

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 09/02/21  
Através de pl 08 *inútil*  
Secretaria Municipal da Administração

**LEI MUNICIPAL Nº 3.176 DE 09 DE FEVEREIRO DE 2021.**

***AUTORIZA O MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO, A RECEBER EM DOAÇÃO, IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO SENHOR JOAO MAROSO; AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ASSINAR CONTRATOS PRELIMINARES E ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA DE DOAÇÃO.***

**JOAO PAULO MAROSO**, Prefeito Municipal em Exercício de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais

**FAÇO SABER** que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **L E I**:

Art. 1º Fica autorizado o Município de Nova Bassano (RS), a receber em doação imóvel de propriedade do Senhor João Maroso, registrado sob nº 2.395, Fls. 01, do Livro 2 – REGISTRO GERAL, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata (RS), assim descrito:

- 01) "Um terreno urbano, na cidade de Nova Bassano-RS, destinado como via pública, para o prolongamento da Avenida 23 de Maio, com a área de 500,20m², localizado na esquina a Avenida 23 de Maio, LADO ÍMPAR, com a Rua João Toschi, LADO PAR, no quarteirão formado por vias, pela Rua Pinheiro Machado e pela Rua José Zottis medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 25,54m, com a Rua João Toschi, LADO PAR; ao SUL, extensão de 23,72m, com o leito da avenida 23 de Maio; ao LESTE, na extensão de 20,00m, com o leito da Avenida 23 de Maio, LADO IMPAR; e ao OÉS-SUDOESTE, na extensão de 20,98m, com terreno urbano de João Maroso."

**Art. 3º** As despesas decorrentes da execução desta lei, correrão por conta de dotação orçamentária própria.

**Art. 4º.** Fazem parte integrante desta Lei o requerimento do proprietário, memorial descritivo, ART, matrícula do imóvel nº 2.395, Fls. 01, do Livro 2 – REGISTRO GERAL, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata (RS) .

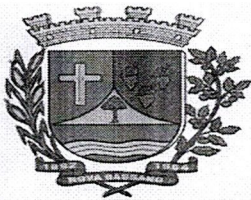
**Art. 5º.** As despesas decorrentes da execução desta Lei correm por conta da seguinte dotação orçamentária:

03.01- SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

04.122.0110.2006.....Manutenção da Assessoria de Administração

3.3.3.90.39.00.00..... Outros Serviços de Terceiros – P. Jurídica

3.3.3.90.39.99.19..... Serviços Tabelionatos, Registro de Imóveis Notariais



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Através de \_\_\_\_

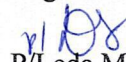
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 6º** Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

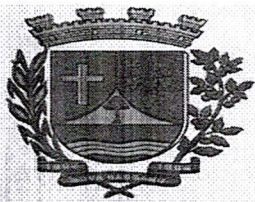
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, 09 (nove) dias do mês de fevereiro de 2021.

  
**JOÃO PAULO MAROSO**  
**Prefeito Municipal em Exercício**

Registre-se e publique-se

  
P/Leda Maria Ravello  
Secretária Municipal da Administração





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 03/02/21  
Através de p/ 08 mud  
Secretaria Municipal da Administração

Mensagem nº 48/2020

Nova Bassano, 14 de dezembro de 2020

Excelentíssima Presidente

Ilustríssimos Senhores Vereadores

Submetemos à apreciação e deliberação do Legislativo Municipal o Projeto de Lei nº 48/2020 que **Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação imóvel de propriedade de JOÃO MAROSO** para efetivação da doação de parte do imóvel atingido pela Avenida 23 de Maio.

Em anexo ao Projeto de Lei encontram-se o requerimento do proprietário, memorial descritivo, ART, matrícula do imóvel nº 2.395, Fls. 01, do Livro 2 – REGISTRO GERAL, do Registro de Imóveis da Comarca de Nova Prata (RS).

Senhores Vereadores, com o objetivo de regularizar a doação, aguardamos aprovação do Projeto de Lei em pauta, quando analisado por essa Casa Legislativa.

Atenciosamente,

**João Paulo Maroso**

**Prefeito Municipal em Exercício**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO  
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO**

Protocolo em 09/02/21  
Assinado digitalmente por  
p1.850.munol  
Secretaria Municipal da Administração

De: Secretaria da Administração

Para: Secretaria da Fazenda/Dep.de Orçamento e Finanças/Setor de Contabilidade

Data: 14/12/2020

**Assunto: Solicitação de pareceres contábil-orçamentário e financeiro**

- 1) Solicitamos parecer sobre a legalidade da despesa em relação ao Plano Plurianual, Lei de Diretrizes Orçamentárias, Lei Orçamentária Anual e Lei de Responsabilidade Fiscal, com a classificação orçamentária específica, para fins de:
  - a) Projeto de Lei nº 48/2020 que autoriza o Município de Nova Bassano, a receber em doação, imóvel de propriedade do senhor João Maroso; autoriza o poder executivo municipal a assinar contratos preliminares e escritura pública definitiva de doação.
- 2) Além disso, pedimos também, informar se a empresa está enquadrada pela LDO como despesa irrelevante e, em caso negativo ou na hipótese de necessidade legal, este Parecer deve ser acompanhado da Estimativa de Impacto Orçamentário-Financeiro apresentando-se as premissas e a metodologia de cálculo utilizado.

**Leda Maria Ravanello**  
**Secretária Municipal da Administração**





## PROJETO DE LEI Nº 48/2020

### PARECER CONTÁBIL, ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO

A presente despesa está prevista e compatível com o Plano Plurianual, com a Lei de Diretrizes Orçamentárias e com Lei Orçamentária Anual e de acordo com a Lei Complementar nº 101/2000, conforme dotação orçamentária específica e suficiente para o Projeto de Lei nº 48/2020 que autoriza o Município a receber em doação, imóvel de propriedade do Senhor João Maroso; autoriza o Poder Executivo Municipal a assinar contratos preliminares e Escritura Pública definitiva de doação.

03.01.....SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO  
04.122.0110.2006.....Manutenção da Assessoria de Administração  
3.3.3.90.39.00.00.....Outros Serviços de Terceiros – P.J. (68). . . . . R\$ 5.000,00  
3.3.3.90.39.99.19.....Serviços Tabelionato, Registro de Imóveis Notariais (1270)

Data: 14/12/2020.

**ASSINATURA DO CONTADOR**

Município de Nova Bassano

João Olivo Pelle  
Téc. Cont. CRC/RS 41.415





DECLARAÇÃO DO ORDENADOR DA DESPESA  
LRF - Art. 16, II


JOÃO PAULO MAROSO Prefeito Municipal em Exercício do município de Nova Bassano, no uso de minhas atribuições legais e em cumprimento às determinações do inciso II do art. 16 da Lei Complementar 101/2000, na qualidade de Ordenador de Despesas.

Não há necessidade de apresentação de Impacto Orçamentário e Financeiro, que Autoriza o Município de Nova Bassano, a receber em doação, imóvel de propriedade do Senhor João Maroso, autoriza o Poder Executivo Municipal a assinar contratos preliminares e escritura pública definida de doação, cfe. Projeto de Lei nº 48/2020. DECLARO existir recursos para a execução das ações, cujas despesas correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

| Dotação (ões) Orçamentária (s)                               | Elemento(s) de despesa | Fonte (s) de recurso (s) |
|--|------------------------|--------------------------|
| Segue em anexo Parecer Contábil – Projeto de Lei nº 48/2020. | 3.3.3.90.39.00.00      | Livres                   |
|  | 3.3.3.90.39.99.19      | Livres                   |

Declaro, que a execução das ações acima referidas não contraria nenhum dispositivo legal, notadamente da Constituição Federal, da Lei Orgânica Municipal e demais leis em vigor, em especial a Lei de Responsabilidade Fiscal e Resoluções do Senado Federal.

Nova Bassano, 14 de dezembro de 2020.

  
JOÃO PAULO MAROSO  
Prefeito Municipal em Exercício  
ORDENADOR DE DESPESA





publicado em 09/02/21  
Através de PI 68 muco  
Secretaria Municipal da Administração

**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**De:** Secretaria Municipal de Obras e Viação

**Para:** Secretaria de Administração

**Assunto:** Elaboração de projeto de lei para formalização de doação de terreno atingido pelo prolongamento da Av. 23 de Maio, imóvel de propriedade de João Maroso

Prezados

Vimos através deste solicitar elaboração de projeto de lei para fins de recebimento de imóvel em doação, de propriedade de **João Maroso**, objeto da matrícula nº 2395, do Livro 2/RG do Serviço Registral de Nova Prata/RS, conforme abaixo descrito:

- Formalização de doação pura e simples para o prolongamento da Av. 23 de Maio;
- Em anexo cópia da matrícula, memorial descritivo, requerimento, levantamento planimétrico e ART.

Sendo estas as considerações necessárias para elaboração de projeto de lei, estamos à disposição para maiores esclarecimentos e demais informações.

NOVA BASSANO/RS, 09 de dezembro de 2020.

Artur Coltro  
Supervisor de Serviços de Engenharia  
Secretaria de Obras e Viação



## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se a levantamento para fins de **ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES E RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS E DE ÁREA** do imóvel urbano situado em Nova Bassano/RS, mas atualmente objeto da matrícula número **2.461**, do Livro 2/RG, do Office do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Nova Prata/RS.

### 1.0. DESCRIÇÃO ORIGINAL, MATRÍCULA 2.461.

**UM TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano-RS, constituído do lote urbano 01, da quadra 14, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, localizado na esquina da Rua Pinheiro Machado com a futura Rua João Toschi, medindo 20,00m, de frente, a Oeste, à Rua Pinheiro Machado, lado par, por 30,00m, de frente ao fundo, por ambos os lados, estando no fundo, a Leste, onde tem a mesma medida de frente, com o lote nº 18, dividindo-se por um lado, ao Norte, com a futura Rua João Toschi, e pelo outro lado, ao Sul, com o lote nº 02, com **UM PRÉDIO** de alvenaria, para moradia, suas dependências, instalações e demais benfeitorias, com a área de 216,00m<sup>2</sup>, sem número da Rua Pinheiro Machado, edificado em 1979.

### 2.0. ATUALIZAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES, MATRÍCULA 2.461.

**UM TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 600,00m<sup>2</sup>, localizado na esquina da Rua Pinheiro Machado, LADO PAR, com a Rua João Toschi, LADO PAR, no quarteirão formado por estas ruas, pela Avenida 23 de Maio e pela Rua José Zottis, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 30,00m, com a Rua João Toschi; ao SUL, na extensão de 30,00m, com terreno de Luiz Carlos Franzosi e sua mulher Idalina Lourdes Farina Franzosi; ao LESTE, na extensão de 20,00m, com um terreno urbano de João Maroso; e ao OESTE, na extensão de 20,00m com a Rua Pinheiro Machado, com **UM PRÉDIO** de alvenaria, para moradia, suas dependências, instalações e demais benfeitorias, com a área de 216,00m<sup>2</sup>, sob o número 618 da Rua Pinheiro Machado, edificado em 1979.

### 3.0. ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS, MATRÍCULA 2.461.

**UM TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 626,00m<sup>2</sup>, localizado na esquina da Rua Pinheiro Machado, LADO PAR, com a Rua João Toschi, LADO PAR, no quarteirão formado por estas ruas, pela Avenida 23 de Maio e pela Rua José Zottis, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 30,00m, com a Rua João Toschi; ao SUL, na extensão de 30,00m, com terreno, de Luiz Carlos Franzosi e sua mulher Idalina Lourdes Farina Franzosi; ao LESTE, na extensão de 20,73m, com um terreno urbano de João Maroso; e ao OESTE, na extensão de 21,00m com a Rua Pinheiro Machado, com **UM PRÉDIO** de alvenaria, para moradia, suas dependências, instalações e demais benfeitorias, com a área de 216,00m<sup>2</sup>, sob o número 618 da Rua Pinheiro Machado, edificado em 1979.

Nova Bassano - RS, agosto de 2020.

Eng. Agrícola Cassiano Benedeti  
CREA RS 123648

2162



## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se a levantamento para fins de **ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES E RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS E DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO DA ÁREA DE VIA PÚBLICA**, do imóvel urbano situado em Nova Bassano/RS, mas atualmente objeto da matrícula número 2.395, do Livro 2/RG, do Ofício do Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Nova Prata/RS.

### 1.0. DESCRIÇÃO ORIGINAL, MATRÍCULA 2.395.

**UM TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano-RS, constituído do lote urbano 18, da quadra 14, com a área de 1.090,00m<sup>2</sup>, medindo 20,00m, de frente, a leste, à futura Rua 23 de Maio, lado Ímpar, esquina com a futura Rua João Toschi o qual entesta no fundo, a Oeste, na mesma medida da frente, com o lote número 01, dividindo-se por um lado, ao Norte, com a futura Rua João Toschi, na extensão de 53,00m, para a qual também faz frente, e pelo outro lado, ao Sul, na extensão de 56,00m, com o lote número 17.

### 2.0. ATUALIZAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES, MATRÍCULA 2.395.

**UM TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 1.090,00m<sup>2</sup>, localizado na esquina da Avenida 23 de Maio, LADO ÍMPAR, com a Rua João Toschi, LADO PAR, no quarteirão formado por estas vias, pela Rua Pinheiro Machado e pela Rua José Zottis, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 53,00m, com a Rua João Toschi; ao SUL, na extensão de 56,00m, sendo parte com terreno de Luiz Carlos Franzosi e sua mulher Idalina Lourdes Farina Franzosi e parte com o leito da Avenida 23 de Maio; ao LESTE, na extensão de 20,00m, com o leito da Avenida 23 de Maio; e ao OESTE, na extensão de 20,00m com um terreno urbano de João Maroso.

### 3.0. ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS, MATRÍCULA 2.395.

**UM TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 1.115,00m<sup>2</sup>, localizado na esquina da Avenida 23 de Maio, LADO ÍMPAR, com a Rua João Toschi, LADO PAR, no quarteirão formado por estas vias, pela Rua Pinheiro Machado e pela Rua José Zottis, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 53,00m, com a Rua João Toschi; ao SUL, na extensão de 56,00m, sendo parte com terreno de Luiz Carlos Franzosi e sua mulher Idalina Lourdes Farina Franzosi e parte com o leito da Avenida 23 de Maio; ao LESTE, na extensão de 20,00m, com o leito da Avenida 23 de Maio; e ao OESTE, na extensão de 20,73m, com terreno urbano de João Maroso.

### 4.0. DESMEMBRAMENTO PARA A VIA PÚBLICA.

**UM TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano-RS, DESTINADO COMO VIA PÚBLICA, PARA O PROLONGAMENTO DA AVENIDA 23 DE MAIO, com a área de 500,20m<sup>2</sup>, localizado na esquina da Avenida 23 de Maio, LADO ÍMPAR, com a Rua João Toschi, LADO PAR, no quarteirão formado por estas vias, pela Rua Pinheiro Machado e pela Rua José Zottis medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 25,54m, com a Rua João Toschi, LADO PAR; ao SUL, na extensão de 23,72m, com o leito da avenida 23 de Maio; ao LESTE, na extensão de 20,00m, com o leito da Avenida 23 de Maio, LADO ÍMPAR; e ao OÉS-SUDOESTE, na extensão de 20,98m, com terreno urbano de João Maroso.



**5.0. ÁREA REMANESCENTE, MATRÍCULA 2.395.**

**UM TERRENO URBANO**, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de 614,80m<sup>2</sup>, localizado na esquina da Avenida 23 de Maio, LADO ÍMPAR, com a Rua João Toschi, LADO PAR, no quarteirão formado por estas vias, pela Rua Pinheiro Machado e pela Rua José Zottis, medindo e confrontando: ao NORTE, na extensão de 27,46m, com a Rua João Toschi; ao SUL, na extensão de 32,28m, com terreno de Luiz Carlos Franzosi e sua mulher Idalina Lourdes Farina Franzosi; ao LÉS-NORDESTE, na extensão de 20,98m, com a Avenida 23 de Maio; e, ao OESTE, na extensão de 20,73m, com terreno urbano de João Maroso.

Nova Bassano - RS, agosto de 2020.

Eng. Agrícola Cassiano Benedetti  
CREA RS 123648



## Rua João Toschi

Rua Pinheiro Machado

|  |  |
|--|--|
| 30.00  | 53.00  |
| 21.00  | 20.00  |
| Terreno Urbano<br>Área: 626,00m <sup>2</sup><br>Mat. Origem 2461 | Terreno Urbano<br>Área: 1.115,00m <sup>2</sup><br>Mat. Origem 2395 |
| 30.00  | 56.00  |

TR. 25.533 de Nova Prata - 04/08/1949  
Luiz Carlos Franzosi (CPF 026.443.390-49)  
Idalina Lourdes Faria Franzosi (CPF 337.209.670-34)

Av. 23 de Maio

## Rua José Zottis

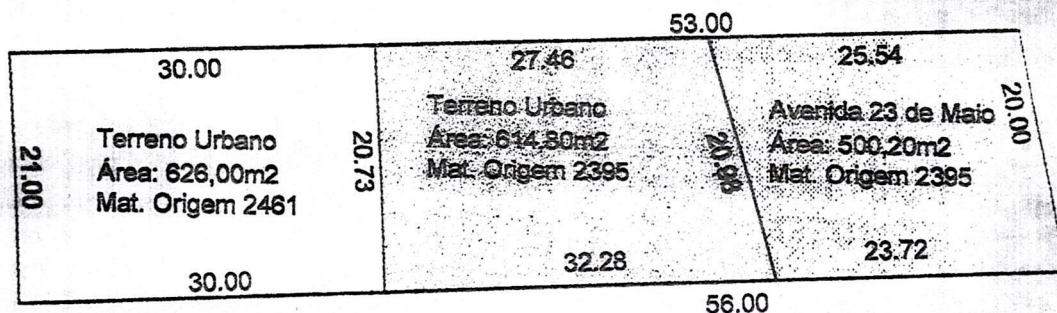
|  |  |  |                            |
|--|--|--|----------------------------|
|  | SERVIÇO:<br>Levantamento Topográfico                                       | <b>C Benedetti Topografia</b><br>Rua Gov. Magalhães, 602 - Várzea - Fone: (51) 9 8148 0614 |                            |
|  | RESPONSÁVEL TÉCNICO:<br>Eng. Agrícola Cláudio Benedetti<br>CREA RS: 123048 | LOCAL:<br>Av. 23 de Maio   | FOLHA:<br>1                |
|  | DATA:<br>Agosto de 2020  | OPERADOR:  | MUNICÍPIO:<br>Nova Bassano |
|  |  |  | ESTADO:<br>RS              |
|  |  | ESCALA:<br>1 : 1.000   |                            |



elaborado em 09/02/21  
 através de p/108 mund  
 Secretaria Municipal da Administração

## Rua João Toschi

Rua Pinheiro Machado



TR. 25.533 de Nova Prata - 04/08/1949  
 Luiz Carlos Franzosi (CPF 026.443.390-49)  
 Idalina Lourdes Faria Franzosi (CPF 337.209.670-34)

Av. 23 de Maio

## Rua José Zottis

|                              |                      |   |           |  |                |
|------------------------------|----------------------|---|-----------|--|----------------|
| <p>N</p> <p>W E</p> <p>S</p> | SERVIÇO:             | Levantamento Topográfico                            |           | <b>C Benedetti Topografia</b><br>Rua Gov. Marzagalli, 652 - Várzea/RS - Fone: (54) 3 6146 3614 |                |
|                              | RESPONSÁVEL TÉCNICO: | Eng. Agrônomo Cristiano Benedetti<br>CREA RS 123848 |           | LOCAL:   | Av. 23 de Maio |
|                              | DATA:                | Agosto de 2020                                      | OPERADOR: | MUNICÍPIO:   | Nova Bonfina   |
|                              | ESCALA:              | 1:1.000   | ESTADO:   | RS   | FOLHA:         |





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



Publicado em 03/02/21  
Através de PI 01 mund  
Secretaria Municipal da Administração

ART Número  
10909618

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO  
Convênio: NÃO É CONVÊNIO  
Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL  
Motivo: NORMAL

**Contratado**

Carteira: RS123648 Profissional: CASSIANO BENEDETI  
RNP: 2205889397 Título: Engenheiro Agrícola E-mail: cassianobenedeti@gmail.com  
Empresa: C BENEDETI

**Contratante**

Nr.Reg.: 2411

Nome: JOÃO MAROSO E-mail:  
Endereço: RUA PINHEIRO MACHADO / JOÃO TOSCHI / AV. 23 DE MAIO Telefone:  
Cidade: NOVA BASSANO Bairro: CENTRO CPF/CNPJ: 02635933049  
CEP: 95340000 UF: RS

**Identificação da Obra/Serviço**

Proprietário: JOÃO MAROSO  
Endereço da Obra/Serviço: RUA PINHEIRO MACHADO / JOÃO TOSCHI / AV. 23 DE MAIO  
Cidade: NOVA BASSANO Bairro: CENTRO CPF/CNPJ: 02635933049  
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Vlr Contrato(R\$): 500,00 CEP: 95340000 UF: RS  
Data Início: 25/08/2020 Prev.Fim: 16/09/2021 Honorários(R\$): 500,00

| Atividade Técnica | Descrição da Obra/Serviço              | Quantidade | Unid. |
|-------------------|--|------------|-------|
| Levantamento      | Topografia - Levantamento Planimétrico | 626,00     | M²    |
| Memorial          | Parcelamento do Solo                   | 626,00     | M²    |
| Levantamento      | Topografia - Levantamento Planimétrico | 1.115,00   | M²    |
| Memorial          | Parcelamento do Solo - Desmembramento  | 500,20     | M²    |
| Memorial          | Parcelamento do Solo - Desmembramento  | 614,80     | M²    |

ART registrada (paga) no CREA-RS em 02/09/2020

|                  |   |   |
|------------------|---|---|
| <br>Local e Data | Declaro serem verdadeiras as informações acima<br><br>CASSIANO BENEDETI<br>Profissional | De acordo<br><br>JOÃO MAROSO<br>Contratante |
|------------------|---|---|

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODERÁ SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK CIDADÃO - ART CONSULTA





Recibo de Pagamento

Número: 01054846878/00000000466201/635776

Data: 02/09/2020

Hora: 14:41:01

emitido em 09/02/21  
Arquivado em 01/08/21  
Secretaria Municipal de Administração

Canal: Minha Conta  
Tipo Pagamento: Títulos Banrisul / Outros Bancos  
Cód. Barras: 0419210067 50151175002 81328140488 4  
83960000008878  
Emissor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.  
Ag./Conta Débito: 0755-35.820352.0-4-JOAO PAULO MAROSO  
Valor: R\$ 88,78  
Data Débito: 02/09/2020  
Data Vencimento: 02/10/2020  
Pagador Final: JOAO PAULO MAROSO  
CPF/CNPJ Pagador Final: 354.040.940-87  
Pagador: C BENEDETI  
CPF/CNPJ Pagador: 35.018.681/0001-08  
Beneficiário Original: CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQ A  
CPF/CNPJ Beneficiário Original: 92.695.790/0001-95  
Razão Social Beneficiário  
Original: CREA RS

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

03615FEF8895555057ADA706B240B4982901

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200





2395 MATRICULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 24 de JULHO de 1979

FLS.

MATRICULA

1

2395

UM TERRANO, na cidade de Nova Bassano, constituído do lote / urbano número dezoito(18), DA QUADRA QUATORZE(14), com a área de .. 1.090,00m2, medindo 20,0 metros de frente, a LESTE, à futura rua Vin te e Três de Maio, lado ímpar, esquina com a futura rua João Toschi o qual enteta no fundo, a DESTE, na mesma medida de frente, com o lo te número um, dividindo-se por um lado, ao NORTE, com a futura rua João Toschi, na extensão de 53,00 metros, para a qual também faz fran te e pelo outro lado, ao SUL, na de 56,00 metros com o lote número / dezesete—PROPRIETÁRIO: CARLOS BIOTTO, operador de máquinas e sua mu lher, Idelsa Castelli Biotto, d o lar, CPF:068 508 390-04, brasileiros domiciliados e residentes na cidade de Nova Bassano—REGISTRO ANTE: RIOR: 22.862 fls. 98 L93/X, de 15/10/69. Nova Prata, 24/07/79. Oficial ajud: *Salte Rufa Ruy* CUSTAS: R\$ 63,00

R.1/2395..... COMPRA E VENDA—Transmitente—Carlos Biotto e sua mu lher, Idelsa Castelli Biotto, supra qualificados—ADQUI RENTE: LUCIANO ZANDONÁ, CPF:312 610 510-68, menor púber, estudante, neste ato assistido por seu pai João Zandoná, CPF:026 414 610-72, ca sado, agricultor, brasileiros, domiciliados e residentes nesta ci dade de Nova Bassano—VALOR: R\$ 80.000,00—FORMA: Escritura pública de 03/08/78, do ofício de Nova Bassano—ÁREA: 1.090,00m2—Nova Prata, 24/07/79. Of. ajud: *Salte Rufa Ruy* CUSTAS: R\$ 240,39.

R.2/2.395..... COMPRA E VENDA—Transmitente —Luciano Zandoná, CPF : 312.610.510-68, solteiro, legalmente emancipado, es tudante, brasileiro, domiciliado e residentes nesta cidade de Nova / Bassano—ADQUIRENTE: JOÃO ZANDONÁ, CPF:026.414.610.-72, agricultor, bra sileiro, casado, com Ida Bedin Zandoná, domiciliado e residente na / cidade de Nova Bassano—VALOR: R\$80.000,00—FORMA: Escritura pública de 27/07/79, do ofício de Nova Bassano—ÁREA: 1.090,00m2—Nova Prata, 11/09/79. Of. ajud: *Salte Rufa Ruy* CUSTAS: R\$ 240,39.

R.3/2395 ..... COMPRA E VENDA - Transmitentes: JOÃO ZANDONÁ, apo--

—CONTINUA NO VERSO—





publicado em 09/02/21  
Através de pl 08 mud  
Secretaria Municipal da Administração



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| FILS. | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| lv9   | 2395      |

aposentado, e sua mulher, IDA BEDIN ZANDONÁ, do lar, brasileiros, \* residentes e domiciliados na cidade de Nova Bassano - RS, C. P. F. 026 414 610-72. Adquirente: JOÃO MAROSO, brasileiro, agricultor, \* casado com Izandira Todeschini Maroso, residente e domiciliado em Nova Bassano - RS, C.P.F.: 026 359 330-49. Valor: R\$ 3000,00. O imposto de transmissão não foi recolhido, conforme provimento 04/89-CGJ. Forma: Escritura pública de 21.03.1989, do Ofício de Sede Municipal de Nova Araçá-RS. Protocolo 26.046. Objeto: o imóvel da matrícula. EM 20.04.89.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA PRATA-RS  
CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 2.395 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé, Nova Prata, 25 de novembro de 2020.

CHRISTIA  
NETSON  
BRUGNAROTT  
O:93585900097

Assinado de forma  
digital por CHRISTIA  
NETSON  
BRUGNAROTTO:93585  
900097  
Dados: 2020.11.26  
11:48:02 -03'00'

Pedido nº 66205  
Certidão: R\$ 13,80.  
Selo: 0387.03.0900002.56191.  
Busca: R\$ 9,50.  
Selo: 0387.02.0900002.55364.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00.  
Selo: 0387.01.1700001.86134.  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 34,30

-----Ncz\$ 18,25-E



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099960 53 2020 00005656 28

SERVICO DE REGISTROS PUBLICOS DE NOVA BASSANO - RS

Dr. Guillermo Fernandez de Souza - Oficial Registrador  
Rua De Marly Amorim, 51 - Vila Centro - Nova Bassano - RS - CEP: 93.341-100 - Fone: (51) 3273-1116

Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo cartório de origem da matrícula do imóvel e materializada por este registro de imóveis de Nova Bassano, nos termos do Provimento nº 33/2018-CGJ-RS. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.



Nova Bassano, 26 de novembro de 2020, às 18:10.  
Materialização de certidões eletrônicas: R\$ 18,40  
(0389.03.0900001.30186 = R\$ 2,70)  
Processamento eletrônico: R\$ 5,00  
(0389.01.2000003.01326 = R\$ 1,40)

Fabio Birk Torres - Oficial Substituto

— CONTINUA A FOLHAS —