,00m², sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas José Zanella e Tancredo Neves e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, mede 120,00m e confronta com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; ao SUDOESTE, donde dista 60,00m da esquina da Rua Tancredo Neves, mede 120,00m e confronta com os lotes 01 a 10, da Quadra "B", do Loteamento Zanella; ao NOROESTE, mede 14,00m e confronta com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; e, ao SUDESTE, na extensão de 14,00m confrontando com a Rua José Zanella, lado ímpar.

RUA TANCREDO NEVES: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Tancredo Neves, com a área de 1.680,00m², sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pelas Ruas José Zanella, Prudente de Morais e Éça de Queiróz e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, donde dista 60,00m da esquina da Rua Prudente de Morais, mede 120,00m e confronta com os lotes 11 a 20, da Quadra "B", do Loteamento Zanella; ao SUDOESTE, na extensão de 120,00m confronta com os lotes 01 a 10, da Quadra "C", do Loteamento Zanella; ao NOROESTE, mede 14,00m e confronta com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; e, ao SUDESTE, na extensão de 14,00m confrontando com a Rua José Zanella, lado ímpar.

RUA ÉÇA DE QUEIRÓZ: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Éça de Queiróz, com a área de 1.680,00m², sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pelas Ruas José Zanella, Tancredo Neves, Luiz Roncato e Luiz Caldieraro e terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, donde dista 60,00m da esquina da Rua Tancredo Neves, mede 120,00m e confronta com os lotes 11 a 20, da Quadra "C", do Loteamento Zanella; ao SUDOESTE, na extensão de 120,00m confronta com os lotes 01 a 09 e parte do lote 10, todos da Quadra "D", do Loteamento Zanella; ao NOROESTE, mede 14,00m e confronta com a Rua Luiz Roncato, lado par; e, ao SUDESTE, na extensão de 14,00m confrontando com a Rua José Zanella, lado ímpar.

RUA LUIZ RONCATO: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Luiz Roncato, com a área de 1.652,00m², sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Éça de Queiróz e Luiz Caldieraro e terras urbanas, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, mede 14,00m e confronta com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; ao SUDOESTE, na extensão de 14,00m confronta com a área destinada para equipamentos comunitários do Loteamento Zanella; ao NOROESTE, mede 118,00m e confronta parte na extensão de 74,00m com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME., parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Luiz Caldieraro, lado ímpar, e parte na extensão de 30,00m com os lotes 01 e 02, da Quadra "F", do Loteamento Zanella; e, ao SUDESTE, na extensão de 118,00m, confronta parte na extensão de 14,00m, com o leito da Rua Éça de Queiróz, lado par,

parte na extensão de 60,00m com os lotes 01 e 17, da Quadra "D", do Loteamento Zanella, parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Luiz Caldieraro, lado par, e parte na extensão de 30,00m com o lote 01, da Quadra "E", do Loteamento Zanella, donde dista pelo alinhamento dos números pares da Rua Éça de Queiróz, em projeção sudeste, 120,00m da esquina formada por esta via e Rua José Zanella.

RUA LUIZ CALDIERARO PARTE 1: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Luiz Caldieraro, com a área de **420,00m²**, sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pela Rua Luiz Roncato, parte 2 da Rua Luiz Caldieraro e terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, mede **30,00m** e confronta com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; ao SUDOESTE, na extensão de **30,00m** confronta com o lote 01, da Quadra "F", do Loteamento Zanella; ao NOROESTE, mede **14,00m** e confronta com o espaço livre de uso público do Loteamento Zanella; e, ao SUDESTE, na extensão de **14,00m** com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar. A extremidade sudeste da confrontação nordeste, em projeção sudeste, por 14,00m, encontra a esquina formada entre a Rua Luiz Roncato e parte 2 da Rua Luiz Caldieraro.

RUA LUIZ CALDIERARO PARTE 2: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Luiz Caldieraro, com a área de **1.258,90m²**, sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pelas Ruas Luiz Roncato, Éça de Queiroz e José Zanella, parte 1 da Rua Luiz Caldieraro e terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, mede **94,77m** e confronta com os lotes 11 a 17, da Quadra "D", do Loteamento Zanella, donde dista 60,00m da esquina formada pelas Ruas Luiz Roncato e Éça de Queiróz; ao SUDOESTE, na extensão de **84,88m** confronta com os lotes 01 a 05, da Quadra "E", do Loteamento Zanella; ao NOROESTE, mede **14,00m** e confronta com a Rua Luiz Roncato, lado par; e, ao SUL, na extensão de **17,14m** confronta com parte do lote rural 38 "A", da Linha Benjamin Constant, de propriedade de Narciso Antonio Pelizzer.

QUADRA "A": A quadra "A" é composta por 17 lotes, totalizando 6.215,90m², assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 378,00m², medindo 15,00m de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, por 25,20m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 03; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 02, donde dista 15,00m da esquina da Rua José Zanella; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, confronta com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.

LOTE nº 02, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 378,00m², medindo 15,00m de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de

domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, por 25,20m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 03; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com a Rua José Zanella, lado par, para a qual também faz frente e com quem forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 01.

LOTE nº 03, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com os lotes nºs 01 e 02, donde dista 25,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 04.

LOTE nº 04, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 03, donde dista 37,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 05.

LOTE nº 05, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 04, donde dista 49,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 06.

LOTE nº 06, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 05, donde dista 61,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 07.

LOTE nº 07, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par,

por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 06, donde dista 73,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 08.

LOTE nº 08, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 07, donde dista 85,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 09.

LOTE nº 09, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 08, donde dista 97,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 10.

LOTE nº 10, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 09, donde dista 109,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 11.

LOTE nº 11, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 10, donde dista 121,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 12.



Página 6 de 20



LOTE nº 12, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 11, donde dista 133,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 13.

LOTE nº 13, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 12, donde dista 145,20m da esquina da faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 14.

LOTE nº 14, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 13, donde dista 157,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 15.

LOTE nº 15, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 14, donde dista 169,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 16.

LOTE nº 16, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, de formato irregular, com a área de 367,40m², medindo 13,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORDESTE, confrontando com o lote nº 15, donde dista 181,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, na extensão de 24,35m, com o lote nº 17; no fundo, ao SUDESTE, é formado por uma linha quebrada com dois segmentos de reta, a saber: o primeiro no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 5,03m, confrontando com terras

urbanas de Construtora GR Ltda ME., e o segundo no sentido leste-oeste, na extensão de 9,80m, confronta com parte do lote rural nº 36 "A", da Linha Benjamin Constant, do Espólio de Claudino Moresco.

LOTE nº 17, da quadra "A", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, de formato irregular, com a área de 412,50m², medindo 30,00m de frente, ao NOROESTE, à Rua José Zanella, lado par, por 24,35m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 16, donde dista 194,20m da esquina com a faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, na extensão de 3,15m, confronta com o lote nº 10, da quadra "D", do referido loteamento; no fundo, ao SUL, na extensão de 36,73m, entesta com parte do lote rural nº 36 "A" do Espólio de Claudino Moresco e parte do lote nº 38 "A" de Narciso Antonio Pelizzer, ambos da Linha Benjamin Constant.

"QUADRA B": A quadra "B" é composta por 20 lotes, totalizando 7.200,00m², assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Morais, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 20; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 02; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua José Zanella, lado ímpar, para a qual também faz frente e com quem forma esquina.

LOTE nº 02, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Morais, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 19; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 03; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 01, donde dista 12,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 03, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Morais, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 18; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 04; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 02, donde dista 24,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 04, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Morais, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº

17; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 05; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 03, donde dista 36,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 05, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Moraes, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 16; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 04, donde dista 48,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 06, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Moraes, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 07; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 05, donde dista 60,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 07, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Moraes, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 06, donde dista 72,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 08, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Moraes, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 09; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 07, donde dista 84,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 09, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Moraes, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 12; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 10; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 08, donde dista 96,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 10, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Prudente de Moraes, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com terras urbanas de Construtora GR

Ltda ME.; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 09, donde dista 108,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 11, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 12, donde dista 108,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 12, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 11; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 13, donde dista 96,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 13, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 14, donde dista 84,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 14, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 07; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 13; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 15, donde dista 72,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 15, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 14; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 16, donde dista 60,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 16, da quadra "B", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 05; dividindo-

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

R. Conselheiro Tadeu, 100 - Centro

Publicado em 02/08/22
Através de Wesley
Secretaria Municipal da Administração

RRT 7719885[Verificar Autenticidade](#)

Grupo: PROJETO

Quantidade: 49685.63

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI7719885I00CT001	CONSTRUTORA GR LTDA	INICIAL	05/12/2018

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

5. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista DANIELLE SBROGLIO, registro CAU nº 000A413879, na data e hora: 05/12/2018 00:00:00, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 15; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 17, donde dista 48,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 17, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 04; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 16; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 18, donde dista 36,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 18, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 03; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 17; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 19, donde dista 24,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 19, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 02; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 18; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 20, donde dista 12,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 20, da quadra “B”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Tancredo Neves, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 01; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 19; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua José Zanella, lado ímpar, para a qual também faz frente e com quem forma esquina.

“QUADRA C”: A quadra “C” é composta por 20 lotes, totalizando 7.200,00m², assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra “C”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 20; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 02; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua José Zanella, lado ímpar, para a qual também faz frente e com quem forma esquina.

LOTE nº 02, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 19; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 03; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 01, donde dista 12,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 03, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 18; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 04; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 02, donde dista 24,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 04, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 05; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 03, donde dista 36,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 05, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 16; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 04, donde dista 48,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 06, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 07; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 05, donde dista 60,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 07, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 06, donde dista 72,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 08, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado

ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 09; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 07, donde dista 84,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 09, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 12; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 10; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 08, donde dista 96,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 10, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Tancredo Neves, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 09, donde dista 108,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 11, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 12, donde dista 108,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 12, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 11; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 13, donde dista 96,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 13, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 14, donde dista 84,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 14, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado

par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 07; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 13; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 15, donde dista 72,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 15, da quadra “C”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 14; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 16, donde dista 60,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 16, da quadra “C”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queirós, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 05; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 15; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 17, donde dista 48,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 17, da quadra “C”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 04; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 16; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 18, donde dista 36,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 18, da quadra "C", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 03; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 17; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 19, donde dista 24,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 19, da quadra “C”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 02; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 18; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 20, donde dista 12,00m da esquina da Rua José Zanella.

LOTE nº 20, da quadra “C”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 01; dividindo-

se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 19; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua José Zanella, lado ímpar, para a qual também faz frente e com quem forma esquina.

“QUADRA D”: A quadra “D” é composta por 17 lotes, totalizando 6.957,60m², assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "D", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado par, para a qual também faz frente e com quem forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 02.

LOTE nº 02, da quadra “D”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 16; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 01, donde dista 12,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 03.

LOTE nº 03, da quadra "D", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 02, donde dista 24,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 04.

LOTE nº 04, da quadra “D”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 03, donde dista 36,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 05.

LOTE nº 05, da quadra “D”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 04, donde dista 48,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 06.



LOTE nº 06, da quadra “D”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 12; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 05, donde dista 60,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 07.

LOTE nº 07, da quadra “D”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 06, donde dista 72,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 08.

LOTE nº 08, da quadra “D”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 07, donde dista 84,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 09.

LOTE nº 09, da quadra “D”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 08, donde dista 96,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 10.

LOTE nº 10, da quadra “D”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, de formato irregular, com a área de 556,65m², medindo 29,15m, ao NORDESTE, onde confronta parte na extensão de 26,00m com a Rua Éça de Queiróz, lado ímpar, para onde faz frente, e parte na extensão de 3,15m com o lote nº 17, da quadra “A”, do referido loteamento; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, na extensão de 30,00m, com o lote nº 09, donde dista 108,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUL, mede 36,73m, confrontando com parte do lote nº 38 “A”, da Linha Benjamin Constant, de Narciso Antonio Pelizzer; no fundo, ao SUDOESTE, na extensão de 7,96m, entesta com o lote nº 11.

LOTE nº 11, da quadra “D”, do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, de formato irregular, com a área de 1.000,85m², medindo 22,77m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado par; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, na extensão de 30,00m, com o lote nº 12, donde dista 72,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUL, mede 36,73m, confrontando com parte do lote nº 38 “A”, da Linha

Benjamin Constant, de Narciso Antonio Pelizzer; no fundo, ao NORDESTE, na extensão de 43,96m, entesta com os lotes nºs 07 a 10.

LOTE nº 12, da quadra "D", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 13, donde dista 60,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 11.

LOTE nº 13, da quadra "D", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 05; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 14, donde dista 48,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 12.

LOTE nº 14, da quadra "D", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 04; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 15, donde dista 36,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 13.

LOTE nº 15, da quadra "D", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 03; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 16, donde dista 24,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 14.

LOTE nº 16, da quadra "D", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 02; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 17, donde dista 12,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 15.

LOTE nº 17, da quadra "D", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao SUDOESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 01; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado par, para a qual também faz frente e com quem forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 16.

"QUADRA E": A quadra "E" é composta por 05 lotes, totalizando 2.228,55m², assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "E", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área destinada para equipamentos comunitários do mesmo loteamento; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado par, para a qual também faz frente e com quem forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 02.

LOTE nº 02, da quadra "E", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área destinada para equipamentos comunitários do mesmo loteamento; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 01, donde dista 12,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 03.

LOTE nº 03, da quadra "E", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área destinada para equipamentos comunitários do mesmo loteamento; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 02, donde dista 24,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 04.

LOTE nº 04, da quadra "E", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 360,00m², medindo 12,00m de frente, ao NORDESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área destinada para equipamentos comunitários do mesmo loteamento; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 03, donde dista 36,00m da esquina da Rua Luiz Roncato; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 05.

LOTE nº 05, da quadra "E", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, de formato irregular, com a área de 788,55m², medindo 36,88m de frente, ao NORDESTE, à Rua Luiz Caldieraro, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NOROESTE, onde se divide com o lote nº 04; ao SUL, na extensão de 36,73m, confronta com parte do lote rural nº 38 "A" de Narciso Antonio Pelizzer e parte do lote nº 38 "B" de Moises Passarin, ambos da Linha Benjamin Constant; no fundo, ao SUDOESTE, onde mede 15,69m, entestando com a área destinada para equipamentos comunitários do mesmo loteamento.



"QUADRA F": A quadra "F" é composta por 02 lotes, totalizando 900,00m², assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "F", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente, ao SUDESTE, à Rua Luiz Roncato, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público do mesmo loteamento; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com o lote nº 02, donde dista 15,00m da esquina da Rua Luiz Caldieraro; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com a área destinada para equipamentos comunitários do mesmo loteamento.

LOTE nº 02, da quadra "F", do Loteamento Zanella, em Nova Bassano/RS, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente, ao SUDESTE, à Rua Luiz Roncato, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público do mesmo loteamento; dividindo-se por um lado, ao NORDESTE, com a Rua Luiz Caldieraro, lado ímpar, para a qual também faz frente e com quem forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 01.

ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO, com 4.975,37m²:

UM TERRENO URBANO, de formato irregular, com a área de 4.975,37m², em Nova Bassano/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Luiz Roncato e Luiz Caldieraro e terras urbanas, destinado à área livre de uso público do Loteamento Zanella, medindo e confrontando: ao SUDESTE, na extensão de 155,30m, sendo 25,30m com a área destinada para equipamentos comunitários do mesmo loteamento, 15,00m com o lote nº 01, 15,00m com o lote nº 02, ambos da quadra "F" do mesmo loteamento, 14,00m com o leito da Rua Luiz Caldieraro, para o qual dito imóvel faz frente, lado ímpar, donde dista, pelo alinhamento dos números pares da mesma via, em projeção sudeste, 30,00m da esquina com a Rua Luiz Caldieraro e 86,00m com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; ao NOROESTE, na extensão de 131,30m, ao NOR-NORDESTE, na extensão de 36,73m, e ao OÉS-SUDOESTE, também na extensão de 36,73m, confrontando em todas as três extensões com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME..

ÁREA DESTINADA PARA EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, com 2.498,42m²:

UM TERRENO URBANO, de formato irregular, com a área de 2.498,42m², em Nova Bassano/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Luiz Caldieraro e Luiz Roncato e terras urbanas e terras rurais, destinado à área para equipamentos comunitários do Loteamento Zanella, medindo e confrontando: ao NORDESTE, na extensão de 107,69m, confrontando parte na extensão de 30,00m com o lote nº 01, da quadra "F" do mesmo loteamento, parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Luiz Roncato, para o qual dito imóvel faz frente, lado ímpar, donde dista, pelo alinhamento

dos números pares da mesma via, em projeção nordeste, 30,00m da esquina com a Rua Luiz Caldieraro e 63,69m com os lotes nºs 01 a 05, todos da quadra "E" do referido loteamento; ao SUDOESTE, na extensão de 89,82m, confronta com terras urbanas de Construtora GR Ltda ME.; ao NOROESTE, na extensão de 25,30m, confronta com a área livre de uso público do mesmo loteamento; e, ao SUL, na extensão de 30,98m, confronta com parte do lote rural nº 38 "B", da Linha Benjamin Constant, de Moises Passarin.

Nova Bassano, 04 de janeiro de 2019.


Construtora GR LTDA
CNPJ: 00.418.283/0001-96


Danielle Sbroglio
Resp. Técnico CAU/RS A41387-9

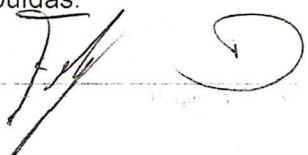
MEMORIAL DESCRIPTIVO PARCELAMENTO DE SOLO LOTEAMENTO ZANELLA II

1 – INTRODUÇÃO

O presente loteamento trata-se de uma área urbana com **66.614,32m²**, imóvel objeto da matrícula 2.663 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Bassano, de propriedade de Construtora GR LTDA, situado a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, na cidade de Nova Bassano, descrito da seguinte forma:

UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, de formato irregular, com a área de 66.614,32m², sem benfeitorias, em Nova Bassano-RS, no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas Luiz Dall'Agnol, Victório Humberto Zottis, José Zanella, Prudente de Moraes, Tancredo Neves, Éça de Queiróz, Luiz Roncato e Luiz Caldieraro, terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORDESTE**, é formado por uma linha quebrada com dois segmentos, a saber: o primeiro no sentido sudeste-noroeste, na extensão de **268,17m**, sendo por uma linha levemente curva inflexionada à esquerda após os **230,10m**, e, o segundo, por uma linha levemente curva, segue no sentido lés-sudeste-oés-noroeste, na extensão de **249,37m**, margeando ambas as extensões pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, para a qual o imóvel faz frente; ao **SUDESTE**, onde é formado por uma linha quebrada, com onze segmentos de reta, a saber: o primeiro no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de **62,22m**, com a Rua José Zanella, lado dos números ímpares, para a qual também faz frente e com quem forma esquina; o segundo no sentido sudeste-noroeste, na extensão de **120,00m**, com a Rua Prudente de Moraes, lado dos números pares; o terceiro toma o rumo sudoeste, na extensão de **148,00m**, confrontando parte na extensão de **14,00m** com o leito da Rua Prudente de Moraes, parte na extensão de 30,00m com o lote número 10, da quadra "B", do Loteamento Zanella, parte na extensão de 30,00m com o lote número 11, da mesma quadra e Loteamento, parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Tancredo Neves, parte na extensão de 30,00m com o lote número 10, da quadra "C", do Loteamento Zanella, parte na extensão de 30,00m com o lote número 11 da mesma quadra e Loteamento; o quarto no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 14,00m, com a Rua Éça de Queiróz, lado dos números pares; o quinto no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de **74,00m**, com a Rua Luiz Roncato, lado dos números ímpares; o sexto toma o rumo noroeste, na extensão de **30,00m**, com a Rua Luiz Caldieraro, lado dos números pares; o sétimo no sentido sudoeste-nordeste, na extensão de **86,00m**; o oitavo no sentido lés-sudeste-oés-noroeste, na extensão de **36,73m**; o nono segmento toma o rumo sudoeste, na extensão de **131,30m**; o décimo segmento segue no sentido nor-noroeste-su-sudeste, na extensão de **36,73m**, confrontando nestas quatro extensões com a área destinada ao espaço livre de uso público do Loteamento Zanella; e, finalmente, o décimo primeiro segmento toma o rumo sudeste, na extensão de **89,82m**, confrontando com a área destinada à implantação de equipamentos comunitários do Loteamento Zanella; ao **SUL**, na extensão de **76,73m**, confronta com parte do lote rural nº 38 "B", da Linha Benjamin Constant, de propriedade de Moises Passarin; e, ao **OESTE**, lado formado por uma linha quebrada, com seis segmentos de reta, a saber: o primeiro no sentido norte-sul, na extensão de **48,12m**; o segundo toma o rumo leste, na extensão de **50,00m**; o terceiro no sentido nor-noroeste-su-sudeste, na extensão de **147,23m**; o quarto no sentido noroeste-sudeste, na extensão de **47,77m**; o quinto no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de **153,52m**, confrontando nestas cinco extensões com terras urbanas de Construtora GR Ltda.; e, o sexto segmento, no sentido norte-sul, na extensão de **139,35m**, com o lote rural nº 35 "A" de Neiva Albara Perosa e outros e parte do lote rural nº 35 de Valdeni Gottardo e outros, ambos da Linha Anita Garibaldi.

A área descrita acima será parcelada em 110 lotes e o loteamento se denominará LOTEAMENTO ZANELLA II, o qual será executado pelo proprietário e terá suas áreas assim distribuídas:



2 – QUADRO GERAL DE ÁREAS

Área dos 110 Lotes	44.040,34m ²	66,1124%
Área Livre de Uso Público	6.917,38m ²	10,3842%
Área de Equipamentos Urbanos e Comunitários	3.480,46m ²	5,2248%
Arruamento	12.176,14m ²	18,2786%
Total	66.614,32m ²	100,0000%

3 – VEGETAÇÃO DE MATA ATLÂNTICA A SER PRESERVADA

A área de mata em estágio médio de regeneração a ser preservada, pela Lei da Mata Atlântica, é de no mínimo 30%. Está prevista a preservação de uma área de 2.570,00m², localizada na Área Livre de Uso Público da Quadra C, correspondendo a 31,42% do total de área de vegetação em estágio médio de regeneração existente no terreno, conforme indicado em mapa em anexo.

A área de mata em estágio avançado de regeneração a ser preservada, pela Lei da Mata Atlântica, é de no mínimo 50%. Está prevista a preservação de uma área de 3.600,00m², localizada na Área Livre de Uso Público e na Área destinada para Equipamentos Comunitários da Quadra C, correspondendo a 50,11% do total de área de vegetação em estágio avançado de regeneração existente no terreno, conforme indicado em mapa em anexo.

4 – INFRA-ESTRUTURA A SER EXECUTADA

O loteador executará todos os itens de infra-estrutura de acordo com a Lei Municipal de Parcelamento de Solo Urbano.

5 – PRAZO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS

O loteamento encontra-se implantado.

6 – MEMORIAL DESCRIPTIVO DOS TERRENOS E DAS ÁREA PÚBLICAS:

O presente Memorial refere-se à descrição dos terrenos das Quadras A, B, C, D, E e F, além da Área Livre de Uso Público e da Área Destinada para Equipamentos Comunitários do Loteamento Zanella II, e das áreas de arruamento.

RUAS: Luiz Roncato, Tancredo Neves, Prudente de Moraes e, Érico Veríssimo, com a área total de 12.176,14m², equivalente a 18,2786% da área total loteada.

RUA LUIZ RONCATO: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Luiz Roncato, com a área de **2.943,53m²**, sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas Luiz Dall'Agnol, Victório Humberto Zottis, José Zanella, Prudente de Moraes, Tancredo Neves, Éça de Queiróz, Luiz Roncato, Luiz Caldieraro e Rua Érico Veríssimo, terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, mede **14,00m**, com o leito da faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar; ao SUDOESTE, na extensão de **14,00m**, com o leito da Rua Éça de Queiróz, lado par; ao NOROESTE, mede **210,22m**, e confronta parte na extensão de 60,00m com os lotes nº 29, nº 28, nº 27, nº 26, nº 25, da Quadra "C", do mesmo loteamento, parte na extensão de 14,00m, com o leito da Rua Tancredo Neves, lado par, parte na extensão de 60,00m, com os lotes nº 20 e nº 01, da Quadra "E", do mesmo loteamento, parte na extensão de 14,00, com o leito da Rua Prudente de

Morais, lado par e, parte na extensão de 62,22m, com os lotes nº 20 e nº 01, da Quadra "D", do mesmo loteamento; ao SUDESTE, mede **210,22m**, e confronta parte na extensão de 60,00m com os lotes nº 11 e nº 10, da Quadra "C", do Loteamento Zanella, parte na extensão de 14,00m, com o leito da Rua Tancredo Neves, lado ímpar, parte na extensão de 60,00m com os lotes nº 11 e nº 10, da Quadra "B", do Loteamento Zanella, parte na extensão de 14,00m, com o leito da Rua Prudente de Morais, lado ímpar e, parte na extensão de 62,22m com os lotes nº 11 e nº 10 da Quadra "F", do mesmo loteamento.

RUA TANCREDO NEVES: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Tancredo Neves, com a área de **3.983,43m²**, sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas José Zanella, Prudente de Morais, Tancredo Neves, Éça de Queiróz, Luiz Roncato, Luiz Caldieraro e Rua Érico Veríssimo, terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NOR-NORDESTE, mede **16,04m**, com o leito da faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar; ao NORDESTE, lado formado por uma linha quebrada com dois segmentos de reta, a saber: o primeiro, partindo da confrontação sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede **134,92m**, e confronta parte na extensão de 120,00m, com os lotes nº 20, nº 19, nº 18, nº 17, nº 16, nº 15, nº 14, nº 13, nº 12 e nº 11, da Quadra "E", do mesmo loteamento, parte da extensão de 14,00m, com o leito da Rua Érico Veríssimo, lado par e, parte na extensão de 0,92m, com o lote nº 09, da Quadra "B", do mesmo loteamento, o segundo segmento, inflete para o nor-noroeste, na extensão de **142,60m**, com os lotes nº 09, nº 08, nº 06 e nº 07, da quadra "B". do mesmo loteamento: ao SUDESTE, mede **14,00m**, com o leito da Rua Luiz Roncato, lado ímpar; ao SUDOESTE, lado formado por uma linha quebrada com dois segmentos de reta, a saber: o primeiro, partindo da confrontação sudeste, no sentido sudeste-noroeste, mede **138,00m**, e confronta com os lotes nº 25, nº 24, nº 23, nº 22, nº 21, nº 20, nº 19, nº 18, nº 17 e nº 16, da Quadra "C", do mesmo loteamento, o segundo segmento inflete para o nor-noroeste, na extensão de **153,54m**, e confronta com os lotes nº 15, nº 14, nº 13, nº 12, nº 11, nº 10, nº 09, nº 08, nº 07, nº 06 e nº 05, da Quadra "C", do mesmo loteamento.

RUA PRUDENTE DE MORAIS: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Prudente de Morais, com a área de **3.561,85m²**, sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas José Zanella, Prudente de Morais, Tancredo Neves, Éça de Queiróz, Luiz Roncato, Luiz Caldieraro e Rua Érico Veríssimo, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, mede **244,74m**, e confronta parte na extensão de 110,74m, com os lotes nº 06, nº 05, nº 04, nº 03, nº 02 e nº 01, da Quadra "A", do mesmo loteamento, parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Érico Veríssimo, lado par e, parte na extensão de 120,00m, com os lotes nº 11, nº 12, nº 13, nº 14, nº 15, nº 16, nº 17, nº 18, nº 19 e nº 20, da Quadra "D", do mesmo loteamento; ao SUDESTE, mede **14,00m**, com o leito da Rua Luiz Roncato, lado ímpar; ao SUDOESTE, mede **264,09m**, e confronta parte na extensão de 120,00m, com os lotes nº 01, nº 02, nº 03, nº 04, nº 05, nº 06, nº 07, nº 08, nº 09 e nº 10, da Quadra "E", do mesmo loteamento, parte na extensão de 14,00m com o leito da Rua Érico Veríssimo, lado ímpar e parte na extensão de 130,09m, com os lotes nº 01, nº 02, nº 03, nº 04, nº 05, nº 06 e nº 07, da Quadra "B", do mesmo loteamento; ao NOR-NORDESTE, mede **23,88m**, com o leito da faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar.

RUA ÉRICO VERÍSSIMO – Parte I: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Érico Veríssimo, com a área de **840,00m²**, sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas Prudente de Morais, Tancredo Neves, Éça de Queiróz e Luiz Roncato, terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, mede **14,00m**, com o leito da Rua Prudente de Morais, lado ímpar; ao SUDESTE, mede **60,00m**, com os lotes nº 10 e nº 11 da Quadra "E", do mesmo loteamento; ao SUDOESTE mede **14,00m**, com o leito da Rua Tancredo Neves, lado par; ao NOROESTE, mede **60,00m**, com os lotes nº 09 e nº 01, da Quadra "B", do mesmo loteamento.

RUA ÉRICO VERÍSSIMO – Parte II: UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, destinada à Rua Érico Veríssimo, com a área de **847,33m²**, sem benfeitorias, situada em Nova Bassano/RS, no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, Ruas Prudente de Moraes, Tancredo Neves, Éça de Queiróz e Luiz Roncato, terras urbanas e terras rurais, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, mede **14,17m**, com o leito da faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar; ao SUDESTE, mede **61,21m**, com os lotes nº 10 e nº 11 da Quadra “D”, do mesmo loteamento; ao SUDOESTE mede **14,00m**, com o leito da Rua Prudente de Moraes, lado par; ao NOROESTE, mede **59,00m**, com o lote nº 01, da Quadra “A”, do mesmo loteamento.

QUADRA “A”: A quadra “A” é composta por 6 lotes, totalizando **3.870,75m²**, assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra “A”, do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **691,92m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **59,00m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, com a Rua Érico Veríssimo, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, por **12,29m**, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; ao NOROESTE, por **56,32m**, com o lote nº 02.

LOTE nº 02, da quadra “A”, do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **653,40m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **56,32m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, distando 12,00m da esquina da Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 01; ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, por **12,57m**, para onde também faz frente; ao NOROESTE, por **52,58m**, com o lote nº 03.

LOTE nº 03, da quadra “A”, do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **602,52m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **52,58m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, distando 24,00m da esquina da Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 02; ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, por **12,90m**, para onde também faz frente; ao NOROESTE, por **47,84m**, com o lote nº 04.

LOTE nº 04, da quadra “A”, do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **540,36m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **47,84m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, distando 36,00m da esquina da Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 03; ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, por **13,25m**, para onde também faz frente; ao NOROESTE, por **42,23m**, com o lote nº 05.

LOTE nº 05, da quadra “A”, do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **463,20m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **42,23m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, distando 48,00m da esquina da Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 04; ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, por **14,02m**, para onde também faz frente; ao NOROESTE, por **34,98m**, com o lote nº 06.

LOTE nº 06, da quadra “A”, do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, de formato irregular, com a área de **919,35m²**, medindo **50,74m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **34,98m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, com o lote nº 05; ao NOR-NORDESTE, é

formado por uma linha levemente curva, na extensão de **61,67m**, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

QUADRA "B": A quadra "B" é composta por 9 lotes, totalizando **3.952,68m²**, assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "B", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 02; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua Érico Veríssimo, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

LOTE nº 02, da quadra "B", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com os lotes nº 09 e nº 08; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 03; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 01.

LOTE nº 03, da quadra "B", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 04; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 02.

LOTE nº 04, da quadra "B", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 05; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 03.

LOTE nº 05, da quadra "B", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 04.

LOTE nº 06, da quadra "B", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **430,74m²**, medindo **15,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, com o lote nº 05; ao NOROESTE, por **25,79m**, distando 55,09m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com o lote nº 07; ao SUDOESTE, é formado por uma linha quebrada com dois segmentos que, partindo da extremidade sudoeste da confrontação Noroeste, no sentido su-sudeste, por **10,05m**, faz frente para a Rua Tancredo Neves, lado par, após inflete para o sudeste por **5,88m**, com o lote nº 08.

LOTE nº 07, da quadra "B", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, de formato irregular, com a área de **719,89m²**, medindo **55,09m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **25,79m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, com o lote nº 06; ao OES-SUDOESTE, por **61,00m**, fazendo frente para a Rua Tancredo Neves, lado par; ao NOR-NORDESTE, por **0,36m**.

margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

LOTE nº 08, da quadra "B", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, de formato irregular, com a área de **597,81m²**, medindo **56,04m** de frente, ao OES-SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **23,50m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, distando 16,43m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 09; ao NORDESTE, por **50,88m**, com os lotes nº 02, nº 03, nº 04, nº 05 e nº 06.

LOTE nº 09, da quadra "B", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **404,24m²**, na frente, ao OES-SUDOESTE, é formado por uma linha quebrada com dois segmentos que, partindo da extremidade sudoeste da confrontação noroeste, no sentido su-sudeste, mede **15,51m**, após inflete para o sudeste por **0,92m**, em ambas as extensões com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão, ao SUDESTE, com a Rua Érico Veríssimo, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; ao NORDESTE, divide com os lotes nº 01 e nº 02; por **15,00m**; ao NOROESTE, por **23,50m**, com o lote nº 08.

QUADRA "C": A quadra "C" é composta por 35 lotes, totalizando **14.096,05m²**, assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **670,80m²**, medindo **16,47m** de frente, ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar; por **48,12m** de extensão da frente ao fundo, ao OESTE, com terras de Construtora GR Ltda; por **41,32m** de extensão da frente ao fundo, ao LESTE, distando 65,92m, da esquina com a Rua Tancredo Neves, com o lote nº 02; nos fundos, ao SUL, por **15,00m**, com terras de Construtora GR Ltda.

LOTE nº 02, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **568,73m²**, medindo **16,47m** de frente, ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar; por **41,32m** de extensão da frente ao fundo, ao OESTE, com o lote nº 01; por **34,52m** de extensão da frente ao fundo, ao LESTE, distando 49,45m, da esquina com a Rua Tancredo Neves, com o lote nº 03; nos fundos, ao SUL, por **15,00m**, com terras de Construtora GR Ltda.

LOTE nº 03, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **536,08m²**, medindo **14,93m** de frente, ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar; por **34,52m** de extensão da frente ao fundo, ao OESTE, com o lote nº 02; por 30,00m de extensão da frente ao fundo, ao LÉS-NORDESTE, distando 34,52m, da esquina com a Rua Tancredo Neves, com o lote nº 04; nos fundos, ao SUL, por 20,00m, com terras de Construtora GR Ltda.

LOTE nº 04, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **695,43m²**, medindo **17,26m** de frente, ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar; por **50,64m** de extensão da frente ao fundo, ao OÉS-SUDOESTE, com o lote nº 03 e com terras de Construtora GR Ltda; por **42,09m** de extensão da frente ao fundo, ao LÉS-NORDESTE, distando 17,26m, da esquina com a Rua Tancredo Neves, com o lote nº 05; nos fundos, ao SUL, por **15,00m**, com o lote nº 06.

LOTE nº 05, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **567,21m²**, medindo **17,26m** de frente, ao NOR-NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Claudino Antonio Dagnese, lado ímpar; por **42,09m** de extensão da frente ao fundo, ao OÉS-SUDOESTE, com o lote nº 04; por **33,54m** de extensão, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo



Neves, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; nos fundos, ao SUL, por **15,00m**, com o lote nº 06.

LOTE nº 06, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OÉS-SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NORTE, distando 33,54m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com os lotes nº 04 e nº 05; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 07

LOTE nº 07, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OÉS-SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NORTE, distando 45,54m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 08.

LOTE nº 08, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OÉS-SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NORTE, distando 57,54m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com o lote nº 07; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 09.

LOTE nº 09, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OÉS-SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NORTE, distando 69,54m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 10.

LOTE nº 10, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OÉS-SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NORTE, distando 81,54m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com o lote nº 09; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 11

LOTE nº 11, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OÉS-SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NORTE, distando 93,54m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com o lote nº 10; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 12.

LOTE nº 12, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OÉS-SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NORTE, distando 105,54m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com o lote nº 11; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 13.

LOTE nº 13, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OÉS-SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NORTE, distando 117,54m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 14.

LOTE nº 14, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OÉS-SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NORTE, distando 129,54m da esquina com a Perimetral Claudino Antonio Dagnese, com o lote nº 13; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 15.

LOTE nº 15, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **458,90m²**, medindo **12,00m** de frente, ao LÉS-NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, ao NORTE, com o lote nº 14; por **30,72m** de extensão da frente ao fundo, ao SU-SUDESTE, distando 138,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 16; nos fundos, ao OÉS-SUDOESTE, por **18,59m**, com terras de Construtora GR Ltda.

LOTE nº 16, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **458,90m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,72m** de extensão da frente ao fundo, ao NOR-NOROESTE, com o lote nº 15; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, distando 126,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 17; nos fundos, ao SUDOESTE, por **18,59m**, com terras de Construtora GR Ltda.

LOTE nº 17, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 16; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 114,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 18.

LOTE nº 18, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 17; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 102,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 19.

LOTE nº 19, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terras de Construtora GR Ltda e com a área livre de uso público; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 18; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 90,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 20.

LOTE nº 20, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com

o lote nº 19; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 78,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 21.

LOTE nº 21, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 20; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 66,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 22.

LOTE nº 22, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 21; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 54,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 23.

LOTE nº 23, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 22; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 42,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 24.

LOTE nº 24, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 23; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 30,00m, da esquina com a Rua Luiz Roncato, com os lotes nº 25, nº 26 e nº27.

LOTE nº 25, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 24; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 26; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

LOTE nº 26, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 24; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 27; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Tancredo Neves, com o lote nº 25.

LOTE nº 27, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 24 e com a área livre de uso público; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 28; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Tancredo Neves, com o lote nº 26.



LOTE nº 28, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 29; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Tancredo Neves, com o lote nº 27.

LOTE nº 29, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público do Loteamento Zanella; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 30; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Tancredo Neves, com o lote nº 28.

LOTE nº 30, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público do Loteamento Zanella; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, com o lote nº 31; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, distando 60,00m da esquina com a Rua Tancredo Neves, com o lote nº 29.

LOTE nº 31, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público do Loteamento Zanella; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, distando 50,00m da esquina com a Rua Luiz Caldieraro, com o lote nº 32; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, com o lote nº 30.

LOTE nº 32, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público do Loteamento Zanella; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, distando 38,00m da esquina com a Rua Luiz Caldieraro, com o lote nº 33; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, com o lote nº 31.

LOTE nº 33, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público do Loteamento Zanella; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, distando 26,00m da esquina com a Rua Luiz Caldieraro, com o lote nº 34; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, com o lote nº 32.

LOTE nº 34, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público do Loteamento Zanella; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, distando 14,00m da esquina com a Rua Luiz Caldieraro, com o lote nº 35; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, com o lote nº 33.

LOTE nº 35, da quadra "C", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **420,00m²**, medindo **14,00m** de frente, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar; por **30,00m** de extensão

da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NOROESTE, onde tem a mesma medida da frente, com a área livre de uso público do Loteamento Zanella; dividindo-se por um lado, ao SUDOESTE, com a Rua Luiz Caldieraro, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; e, pelo outro lado, ao NORDESTE, com o lote nº 34.

QUADRA "D": A quadra "D" é composta por 20 lotes, totalizando **7.454,46m²**, assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 20; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 02; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

LOTE nº 02, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 19; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 03; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 01.

LOTE nº 03, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 18; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 04; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 02.

LOTE nº 04, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 05; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 03.

LOTE nº 05, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 16; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 04.

LOTE nº 06, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 07; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 05.

LOTE nº 07, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 06.

LOTE nº 08, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 09; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 07

LOTE nº 09, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **383,70m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, com o lote nº 08; por **31,73m** de extensão da frente ao fundo, ao NOROESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 10; nos fundos ao SUDOESTE, por **12,00m**, com o lote nº 12.

LOTE nº 10, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **377,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **31,73m** de extensão da frente ao fundo, ao SUDESTE, com o lote nº 09; por **31,21m** de extensão, ao NOROESTE, com a Rua Érico Veríssimo, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; nos fundos ao SUDOESTE, por **12,00m**, com o lote nº 11.

LOTE nº 11, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com a Rua Érico Veríssimo, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 12.

LOTE nº 12, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 11; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 13.

LOTE nº 13, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 14.

LOTE nº 14, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a

mesma medida da frente, com o lote nº 07; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 13; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 15.

LOTE nº 15, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 14; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 16.

LOTE nº 16, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 05; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 15; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 17.

LOTE nº 17, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 04; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 16; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 18.

LOTE nº 18, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 03; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 17; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 19.

LOTE nº 19, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 02; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 18; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 20.

LOTE nº 20, da quadra "D", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 01; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 19; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

QUADRA "E": A quadra "E" é composta por 20 lotes, totalizando **7.200,00m²**, assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 20; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 02; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

LOTE nº 02, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de

extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 19; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 03; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 01.

LOTE nº 03, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 18; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 04; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 02.

LOTE nº 04, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 05; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 03.

LOTE nº 05, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 16; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 04.

LOTE nº 06, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 07; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 05.

LOTE nº 07, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 06.

LOTE nº 08, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 09; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 07.

LOTE nº 09, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 12; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 10; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 08.

LOTE nº 10, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com a Rua Érico Veríssimo, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 09.

LOTE nº 11, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com a Rua Érico Veríssimo, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 12.

LOTE nº 12, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 11; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 13.

LOTE nº 13, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 14.

LOTE nº 14, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 07; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 13; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 15.

LOTE nº 15, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Érico Veríssimo, com o lote nº 14; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 16.

LOTE nº 16, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 05; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 15; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 17.

LOTE nº 17, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 04; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 16; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 18.

LOTE nº 18, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 03; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 17; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 19.

LOTE nº 19, da quadra "E", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de

extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 02; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 18; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 20.

LOTE nº 20, da quadra "E", do Loteamento Zanelia II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Tancredo Neves, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 01; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 19; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

QUADRA "F": A quadra "F" é composta por 20 lotes, totalizando **7.466,40m²**, assim descritos e caracterizados:

LOTE nº 01, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 20; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 02; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua José Zanella, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

LOTE nº 02, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 19; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 03; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua José Zanella, com o lote nº 01.

LOTE nº 03, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 18; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 04; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua José Zanella, com o lote nº 02.

LOTE nº 04, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 05; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua José Zanella, com o lote nº 03.

LOTE nº 05, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 16; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua José Zanella, com o lote nº 04.

LOTE nº 06, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 07; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua José Zanella, com o lote nº 05.



os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 15; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 07; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 05.

LOTE nº 07, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 14; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 06.

LOTE nº 08, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 13; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 09; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 07.

LOTE nº 09, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 12; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 10; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 08.

LOTE nº 10, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **386,64m²**, medindo **12,00m** de frente, ao NORDESTE, margeando pela faixa de domínio da RS/324, atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, lado ímpar; por **32,22m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUDOESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 11; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 09.

LOTE nº 11, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 10; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com a Rua Luiz Roncato, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 12.

LOTE nº 12, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 09; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 11; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 13.

LOTE nº 13, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 14.

Folha 12 de 16

LOTE nº 14, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 07; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 13; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 15.

LOTE nº 15, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua Luiz Roncato, com o lote nº 14; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com o lote nº 16.

LOTE nº 16, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 05; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 15; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 48,00m da esquina com a Rua José Zanella, com o lote nº 17.

LOTE nº 17, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 04; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 16; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 36,00m da esquina com a Rua José Zanella, com o lote nº 18.

LOTE nº 18, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 03; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 17; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 24,00m da esquina com a Rua José Zanella, com o lote nº 19.

LOTE nº 19, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 02; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 18; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, distando 12,00m da esquina com a Rua José Zanella, com o lote nº 20.

LOTE nº 20, da quadra "F", do Loteamento Zanella II, em Nova Bassano/RS, com a área de **360,00m²**, medindo **12,00m** de frente, ao SUDOESTE, com a Rua Prudente de Moraes, lado par; por **30,00m** de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao NORDESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 01; dividindo-se por um lado, ao NOROESTE, com o lote nº 19; e, pelo outro lado, ao SUDESTE, com a Rua José Zanella, lado ímpar, para onde também faz frente e com a qual forma esquina.

ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO, com 6.917,38m², a qual será fundida com o imóvel objeto da Matrícula 2 425:

UM TERRENO URBANO, de formato irregular e situação encravada, com a área de **6.917,38m²**, em Nova Bassano/RS, localizado no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, Ruas Luiz Dall'Agnol, Víctorio Humberto Zottis, José Zanella, Tancredo Neves, Éça de Queirós, Luiz Roncato e Luiz Caldieraro, terras urbanas e terras rurais, destinado à área livre de uso público do Loteamento Zanella II, medindo e confrontando: ao SUDESTE, lado formado por uma linha quebrada com cinco segmentos de reta, a saber: o primeiro, partindo da extremidade sudeste da

Rua Dr. Luiz Marinho, 336 - Centro - Nova Prata - RS - 543242-4500

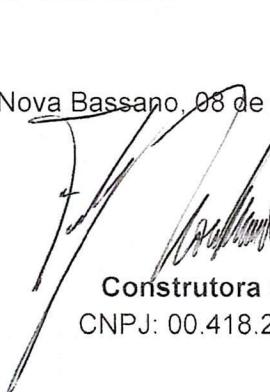
confrontação nordeste, no sentido sudoeste, na extensão de **18,00m**, sendo 6,00m com o lote nº 27 e 12,00m com o lote nº 28, ambos da quadra "C" do mesmo loteamento, o segundo segmento inflete para o lés-sudeste-oés-noroeste por **36,73m**, o terceiro segmento inflete para o sudoeste na extensão de **131,30m**, o quarto segmento inflete para o nor-noroeste-su-sudeste na extensão de **36,73m**, confrontando todos esses três segmentos com a área livre de uso público do Loteamento Zanella, por fim, o quinto e último segmento inflete para o sudoeste na extensão de **29,25m**, com a área destinada para equipamentos comunitários do mesmo loteamento; ao OESTE, na extensão de **82,86m**, com o lote rural nº 35 "A" de Neiva Albara Perosa e outros e parte do lote rural nº 35 de Valdeni Gottardo e outros, ambos da Linha Anita Garibaldi; ao NOROESTE, na extensão de **153,52m**, confrontando com terras de Construtora GR Ltda; ao NORDESTE, na extensão de **66,80m**, sendo 6,80m com o lote nº 19, 12,00m com o lote nº 20, 12,00m com o lote nº 21, 12,00m com o lote nº 22, 12,00m com o lote nº 23 e 12,00m com o lote nº 24; a projeção da linha de confrontação nordeste, atinge por 30,00m um ponto na Rua Luiz Roncato, lado dos números ímpares, distando 30,00m da esquina da Rua Tancredo Neves.

ÁREA DESTINADA PARA EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, com 3.480,46m², a qual será fundida com o imóvel objeto da Matrícula 2.426:

UM TERRENO URBANO, de formato irregular e situação encravada, com a área de **3.480,46m²**, em Nova Bassano/RS, localizado no quarteirão formado pela faixa de domínio da RS/324 atingida pela Perimetral Cláudio Antonio Dagnese, Ruas Luiz Dall'Agnol, Victório Humberto Zottis, José Zanella, Tancredo Neves, Éça de Queirós, Luiz Roncato e Luiz Caldieraro, terras urbanas e terras rurais, destinado à área para equipamentos comunitários do Loteamento Zanella II, medindo e confrontando: ao NORDESTE, na extensão de **89,82m**, com a área destinada para equipamentos comunitários do Loteamento Zanella, distando 55,30m das esquinas da Rua Luiz Caldieraro com a Rua Luiz Roncato; ao SUL, na extensão de **76,73m**, confronta com parte do lote rural nº 38 "B", da Linha Benjamin Constant, de propriedade de Moisés Passarin; ao OESTE, na extensão de **56,49m**, confronta com o lote rural nº 35 "A" de Neiva Albara Perosa e outros, da Linha Anita Gribaldi; ao NOROESTE, na extensão de **29,25m**, confrontando com a área livre de uso público do mesmo loteamento.

Nova Bassano, 08 de fevereiro de 2019.

Proprietário:


Construtora GR LTDA
CNPJ: 00.418.283/0001-96

Responsável Técnico:


Danielle Sbroglio

Resp. Técnico CAU/RS A41387-9

CAU/BR

Registro de Responsável Técnico

RRT 4173082



[Verificar Autenticidade](#)

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: DANIELLE SBROGLIO

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 002.XXX.XXX-70

Nº do Registro: 000A413879

Forma de Participação:

Razão Social: DCE SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E REPRESENTAÇÕES LTDA

CNPJ: 09.XXX.XXX/0001-42

Nº Registro: PJ22060-4

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI4173082I00CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 26/11/2015

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 27/11/2015

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Tipologia:

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$75,32

Pago em: 27/11/2015

Detalhes do Serviço Contratado

Contratante: CONSTRUTORA GR LTDA

CPF/CNPJ: 00.XXX.XXX/0001-96

Tipo: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 26/11/2015

Valor do Serviço/Honorários: R\$1.000,00

Data de Previsão de Término:

29/03/2019

Endereço:

CEP: 95340000 N°: sn

Logradouro: Perimetral Cláudio Antônio Complemento:
Dagnese

Bairro: CENTRO Cidade: NOVA BASSANO

UF: RS Longitude: 0

Latitude: 0

3.1.2 Declaração de Obediente

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

Grupo: PROJETO

Quantidade: 66614.32

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Unidade: metro quadrado

RRT 8845578



[Verificar Autenticidade](#)

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Nome Civil/Social: DANIELLE SBROGLIO
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 002.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 000A413879

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: DCE SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E REPRESENTAÇÕES LTDA

CNPJ: 09.XXX.XXX/0001-42
Nº Registro: PJ22060-4

Nº do RRT: SI8845578R01CT001

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

Data de Cadastro: 14/10/2019

Data de Registro: 14/10/2019

Tipologia:

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço/Obra

Contratante: CONSTRUTORA GR LTDA

CPF/CNPJ: 00.XXX.XXX/0001-96

Tipo: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 30/05/2018

Valor do Serviço/Honorários: R\$0.00

Data de Previsão de Término:

30/11/2020

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Físico

CEP: 95340000

Nº: s/n

Logradouro: CLAUDIO ANTÔNIO
DAGNESE

Complemento:

Bairro: Zanella

Cidade: NOVA BASSANO

UF: RS

Longitude: 0

Latitude: 0

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Físico

3.1 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

Grupo: PROJETO

Quantidade: 66614.32

Atividade: 1.9.4 - Projeto de sinalização viária

Unidade: metro quadrado



Consultar a Ação de
Cadastramento de RRT

RRT 7807070



[Verificar Autenticidade](#)

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: DANIELLE SBROGLIO
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 002.XXX.XXX-70
Nº do Registro: 000A413879

2. Dados da Empresa

Razão Social: DCE SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E REPRESENTAÇÕES LTDA

CNPJ: 09.XXX.XXX/0001-42
Nº Registro: PJ22060-4

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI7807070100CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 09/01/2019

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 11/01/2019

Forma de Participação: INDIVIDUAL

Tipologia:

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$94,76

Pago em: 11/01/2019

3. Serviço Oferecido

Contratante: CONSTRUTORA GR LTDA

CPF/CNPJ: 00.XXX.XXX/0001-96

Tipo: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 09/01/2019

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

Data de Previsão de Término:

28/02/2020

3.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 95340000

Nº: S/N

Logradouro: CLAUDINO ANTÔNIO
DAGNESE

Complemento:

Bairro: Zanella

Cidade: NOVA BASSANO

UF: RS

Longitude: 0

Latitude: 0

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: EXECUÇÃO

Quantidade: 66614.32

Atividade: 2.7.4 - Implantação de sistema especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento

Unidade: metro quadrado