



LEI MUNICIPAL Nº 3.220 DE 18 DE AGOSTO DE 2021.

Denomina ruas localizadas no Loteamento Alphaville no Município de Nova Bassano, e dá outras providências.

IVALDO DALLA COSTA, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais.

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **L E I:**

Art. 1º. Denomina as ruas localizadas na área urbana, no Loteamento Alphaville, localizado junto a Rua Itália, em Nova Bassano/RS, conforme dispõe a Lei 3.127 de 18 de dezembro de 2019, art. 91º inciso 3º e 4º, que trata da denominação de logradouros públicos.

AVENIDA EUROPA – A Europa é, por convenção, um dos seis continentes do mundo. A Europa, é considerada o berço da cultura ocidental. Tendo desempenhado um papel preponderante na cena mundial a partir do século XVI, especialmente após o início do colonialismo. A Europa é formada por dezenas de países e abriga uma grande diversidade geográfica, ambiental e cultural.

RUA VENETO – Veneto é uma região do nordeste da Itália que se estende das montanhas Dolimitas ao Mar Adriático, Veneza, a Capital regional, é famosa por seus canais, sua arquitetura gótica e suas destas de carnaval. Veneto faz parte da poderosa República de Veneza por mais de 1.000 anos, entre os séculos VII e XVIII. A região do Veneto foi habitada desde a pre-história. A partir do século I a.C., fez parte do Império Romano, que incorporou os Venetos, como Régio X Venetia et Histria.

RUA ROMA – Roma, a capital da Itália, é uma cidade cosmopolita, enorme, com quase 3.000 anos de arte, arquitetura e cultura influentes no mundo todo e à mostra. Ruinas antigas como o Fórum e o Coliseu evocam o poder do antigo Império Romano. A cidade do Vaticano, sede da Igreja Católica Romana, tem a Basílica de São Pedro e os museus do Vaticano, que abrigam obras-primas como os afrescos da Capela Sistina de Michelangelo. Roma é uma das cidades mais importantes da história da humanidade, exercendo uma influência sem igual no desenvolvimento da história e da cultura dos europeus.

Art. 2º Fazem parte integrante desta Lei Municipal, o mapa com a localização das Ruas e o histórico de cada um, memorial descritivo do Loteamento Campestre, ART, oriundas do setor competente.

Art. 3º. Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos 30 dias do mês de julho de 2021.

IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se

Leda Maria Ravanello
Secretaria Municipal da Administração



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

Publicado em 18/08/21
Através de *[Signature]*
Secretaria Municipal da Administração

Mensagem nº 54/2021

Nova Bassano, 30 de julho de 2021.

Excelentíssima Senhorita Presidente,

Ilustríssimos Senhores Vereadores:

Nobres Vereadores:

Na oportunidade em que os cumprimento, externado votos de estima e consideração, encaminho para apreciação desta Casa, o presente projeto de Lei Projeto nº 54/21, que “Denomina as ruas localizadas na área urbana no Loteamento Alphaville no Município de Nova Bassano”.

Junto à denominação de cada rua encontra-se o motivo e/ou histórico para a escolha dos nomes a serem aprovados.

Anexo, encontra-se o mapa com a localização das ruas, o histórico de cada uma das denominações e memorial descritivo do Loteamento Alphaville, ART, enviadas pelo setor competente.

Certos de contar com a aprovação dos nobres Edis para a matéria apresentada, tendo em vista que as ruas em questão não possuem denominação, atenciosamente nos subscrevemos.

[Signature]
IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

Rua Silva Jardim, 505 – Centro – Nova Bassano – RS – 95.340-000

Fone/Fax: (54) 3273-1649 - www.novabassano.rs.gov.br



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

De: Secretaria Municipal de Infraestrutura, Desenvolvimento e Habitação
Para: Secretaria de Administração
Assunto: Elaboração de projeto de lei para denominação das Ruas do Loteamento Alphaville

MEMORANDO Nº 23/2021

Prezados

Vimos através deste solicitar elaboração de projeto de lei para denominação de ruas do **Loteamento Alphaville**, conforme necessidade apresentada:

- O processo de regularização e registro do Loteamento está sendo providenciado, e até que isso não ocorra necessitamos a legalização da denominação das ruas através de lei.
- Em anexo, requerimento de solicitação, ART, projeto de denominação das vias e breve histórico.

Sendo estas as considerações necessárias para elaboração de projeto de lei, estamos à disposição para maiores esclarecimentos e demais informações.

NOVA BASSANO/RS, 29 de julho de 2021.

João Paulo Maroso
Secretário de Departamento Infraestrutura,
Planejamento e Habitação

2621474
27/04/2021

Assinado na Rua Itália, em Nova Bassano/RS
Data de assinatura: 26/04/2021

Rua 01 - Avenida Europa
EXMº. SENHOR
PREFEITO MUNICIPAL
IVALDO DALLA COSTA
NOVA BASSANO - RS



IVALDO COMUNELLO - EIRELI, Empresa estabelecida nesta cidade, com inscrição no CNPJ sob nº 10.634.849/0001-70, vêm mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência requerer, para fins de complementação e trâmites para aprovação do **Loteamento Alphaville**, localizado na Rua Itália, em Nova Bassano/RS, que sejam denominadas as ruas do referido Loteamento conforme segue:

Rua 01 – Avenida Europa
Rua 02 – Rua Vêneto
Rua 03 – Rua Roma

De acordo com a Lei Municipal nº 3.127/2019, art. 91º, §3º e §4º, em anexo breve histórico da denominação das ruas e mapa de localização das mesmas.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Nova Bassano - RS, 26 de abril de 2021.

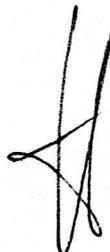
Ivaldo Comunello - Eireli

HISTÓRICO DAS RUAS LOTEAMENTO ALPHAVILLE

AVENIDA EUROPA: A Europa é, por convenção, um dos seis continentes do mundo. A Europa, é considerada o berço da cultura ocidental. Tendo desempenhado um papel preponderante na cena mundial a partir do século XVI, especialmente após o início do colonialismo. A Europa é formada por dezenas de países e abriga uma grande diversidade geográfica, ambiental e cultural.

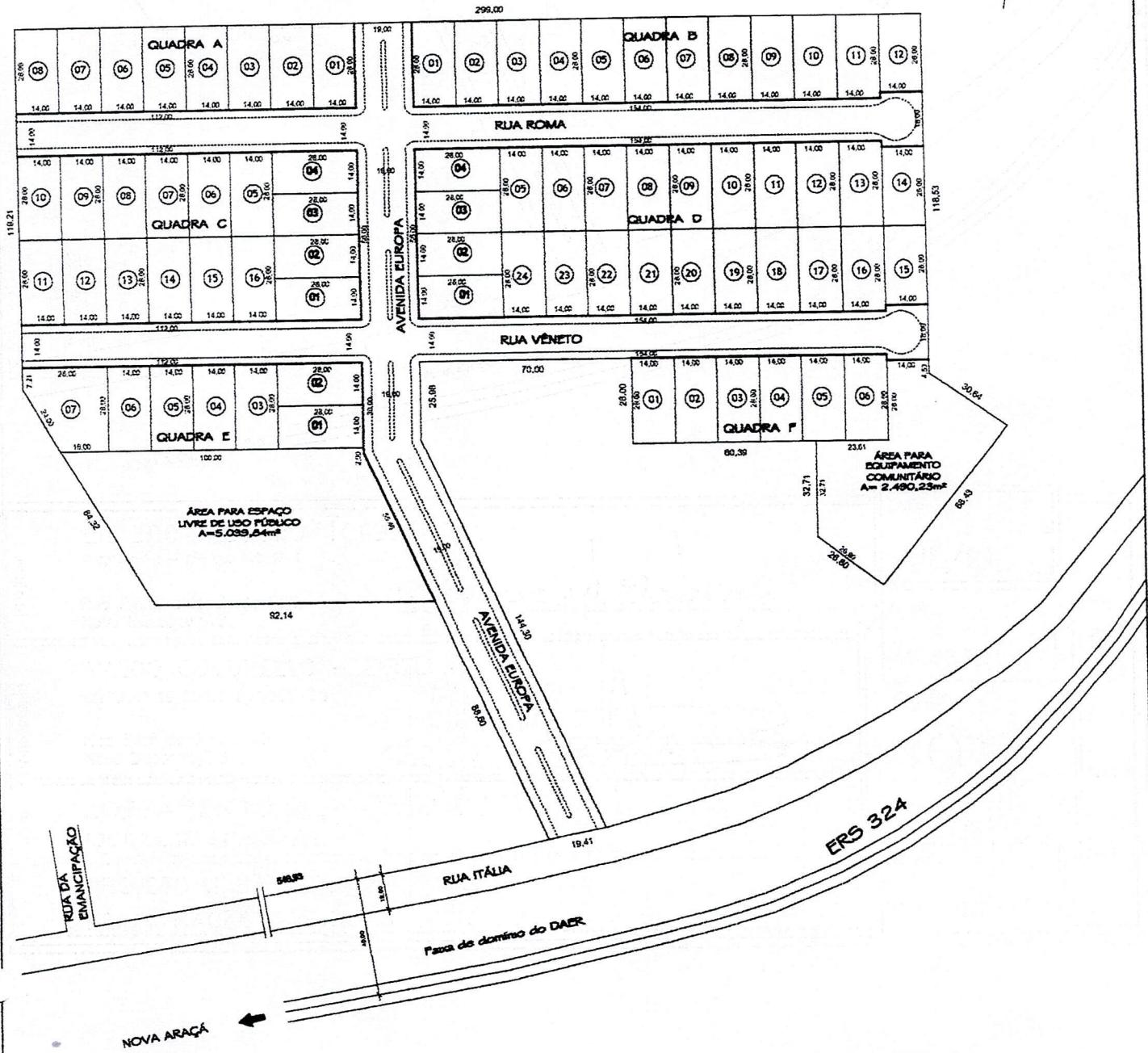
RUA VÊNETO: Vêneto é uma região do nordeste da Itália que se estende das montanhas Dolomitas ao Mar Adriático, Veneza, a capital regional, é famosa por seus canais, sua arquitetura gótica e suas festas de carnaval. Vêneto fez parte da poderosa República de Veneza por mais de 1.000 anos, entre os séculos VII e XVIII. A região do Vêneto foi habitada desde a pré-história. A partir do século I a.C., fez parte do Império Romano, que incorporou os vénitos, como *Regio X Venetia et Histria*. Depois da queda do Império Romano, foi invadida por diversos povos bárbaros. Além do italiano, a maioria da população fala a língua vêneta, também difundido no sul do Brasil, onde é conhecido como talian, nas zonas vinícolas do Rio Grande do Sul e de Santa Catarina e em comunidades nos estados do Paraná, São Paulo, Espírito Santo e Minas Gerais.

RUA ROMA: Roma, a capital da Itália, é uma cidade cosmopolita, enorme, com quase 3.000 anos de arte, arquitetura e cultura influentes no mundo todo e à mostra. Ruínas antigas como o Fórum e o Coliseu evocam o poder do antigo Império Romano. A Cidade do Vaticano, sede da Igreja Católica Romana, tem a Basílica de São Pedro e os museus do Vaticano, que abrigam obras-primas como os afrescos da Capela Sistina de Michelangelo. Roma é uma das cidades mais importantes da história da humanidade, exercendo uma influência sem igual no desenvolvimento da história e da cultura dos europeus durante milênios e na construção da Civilização Ocidental. Sua história abrange mais de 2500 anos, desde a sua fundação lendária em 753 a.C. Roma é uma das mais antigas cidades continuamente ocupadas na Europa e é conhecida como "A Cidade Eterna"



LOTEAMENTO ALPHAVILLE

Publicado em 18/08/21
Através de
Secretaria Municipal de Administração



| | | | |
|--------------|--|------------|-------------------------|
| Projeto | Lisiane Matiello Tarasconi Resp. técnico - Arq. Cau A16947-1 | Data | JUL/21 |
| Proprietário | Rua Pinheiro Machado 920 Nova Bassano/RS | Área | 49.689,18m ² |
| Obra | VALDO COMUNELLO - EIRELI CNPJ nº 10.634.849/0001-70 Rua Silva Jardim, nº 93 Nova Bassano/RS | Prancha | 01 |
| | LOTEAMENTO ALPHAVILLE Rua Itália, Nova Bassano/RS | total - 01 | |
| | PROJETO URBANÍSTICO DENOMINAÇÃO DAS RUAS | Escala | 1/2000 |



LOTEAMENTO ALPHAVILLE

1 – INTRODUÇÃO

O presente loteamento trata-se de uma gleba de terras com 49.689,18m², que será parcelada em 73 lotes, situada na Rua Itália, em Nova Bassano/RS. O loteamento será denominado **Loteamento ALPHAVILLE**, e será executado pela Empresa Ivaldo Comunello - EIRELI.

2 – QUADRO GERAL DE ÁREAS

| QUADRO GERAL | | |
|---------------------------|------------------------|---------------|
| DISCRIMINAÇÃO | ÁREA (m ²) | PORCENTAGENS |
| Lotes (73) | 28.799,39 | 58,05 |
| Arruamento | 13.359,72 | 26,89 |
| Área Esp. Livre Uso Públ. | 5.039,84 | 10,14 |
| Área Equip. Comunitário | 2.490,23 | 5,01 |
| TOTAL | 49.689,18 | 100,00 |

3 – INFRAESTRUTURA A SER EXECUTADA

O loteador executará os seguintes itens de infraestrutura, de acordo com a Lei Municipal nº 2633/13 do Parcelamento do Solo Urbano.

- Abertura das vias de comunicação;
- Colocação de meio-fio;
- Pavimentação com paralelepípedos;
- Instalação de rede e equipamento para o abastecimento de água potável;
- Instalação de rede e equipamento para o abastecimento de energia elétrica;
- Iluminação pública;
- Instalação de rede de esgoto pluvial;
- Demarcação dos lotes com piquetes de pedra.

4 – PRAZO PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS

54.32731060 . lisiarq@adylnet.com.br
Rua Pinheiro Machado, nº 920 . sala 02 . Nova Bassano . RS



LISIANE
matiello tarasconi

CAU: A16947-1

arquiteta e urbanista

Subscrito em 18/08/21
Através da Alcina
Assessoria Municipal da Administração

O prazo para execução das obras será de 2 anos.

Ivaldo Comunello
Sócio Administrador
Ivaldo Comunello - Eireli

Nova Bassano, dezembro de 2016.

Lisiane M. Tarasconi
Lisiane Mattiello Tarasconi
Resp. Técnico
Arquiteta e Urbanista – CAU A1694-1

Município de Nova Bassano
PROJETO APROVADO
Em 15/12/2016

Sérgio A. Massolini Junior
Engenheiro Civil
CREA-RS 146.948

DEFERIDO
15/12/2016
DARCILLO LUIZ PAULETTI
Prefeito Municipal



CAU/BR

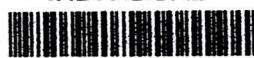
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

publicado em 08/08/2016
Através da

RRT SIMPLES
Secretaria Municipal da Administração
Nº 0000003984924

INICIAL
INDIVIDUAL



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: LISIANE MATIELLO TARASCONI

Registro Nacional: A16947-1

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Ivaldo Comunello - EIRELI

CNPJ: 10.634.849/0001-70

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 5.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 23/09/2015 Data de Início: 30/09/2015 Previsão de término: 23/01/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA ITÁLIA

Nº:

Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: RS CEP: 95340000 Cidade: NOVA BASSANO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 49.974,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder à baixa desse RRT

5. DESCRIÇÃO

Projeto de Parcelamento de Solo - Loteamento Alphaville

6. VALOR

Valor do RRT:

R\$ 75,32

Pago em: 06/10/2015

Total Pago:

R\$ 75,32

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Nova Bassano 05 de dezembro de 2016
 Local Dia Mês Ano

Ivaldo Comunello - EIRELI
CNPJ: 10.634.849/0001-70

Município de Nova Bassano
PROJETO APROVADO
Em 15/12/2016

Lisiane M. Tarasconi
LISIANE MATIELLO TARASCONI
CPF: 427.774.450-87

15/12/2016
DANIELO LUIZ PAULETTO
Prefeito Municipal

Sérgio A. Massolini Junior
Engenheiro Civil

A autenticidade deste RRT pode ser verificada no endereço <https://sicau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 55D899. Impresso em: 05/12/2016 às 15:58:08 por: , ip: 200.240.229.36



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

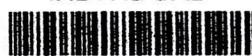
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Publicado em:
Através da:

18/08/21
Jeferson

RRT SIMPLES
Nº 0000003984924

INICIAL
INDIVIDUAL



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: LISIANE MATIELLO TARASCONI

Registro Nacional: A16947-1

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Ivaldo Comunello - EIRELI

CNPJ: 10.634.849/0001-70

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 5.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 23/09/2015 Data de Início: 30/09/2015 Previsão de término: 23/01/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA ITÁLIA

Nº:

Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: RS CEP: 95340000 Cidade: NOVA BASSANO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 49.974,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder à baixa deste RRT.

5. DESCRIÇÃO

Projeto de Parcelamento de Solo - Loteamento Alphaville

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 75,32

Pago em: 06/10/2015

Total Pago: R\$ 75,32

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Nova Bassano 05 de dezembro de 2016
 Local Dia Mês Ano

Ivaldo Comunello / EIRELI
CNPJ: 10.634.849/0001-70

Lisiane M. Tarasconi
LISIANE MATIELLO TARASCONI
CPF: 427.774.450-87

Município de Nova Bassano
PROJETO APROVADO
Em 15/12/2016

DEFERIDO
15/12/2016
DARILLO LUIZ PAULETTO
Prefeito Municipal

Sérgio A. Massolini Junior
Engenheiro Civil

A autenticidade deste RRT pode ser verificada no site <https://sicau.caubr.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 55D899. Impresso em: 05/12/2016 às 15:58:08 por: , ip: 200.240.229.36