



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de 194  
Secretaria Municipal da Administração

**LEI MUNICIPAL Nº 3.126, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2019.**

**Dispõe sobre o novo Plano Diretor Municipal e estabelece as Diretrizes e Proposições de Desenvolvimento Urbano no Município de Nova Bassano e dá outras providências.**

**IVALDO DALLA COSTA**, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

**FAÇO SABER** que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI**:

**TÍTULO I – PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

**Art. 1º** Fica instituído o Plano Diretor Municipal de Nova Bassano, com fundamento na Constituição da República de 1988; na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade; na Constituição do Estado do Rio Grande do Sul e na Lei Orgânica Municipal. Deverá ser revisto a cada dez anos, com avaliações bianuais com base no sistema de acompanhamento e controle.

**Parágrafo único.** As normas, princípios básicos e diretrizes para implantação do Plano Diretor, são aplicáveis a toda área territorial do Município.

**Art. 2º** O Plano Diretor Municipal é o instrumento básico da política de desenvolvimento urbano municipal, sob o aspecto físico, ambiental, social, econômico e administrativo, visando à orientação da atuação do Poder Público e da iniciativa privada, bem como ao atendimento às aspirações da comunidade, sendo a principal referência normatizadora das relações entre o cidadão, as instituições e o meio físico municipal.

**Parágrafo único.** O Plano Plurianual - PPA, a Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO, a Lei de Orçamento Anual – LOA, os planos, programas e projetos urbanísticos deverão incorporar os princípios, diretrizes, programas, planos e prioridades contidos nesta Lei.

**Art. 3º** O Plano Municipal de Mobilidade Urbana é parte integrante deste Plano Diretor Municipal.

**§ 1º.** Além da lei integrante do Plano Diretor, já referida no Art. 3º são complementares ao mesmo o Código Municipal de Edificações, Código Municipal de Posturas, Plano Municipal de Saneamento e



o Plano Intermunicipal de Resíduos Sólidos Urbanos, das quais são adotados os conceitos ali definidos.

§ 2º. Outras leis poderão vir a integrar ou complementar o Plano Diretor, desde que tratem de matéria pertinente ao desenvolvimento urbano e às ações de planejamento municipal.

Art. 4º O Executivo Municipal elaborará, anualmente, o seu orçamento programa, dentro do Plano Plurianual de Investimento de acordo com as propriedades das obras previstas pelo Plano Diretor.

Art. 5º A Prefeitura Municipal não realizará nenhuma obra urbana em discordância com o Plano Diretor.

§ 1º. Não serão consideradas em discordância com o Plano Diretor, as obras que constituírem realizações parciais do que é previsto no mesmo e as obras de reparo inadiáveis ou de urgência que forem referendadas pelo CTMPD.

§ 2º. Toda e qualquer obra pública do Estado ou União, deverá obedecer ao Plano Diretor, de acordo com o Art. 15, inciso II da Constituição Federal.

§ 3º. Quando tais obras não estiverem previstas no Plano, deverão ser ouvidos o Órgão Técnico Municipal competente, a Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal e o Conselho Municipal do Plano Diretor.

## **CAPÍTULO I – DOS CONCEITOS**

### **SEÇÃO I – DOS PRINCÍPIOS**

Art. 6º A política de desenvolvimento urbano municipal deve se pautar pelos seguintes princípios:

- I - Função social da cidade;
- II - Função social da propriedade;
- III - Sustentabilidade;
- IV - Gestão democrática e participativa.

### **SEÇÃO II – DAS DIRETRIZES**

Art. 7º São diretrizes do Plano Diretor Municipal, o disposto nos capítulos de política urbana das Constituições Federal e Estadual, na Lei Orgânica Municipal e na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade, em especial:





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de Amorim  
Secretaria Municipal da Administração

- I - Orientar a política de desenvolvimento sustentável do Município, considerando os condicionantes ambientais e utilizando adequadamente as potencialidades do meio natural, social e econômico da região e do Município;
- II - Garantir o bem-estar do cidadão e a melhoria da qualidade de vida;
- III - Garantir a função social da propriedade urbana, que prevalece sobre o exercício do direito de propriedade individual;
- IV - Promover o desenvolvimento das funções sociais da cidade segundo princípios de eficácia, equidade e eficiência nas ações públicas e privadas no meio urbano;
- V - Assegurar que a ação pública do Poder Executivo e do Legislativo ocorra de forma planejada e participativa;
- VI - Estimular e desenvolver canais que promovam o acesso dos cidadãos à formulação, implementação e avaliação das políticas públicas;
- VII - Garantir a preservação, proteção e recuperação do meio ambiente e do patrimônio cultural, histórico e paisagístico;
- VIII - Garantir a justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes das obras e serviços de infraestrutura urbana;
- IX - Prevenir distorções e abusos no desfrute econômico da propriedade urbana e coibir o uso especulativo da terra como reserva de valor, de modo a assegurar o cumprimento da função social da propriedade;
- X - Permitir a participação da iniciativa privada em ações relativas ao processo de urbanização, mediante o uso de instrumentos urbanísticos diversificados, quando for de interesse público e compatível com a observação das funções sociais da cidade;
- XI - Incorporar o enfoque ambiental de planejamento;
- XII - Promover a qualidade de vida e do ambiente;
- XIII - Promover a integração e articulação regional;
- XIV - Articular as diversas áreas do Município, assegurando uma equilibrada relação entre o meio urbano e rural;
- XV - Assegurar que o crescimento da economia não prejudique o meio ambiente natural, ao mesmo tempo em que a preservação do meio ambiente natural não sirva de argumento para inviabilizar o desenvolvimento socioeconômico do Município;
- XVI - Criar mecanismos de participação da sociedade nas decisões sobre o planejamento da cidade;
- XVII - Criar um sistema de gestão;
- XVIII - Criar o Sistema de Monitoramento do desenvolvimento urbano atualizado em seus dados e informações;
- XIX - Orientar e conscientizar a população quanto aos seus direitos e deveres bem como dos benefícios do planejamento do Município;
- XX - Promover o desenvolvimento do Município como Polo Industrial.



**Parágrafo único.** As diretrizes mencionadas no caput deste artigo nortearão a elaboração e implementação de planos, programas, projetos e as normativas urbanísticas.

**Art. 8º** A função social da cidade, no Município de Nova Bassano, corresponde ao direito à cidade, nele compreendidos os direitos a terra urbanizada, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura e serviços públicos, ao transporte coletivo, à mobilidade urbana e acessibilidade ao trabalho, à cultura e ao lazer.

**Art. 9º** Para cumprir a sua função social, a propriedade deve atender, simultaneamente, no mínimo, às seguintes exigências:

- I - Intensidade de uso adequada à disponibilidade da infraestrutura urbana e de equipamentos e serviços, atendendo aos parâmetros urbanísticos definidos pelo ordenamento territorial determinado neste Plano Diretor;
- II - Uso compatível com as condições de preservação da qualidade do meio ambiente, da paisagem urbana e do patrimônio cultural, histórico e arqueológico;
- III - Aproveitamento e utilização compatíveis com a segurança e saúde de seus usuários e da vizinhança.

**Art. 10º** Para os fins deste Plano Diretor e da legislação pertinente, considera-se sustentabilidade o desenvolvimento local socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando a garantir qualidade de vida para presentes e futuras gerações.

**Art. 11º** A gestão democrática incorpora a participação dos diferentes segmentos da sociedade em sua formulação, execução e acompanhamento.

### **SEÇÃO III – DAS VOCAÇÕES**

**Art. 12º** Ficam definidas as seguintes vocações do Município de Nova Bassano:

- I - Vocação na produção e extração animal e vegetal, com ênfase na pecuária bovina leiteira, suína e avicultura intensiva;
- II - Vocação para pólo industrial de estrutura metálica;
- III - Vocação de turismo, com potencial em atrativos naturais e turismo religioso;
- IV - Vocação de produção primária, em menor escala que as anteriores, mas com potencial em atividades agroindustriais;





§ 1º. As vocações aqui elencadas, além de constituírem elementos que embasam o desenvolvimento do Município, são também diretrizes fundamentais a serem seguidas, respeitadas e incrementadas pela administração pública e iniciativa privada.

§ 2º. Os conflitos na aplicação das normas do presente Plano Diretor do Município, serão resolvidos pela observância dos princípios, supremacia das vocações ou diretrizes fundamentais aqui estabelecidas, bem como em cumprimento as demais diretrizes previstas nos Art. 13º a 53º e em observação aos princípios instituídos no Art. 6º.

## **CAPÍTULO II – DIRETRIZES SETORIAIS DO DESENVOLVIMENTO**

Art. 13º As diretrizes setoriais de desenvolvimento são compostas pelos programas:

- I - Programa De Fortalecimento Da Indústria, Comércio E Serviços – Trabalho, Renda E Emprego
- II - Programa De Fortalecimento Da Agropecuária
- III - Programa De Fortalecimento Da Saúde E Assistência Social
- IV - Programa De Fortalecimento Da Educação
- V - Programa De Fortalecimento Do Esporte, Recreação E Lazer
- VI - Programa De Fortalecimento Da Cultura
- VII - Programa De Fortalecimento Da Segurança Pública
- VIII - Programa De Apoio Às Pessoas Com Deficiência (PCD) e Mobilidade Reduzida
- IX - Programa De Fortalecimento Do Turismo
- X - Programa De Estratégia De Transporte
- XI - Do Programa De Melhoria Da Infraestrutura Urbana E Rural
- XII - Do Programa De Melhoria Do Saneamento Básico E Ambiental
- XIII - Do Programa De Habitação
- XIV - Do Programa De Conservação, Preservação E Desenvolvimento Do Ambiente Natural

### **SEÇÃO I - PROGRAMA DE FORTALECIMENTO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS - TRABALHO, RENDA E EMPREGO**

Art. 14º O Programa tem por definição promover a geração de emprego e renda como fator de desenvolvimento social e econômico através do fortalecimento da indústria, com destaque para a indústria metalúrgica, e do comércio, incentivando o empreendedorismo, a diversificação e a qualificação da mão-de-obra priorizando o desenvolvimento sustentável e a melhoria da qualidade de vida.

Art. 15º O Programa tem por objetivos:

- I - Qualificar a mão-de-obra;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

- II - Fomentar o desenvolvimento de novas áreas econômicas priorizando as atividades relacionadas às vocações do Município;
- III - Apoiar o fortalecimento das empresas instaladas.
- IV - Atrair novos setores produtivos para o Município, em consonância com a política de desenvolvimento regional;
- V - Fortalecer a política de incentivo à implantação de novas indústrias;
- VI - Incentivar o empreendedorismo, a partir da identificação de vazios econômicos no Município, através de ferramentas de geografia de mercado;
- VII - Consolidar o setor industrial do Município como espaço físico, disciplinando a ocupação e a expansão deste;
- VIII - Fortalecer as atividades comerciais do Município através da estruturação e consolidação do centro urbano tradicional.

**Art. 16º** O Programa de Fortalecimento da Indústria e do Comércio será implantado através dos seguintes projetos:

- I - Projeto de viabilização para parcerias para implantação de cursos de qualificação técnica e profissional;
- II - Projeto de diversificação da atividade industrial e viabilização da implantação de novas indústrias, para geração de emprego e renda;
- III - Projeto de fortalecimento do comércio local.

**SEÇÃO II – PROGRAMA DE FORTALECIMENTO DA AGROPECUÁRIA**

**Art. 17º** O Programa tem por definição promover o fortalecimento da pequena propriedade rural como fator de desenvolvimento socioeconômico, através da promoção da infraestrutura e diversificação das atividades agropecuárias, compatibilizando a preservação do meio ambiente.

**Art. 18º** O Programa tem por objetivos:

- I - Melhorar a acessibilidade e facilitar o escoamento da produção;
- II - Diversificar as atividades;
- III - Dotar a área rural de oportunidades;
- IV - Fortalecer a identidade comunitária e regional, bem como a cultura associativa e cooperativa.
- V - Fortalecer a agroindústria, ampliando o valor agregado da produção primária;
- VI - Estimular o fortalecimento das cadeias produtivas do Município e da região;
- VII - Fortalecer a produção agropecuária do Município e diminuir a dependência no abastecimento;





- VIII - Apresentar alternativas ao pequeno produtor de como explorar suas terras de forma racional, ambientalmente correta e lucrativa;
- IX - Promover a gestão ambiental, através da conservação dos solos, gestão por microbacias hidrográficas, proteção de matas ciliares e criação de Unidades de Conservação;
- X - Promover o aumento das linhas de financiamento e crédito à atividade agrícola;
- XI - Elaborar o zoneamento ecológico-econômico;

**Art. 19º** O Programa do Fortalecimento da Agropecuária será implantado através dos projetos:

- I - Projeto de ampliação e manutenção dos incentivos agrícolas;
- II - Projeto de implantação de programas de incentivo a agricultura familiar;
- III - Projeto de ações voltadas à fixação da população na área rural.

### **SEÇÃO III – PROGRAMA DE MELHORIA DA SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL**

**Art. 20º** O Programa tem por definição promover o fortalecimento da saúde assistência social como fator de desenvolvimento socioeconômico, através da promoção da ampliação das atividades, oportunizando melhoria da qualidade de vida.

**Art. 21º** O Programa tem por objetivos:

- I - Oportunizar acesso à saúde;
- II - Desenvolver a medicina preventiva;
- III - Disponibilizar uma rede assistencial capaz de ofertar, além do elenco de procedimentos propostos para a Atenção Básica ampliada, um conjunto mínimo de serviços de média complexidade.
- IV - Gerência de unidades próprias, ambulatoriais e hospitalares.
- V - Gestão de todo o sistema municipal (prestadores de serviços vinculados ao SUS, independente de sua natureza jurídica ou nível de complexidade).
- VI - Garantir o atendimento em seu território para sua população e para a população referenciada por outros municípios, conforme definido na Programação Pactuada Integrada - PPI.
- VII - Cadastro, contratação, controle, avaliação, auditoria e pagamento aos prestadores de serviços ambulatoriais e hospitalares.
- VIII - Promover a inserção das pessoas em situação de vulnerabilidade nas atividades produtivas e na economia;
- IX - Integrar a assistência social às demais políticas públicas para a promoção da autonomia social e econômica, e do convívio social;
- X - Atuar de forma preventiva, no que se refere a processos de exclusão social;

[assinatura]  
7



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de marcel  
Secretaria Municipal da Administração

XI - Fomentar estudos e pesquisas para a identificação de demandas e produção de informações que subsidiem o planejamento e a avaliação das ações desenvolvidas no âmbito da Política de Assistência Social;

XII - Monitorar e avaliar continuamente a implementação e os resultados e impactos da Política de Assistência Social.

**Art. 22º** O Programa de Fortalecimento da Saúde e Assistência Social será implantado através dos projetos:

- I - Projeto de melhoria e ampliação do quadro de profissionais na área da saúde;
- II - Projeto de Divulgação da Política de Assistência Social;
- III - Projeto de assistência farmacêutica e do uso racional de medicamentos com vistas à integralidade do cuidado;
- IV - Projeto para garantir adequada cobertura das condicionalidades de Saúde do Programa Bolsa Família (PBF);
- V - Projeto para o monitoramento mensal das coberturas vacinais;
- VI - Projetos para a promoção da saúde e prevenção ao uso prejudicial de álcool e tabaco, controle da obesidade, envelhecimento precoce e estímulo ao estilo de vida saudável com a prática de atividade física;
- VII - Projetos para a participação da população, por meio de organizações representativas, na formulação das políticas e no controle das ações.

**SEÇÃO IV - PROGRAMA DE FORTALECIMENTO DA EDUCAÇÃO**

**Art. 23º** O Programa tem por definição promover o fortalecimento da educação como fator de desenvolvimento socioeconômico, através da promoção da ampliação das atividades educacionais oportunizando melhoria da qualidade de vida.

**Art. 24º** O Programa tem por objetivos:

- I - Efetivar as disposições do Plano Municipal de Educação conforme Lei Municipal nº 2.762/2015 e Legislação Estadual e Federal pertinentes;
- II - Oportunizar acesso à educação a todos;
- III - Integrar a escola à comunidade;
- IV - Disponibilizar educação de qualidade;
- V - Incentivar o ensino e a pesquisa, promovendo planos conjuntos com instituições de ensino superior;
- VI - Democratizar o acesso à educação básica nas etapas da educação infantil e fundamental, em regime de colaboração com as demais esferas do poder público;
- VII - Garantir o acesso ao ensino formal a jovens e adultos;





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

- VIII - Implantar as disposições da Lei de Diretrizes e Bases da Educação;
- IX - Implementar a rede hierarquizada escolar, de modo a:
  - a) Reconstruir, redimensionar e ampliar os serviços de ensino e em relação à sua demanda potencial;
  - b) Reestruturar o atendimento pré-escolar;
- X - Ampliar a rede física escolar, adequando-a as necessidades da população;
- XI - Investimentos em educação técnica (cursos técnicos, que preparem jovens para o mercado de trabalho);
- XII - Tornar o *Talian* - patrimônio linguístico aprovado oficialmente no estado – como disciplina obrigatória para o Ensino Fundamental;
- XIII - Criar espaço pedagógico para atender o Turno Integral;
- XIV - Aumentar o Índice de Desenvolvimento da Educação Básica – Ideb

**Art. 25º** O Programa de Fortalecimento da Educação será implantado através dos projetos:

- I - Projeto de ampliação e melhoria da infraestrutura das escolas;
- II - Projetos para desenvolvimento de programas de treinamento e aperfeiçoamento profissional específico;
- III - Projetos para implantação de escolas técnicas, centros profissionalizantes e universidades;
- IV - Projetos para Estimular e garantir a permanência do aluno na escola, oferecendo-lhe infraestrutura física, equipamentos e recursos materiais básicos necessários ao desenvolvimento das atividades de ensino e ao pleno atendimento da população.

**SEÇÃO V - PROGRAMA DE FORTALECIMENTO DO ESPORTE, RECREAÇÃO E LAZER**

**Art. 26º** O Programa tem por definição promover o fortalecimento do esporte, recreação e lazer como fator de desenvolvimento socioeconômico, através da promoção da ampliação das atividades esportivas e recreativas, oportunizando melhoria da qualidade de vida.

**Art. 27º** O Programa tem por objetivos:

- I - Desenvolver o lazer, e esporte e a cultura no Município;
- II - Democratizar o acesso às atividades existentes;
- III - Pleno funcionamento de todos os espaços destinados a esporte, lazer e recreação;
- IV - Otimizar o uso dos espaços de lazer, esporte e cultura já existentes, dotando-os de melhor infraestrutura e acessibilidade;
- V - Assegurar o pleno funcionamento de todos os equipamentos esportivos e de lazer municipais;
- VI - Revitalizar e garantir a manutenção das instalações esportivas e de lazer municipais;

 9



- VII - Construir equipamentos comunitários em áreas carentes destes serviços;
- VIII - Implantar programa de ruas de lazer, promovendo atividades de esportes, lazer e cultura;
- IX - Buscar ligações físicas através de corredores verdes em meio às áreas já construídas da cidade
- X - Acesso universal e integral às práticas esportivas, promovendo o bem-estar e melhoria da qualidade de vida;

**Art. 28º** Para atingir os objetivos propostos da Política Municipal de Lazer, Esporte e Cultura, buscar-se-á promover ações e eventos do setor; articular e integrar os equipamentos culturais públicos e privados; aperfeiçoar o uso dos espaços de lazer, esporte e cultura já existentes, dotando-os de melhor infraestrutura e acessibilidade; e apoiar iniciativas de criação de novos espaços culturais.

#### **SEÇÃO VI - PROGRAMA DE FORTALECIMENTO DA CULTURA**

**Art. 29º** O Programa tem por definição promover o fortalecimento da saúde, educação, esporte, cultura e lazer como fator de desenvolvimento socioeconômico, através da promoção da ampliação das atividades educacionais, sociais e culturais, oportunizando melhoria da qualidade de vida.

**Art. 30º** O Programa tem por objetivos:

- I - Promover a integração das comunidades existentes no município, estimulando a preservação de suas tradições;
- II - Promover o pleno funcionamento de equipamentos e serviços culturais Municipais;
- III - Estimular a ocupação dos espaços públicos do Município para conservação da cultura;
- IV - Adquirir espaços para atividades culturais: centro cultural, biblioteca, teatro;
- V - Garantir às entidades organizadas, os espaços e instrumentos necessários à criação e produção cultural;
- VI - Revitalizar edifícios de interesse histórico, por meio de utilização, para finalidade adequada à sua preservação e valorização;
- VII - Democratizar a gestão da cultura, estimulando a participação dos segmentos responsáveis pela criação e produção cultural nos processos decisórios, garantindo a formação e informação cultural do cidadão;
- VIII - Modernizar a Biblioteca Pública Municipal, com incentivo à leitura e ao desenvolvimento da cultura;
- IX - Construir ou incentivar a instalação de salas para desenvolvimento de atividades culturais e educativas, oferecendo opções de cursos para a população, tais como: teatro, corais, dança, pintura, artesanato;
- X - Incentivar a criação de espaços para exposições temporárias e permanentes;
- XI - Promover a atividade cultural nas escolas, a partir de programas e projetos elaborados pelo Município em conjunto com o Conselho Municipal de Educação e Cultura;





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de murcel  
Secretaria Municipal de Administração

XII - Elaborar projeto de Centro Cultural, com local para artesanos, centros comunitários, clubes de mães, centro da terceira idade, biblioteca, auditório, Museu, Centro da Cultura Tradicionalista Gaúcha, Italiana e Polonesa, dentre outros;

XIII - Apoiar iniciativas de criação de novos espaços culturais;

Reativação do Museu Municipal com local adequado para visitaçao.

**Art. 31º** O Programa de Fortalecimento da Cultura será implantado através dos projetos:

- I - Projeto de criação da Casa da Memória e da Cultura;
- II - Projeto para a criação da rota da Religiosidade;
- III - Elaborar o plano de preservação e inventário do patrimônio cultural e histórico, abrangendo edificações, monumentos e obras escultóricas;
- IV - Projeto para implantar sistema de atualização permanente do acervo da Biblioteca Pública Municipal;
- V - Elaborar um plano de preservação de edificações históricas, que proporcionará a recuperação e manutenção dos edifícios, a partir da definição dos "graus de proteção" para cada edificação e os parâmetros de uso e delimitações.

**SEÇÃO VII - PROGRAMA DE MELHORIA DA SEGURANÇA PÚBLICA**

**Art. 32º** O Programa De Melhoria da Segurança Pública será pautado nos seguintes objetivos:

- I - Fortalecer o órgão municipal da gestão dos serviços públicos para concretizar sua missão de contribuir para o desenvolvimento do Município, executando e fiscalizando obras de infraestrutura e serviços públicos de qualidade e intensificando sua atuação para identificar, cadastrar, fiscalizar e coibir a ocupação de áreas de risco comprovadas, faixas marginais de rios e lagoas, rodovias e áreas de proteção ambiental, considerando as normas ambientais aplicáveis bem como as resoluções dos Comitês de Bacias Hidrográficas;
- II - Promover melhorias no sistema de iluminação pública;
- III - Promover ações de segurança em conjunto com os órgãos estaduais de segurança pública;
- IV - Atuar de forma preventiva na adequação e sinalização de vias urbanas e rurais;
- V - Promover ações conscientização junto a comunidade.
- VI - Apoiar e fortalecer a defesa civil, visando incentivar a adoção de medidas preventivas contra desastres e catástrofes de qualquer natureza, tais como:
  - a) Os efeitos de enchentes, desmoronamentos e outras situações de risco;
  - b) O controle, a fiscalização e a remoção das causas de risco;
  - c) O monitoramento dos índices pluviométricos.
- VII - Atuação efetiva nos casos de sinistros a fim de minimizar os danos causados;



- VIII - Fortalecer as Vigilâncias Sanitária e Ambiental em Saúde, para a concretização de sua competência na fiscalização da segurança alimentar, salubridade e segurança do meio físico;
- IX - Apoio material às Polícias Civil, Militar, Ambiental e Corpo de Bombeiros, com doação de viaturas, compra de equipamentos, reforma de instalações, garantia de alimentação e despesas de custeio.
- X - Desenvolver ações visando à alteração dos fatores geradores de insegurança e violência.

Art. 33º O Programa De Melhoria Da Segurança Pública será implantado através dos projetos:

- I - Desenvolver o Plano Municipal de Segurança;
- II - Implantação de um programa de Educação Ambiental de Prevenção contra riscos junto à população, em especial nas áreas de vulnerabilidade social.
- III - Desenvolver projetos para minimizar custos com iluminação pública.
- IV - Elaborar projetos de estruturação da Defesa Civil

#### **SEÇÃO VIII – PROGRAMA DE APOIO ÀS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD) E MOBILIDADE REDUZIDA**

Art. 34º O Programa tem por definição o pleno desenvolvimento de políticas públicas a fim de assegurar a integração social e o exercício dos direitos individuais e coletivos das pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida.

Art. 35º O Programa De Apoio Às Pessoas Com Deficiência (PCD) e Mobilidade Reduzida tem por objetivos:

- I - Melhorar o calçamento e adequar o mobiliário urbano de forma a facilitar a acessibilidade das pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida;
- II - Inserção, no referido sistema educacional, das escolas especiais, privadas e públicas;
- III - Oferta, obrigatória e gratuita, da Educação Especial em estabelecimento municipal de ensino;
- IV - Acesso de alunos PCD's e com mobilidade reduzida aos benefícios conferidos aos demais educandos das escolas municipais, inclusive material escolar, merenda escolar e bolsas de estudo;
- V - Auxílio à formação aos professores das escolas públicas para o desenvolvimento de técnicas pedagógicas de alfabetização e formação aos alunos PCD's e com mobilidade reduzida;
- VI - Implantação, no âmbito do Sistema Único de Saúde, de serviços especializados em reabilitação e habilitação as pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida;





- VII - Garantia de acesso das pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida aos estabelecimentos de saúde públicos e privados, e de seu adequado tratamento neles, sob normas técnicas e padrões de conduta apropriados;
- VIII - Desenvolvimento de programas de saúde voltados para as pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida, a fim de lhes oportunizar a integração social;
- IX - Ações administrativas que visem auxílio à formação profissional das pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida, bem como a garantir acesso aos serviços relativos;
- X - Desenvolvimento de políticas públicas para a criação de empregos, inclusive de tempo parcial, destinados às pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida que não tenham acesso aos empregos comuns;
- XI - Adequação dos espaços públicos, a fim de evitar ou remover bloqueios para pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida, permitindo o acesso destas aos edifícios, logradouros, meios de transporte e áreas de lazer.

**Art. 36º** O Programa De Apoio Às Pessoas Com Deficiência (PCD) e Mobilidade Reduzida será implantado através dos projetos:

- I - Promoção de ações eficazes que propiciem a inserção, nos setores públicos e privados, de pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida;
- II - Projetos de adequação de edifícios públicos e vias para pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida com acessibilidade universal;
- III - Universalização da mobilidade e da acessibilidade universal, com o intuito de qualificar e reduzir os deslocamentos entre a habitação e o trabalho, o abastecimento, a educação e o lazer.

#### **SEÇÃO IX – PROGRAMA DE FORTALECIMENTO DO TURISMO**

**Art. 37º** Cabe ao Poder Executivo promover e incentivar o turismo como fator estratégico de desenvolvimento econômico e social do Município, visando ampliar gradativa e quantitativamente os fluxos de visitantes para o Município e aumentar a taxa de permanência média de turistas na cidade.

**Art. 38º** Para a promoção do turismo no Município, devem ser observadas as seguintes diretrizes:

- I - Aperfeiçoar o aproveitamento econômico do potencial turístico do Município, como fonte de empregos e geração de renda;
- II - Estimular o turismo agroecológico em propriedades rurais;
- III - Fortalecer e estimular os roteiros turísticos de referência no Município;
- IV - Estimular a construção de equipamentos de hospedagem na sede urbana, fomentando o desenvolvimento do turismo;
- V - Apoiar e criar incentivos ao turismo cultural, histórico, rural, ecoturismo e de negócios em âmbito municipal e regional;
- VI - Fortalecer as atividades gastronômicas, culturais e tradicionais no Município.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/11/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

- VII - Divulgar as festividades e datas comemorativas do Município;  
Incentivar o Turismo Religioso, em especial nas festas coloniais, com vasta gastronomia típica italiana, logo após a celebração.
- VIII - Democratizar o acesso às atividades existentes;
- IX - Captar, promover e incentivar a realização de eventos mobilizadores da demanda de turismo através da Rota da Região Turística Uva e Vinho, da Serra Nordeste;
- X - Promover encontros, seminários e eventos específicos para os profissionais e operadores de turismo no Município;
- XI - Produzir projetos e desenvolver atividades promocionais contemplando os atrativos naturais do Município e da Região da Serra do Rio Grande do Sul;
- XII - Disponibilizar informações turísticas atualizadas para o mercado operador e para o turista, visando subsidiar o processo de tomada de decisão e facilitar o desfrute da infraestrutura, serviços e atrações da Cidade;
- XIII - Aumentar participação do Município no movimento turístico, promovendo e estimulando a divulgação de eventos e projetos de interesse turístico;
- XIV - Criar um sistema de identificação visual de informações sobre locais de turismo que facilite o reconhecimento dos pontos turísticos;

**Art. 39º** O Programa de Fortalecimento Do Turismo será implantado através dos projetos:

- I - Projeto do turismo de um dia: negócios, esportes de aventura, etc.;
- II - Desenvolver programas de trabalho, por meio de ações coordenadas entre o Poder Público e a iniciativa privada, com o objetivo de criar a infraestrutura necessária à execução de atividades relacionadas direta ou indiretamente ao turismo, abrangendo suas diversas modalidades: eventos, negócios, lazer, cultura, gastronomia, compras e agroecoturismo;
- III - Desenvolver roteiros e implantar sinalização turística conforme padrões e especificações técnicas pertinentes;
- IV - Projeto de melhoria e ampliação dos equipamentos sociais nas principais comunidades;
- V - Criar o mobiliário urbano e uma identidade visual característica do Município;
- VI - Instalar postos de informação turística;

**SEÇÃO X – PROGRAMA DE ESTRATÉGIA DE TRANSPORTE**

**Art. 40º** O programa de estratégia de transporte tem por objetivo:

- I - Qualificar a circulação e o transporte na cidade, atendendo as distintas necessidades da população e das atividades econômicas do Município;
- II - Induzir o desenvolvimento pleno das áreas urbanas do Município, através de uma compatibilização coerente entre circulação e zoneamento de uso e ocupação do solo, face da





forte relação existente entre o ordenamento do sistema viário e o estabelecimento das condições adequadas ao desenvolvimento das diversas atividades no meio urbano;

- III - Adaptar a malha viária existente urbana e rural às melhorias das condições de circulação;
- IV - Hierarquizar as vias urbanas, bem como programar soluções visando maior fluidez no tráfego de modo a assegurar segurança e conforto;
- V - Eliminar pontos críticos de circulação, principalmente em locais de maiores ocorrências de acidentes;
- VI - Adequar os locais de concentração, acesso e circulação pública das pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida;
- VII - Elaborar programa de readequação de trânsito e sinalização de vias.

**Parágrafo único.** Diretrizes mais específicas sobre transportes serão tratadas no TÍTULO II – DA MOBILIDADE URBANA

#### **SEÇÃO XI – DO PROGRAMA DE MELHORIA DA INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL**

**Art. 41º** O Programa tem por definição promover a melhoria da infraestrutura urbana e rural visando a melhoria da qualidade de vida da população, buscando a integração da área urbana com a área rural.

**Art. 42º** O Programa tem por objetivos:

- I - Dotar com infraestrutura as estradas municipais;
- II - Promover a integração da área rural com a urbana, melhorando a infraestrutura na área rural;
- III - Garantir a melhoria das vias urbanas e estradas municipais;
- IV - Ampliar o sistema de saneamento básico.

**Art. 43º** O Programa de Infraestrutura será implantado pelos projetos:

- I - Projeto de melhoria e manutenção das estradas municipais;
- II - Projeto de ampliação da pavimentação das ruas;
- III - Projeto de implantação de passeios públicos e adequação dos espaços públicos de acordo com a Lei de Acessibilidade;
- IV - Projeto de viabilização da construção do acostamento da VRS851
- V - Projeto de melhoria e manutenção pública;
- VI - Projeto de melhoria da telefonia fixa e móvel no interior;
- VII - Projeto de articulação para ampliação dos serviços de internet;
- VIII - Projeto de captação de recursos para construção de Capela Mortuária;
- IX - Projeto de articulação para viabilização do aumento do efetivo policial.



## **SEÇÃO XII – DO PROGRAMA DE MELHORIA DO SANEAMENTO BÁSICO E AMBIENTAL**

**Art. 44º** O Programa tem por definição promover a melhoria das condições ambientais visando à melhoria da qualidade de vida da população urbana e rural, através de políticas relacionadas ao saneamento básico (esgotamento sanitário, drenagem urbana/manejo de águas pluviais, manejo de resíduos sólidos urbanos e abastecimento de água).

**Art. 45º** O Programa tem por objetivos:

- I - Controlar a qualidade de água;
- II - Preservar os mananciais superficiais e subterrâneos valorizando os corpos d'água bem como a flora e fauna ribeirinha;
- III - Equacionar a falta de água na área rural do município;
- IV - Equacionar o tratamento e destinação dos dejetos de animais criados em regime intensivo;
- V - Compatibilizar o desenvolvimento econômico e social com a preservação da qualidade do meio ambiente e dos ecossistemas;
- VI - Aumentar e regenerar a vegetação das margens dos rios e recuperar as matas ciliares com espécies nativas;
- VII - Implantar a rede de atendimento de tratamento de esgoto;
- VIII - Implantar programas de reciclagem e adequada destinação dos resíduos urbanos;
- IX - Articular e integrar as ações e atividades ambientais desenvolvidas pelos diversos órgãos e entidades do Município, com as ações e atividades ambientais desenvolvidas pelos órgãos federais e estaduais;
- X - Reduzir o consumo de águas servidas nas indústrias e residências.

**Art. 46º** O Programa de Melhoria de Saneamento Básico e Ambiental será implantado através dos projetos:

- I - Projeto de captação de recursos para implantação de rede e estação de tratamento de esgoto, através do Plano Municipal de Saneamento;
- II - Projeto de implantação de programas de instalação de fossas, filtros e sumidouros individuais nas residências, principalmente na área rural;
- III - Projeto de melhoria da captação e qualidade da água;
- IV - Projeto de ampliação da rede de abastecimento de água no interior;
- V - Projeto de aumento da frequência da coleta de lixo nas principais comunidades;
- VI - Projeto de programa de recomposição e reforço da mata ciliar;
- VII - Projeto de programas de conscientização ambiental.





### **SEÇÃO XIII – DO PROGRAMA DE HABITAÇÃO**

**Art. 47º** O Programa tem por definição promover o direito à moradia como direito social básico incorporando o direito a infraestrutura e serviços. Como direito social através de diretrizes locais de política habitacional, induzindo o repovoamento dos vazios urbanos, destinando áreas infraestruturadas na cidade para provisão de Habitação de Interesse Social, democratizando o acesso ao solo urbano e a própria cidade.

**Art. 48º** O Programa tem por objetivos:

- I - Solucionar a carência habitacional no Município, garantindo o acesso à terra urbanizada e à moradia aos habitantes do Município.
- II - Mobilizar recursos para viabilizar a produção e comercialização subsidiada de habitação para a população de menor renda;
- III - Facilitar o acesso à habitação mediante incentivos para a aquisição de imóveis à população de baixa renda;
- IV - Combater os fenômenos de segregação urbana, desequilíbrios sociais e urbanísticos.

**Art. 49º** Para a consecução do Programa de Habitação deverão ser adotadas as seguintes diretrizes:

- I - Democratizar o acesso ao solo urbano e a oferta de terras, a partir da disponibilidade de imóveis públicos e da utilização de instrumentos do Estatuto da Cidade;
- II - Coibir as ocupações em áreas de risco e não edificáveis;
- III - Elaborar o Plano Municipal de Habitação;
- IV - Garantir a sustentabilidade social, econômica e ambiental nos programas habitacionais, por intermédio das políticas de desenvolvimento econômico e de gestão ambiental;
- V - Promover a qualificação urbanística e regularização fundiária dos assentamentos habitacionais precários e irregulares;
- VI - Assegurar o apoio e o suporte técnico às iniciativas individuais ou coletivas da população para produzir ou melhorar a moradia;
- VII - Promover a remoção de famílias que estejam residindo em áreas de risco, em locais de interesse ambiental ou em locais de interesse urbanístico e garantir alternativas habitacionais para essas famílias;
- VIII - Recuperar as áreas de preservação ambiental, ocupadas por moradia, não passíveis de urbanização e regularização fundiária;
- IX - Estimular a produção, pela iniciativa privada, de unidades habitacionais voltadas para o mercado popular;
- X - Ampliar as áreas destinadas à habitação de interesse social;
- XI - Promover o acesso à terra, através da utilização adequada das áreas ociosas;



- XII - Inibir o adensamento e a ampliação das áreas irregulares existentes;
- XIII - Criar sistema atualizado de informações sobre as condições de moradia e acesso à terra;

**Art. 50º** O Programa de Habitação será implantado através dos projetos:

- I - Projeto de implantação de programas de construção de unidades habitacionais isoladas e em conjunto para redução do déficit habitacional na área urbana e rural;
- II - Projeto de implantação de programa de reforma e ampliação de unidades habitacionais na área rural e urbana;
- III - Projeto de implantação de regularização fundiária;
- IV - Projeto de incentivo a criação de novos loteamentos;
- V - Projeto de criação de um observatório habitacional.

**Art. 51º** O Programa de Habitação deverá conter, no mínimo:

- I - Diagnóstico das condições de moradia no Município;
- II - Cadastro das áreas de risco, áreas ocupadas e ocupações irregulares;
- III - Identificação das demandas por região do Município e natureza das mesmas;
- IV - Objetivos, diretrizes e ações estratégicas para a Política Municipal de Habitação definida nesta Lei;
- V - Definição de metas de atendimento da demanda, com prazos, priorizando as áreas mais carentes.
- VI - Assegurar a participação popular nos projetos e planos urbanos;

#### **SEÇÃO XIV – DO PROGRAMA DE CONSERVAÇÃO, PRESERVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO AMBIENTE NATURAL**

**Art. 52º** Para a promoção Do Programa De Conservação, Preservação E Desenvolvimento Do Ambiente Natural, devem ser observadas as seguintes diretrizes:

- I - Preservar a biodiversidade e a utilização da biodiversidade e esforços de integração através da colaboração de diferentes entidades
- II - Preservação e recuperação da terra, montanhas, rios e a paisagem urbana;
- III - Formação de corredores verdes;
- IV - Proteção e controle da flora e fauna silvestre;
- V - Harmonização entre o desenvolvimento regional e biodiversidade;
- VI - Considerações da biodiversidade nas atividades empresariais;
- VII - Utilização dos recursos biológicos nas atividades empresariais;
- VIII - Estímulo à capacidade de preservação da biodiversidade agrícola, florestal, pesqueira e industrial;
- IX - Apelo à sensibilização dos cidadãos;





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

- X - Incremento para participação e cooperação;
- XI - Implementar as diretrizes contidas na Política Nacional do Meio Ambiente, Política Nacional de Recursos Hídricos, Política Nacional de Saneamento, Programa Nacional de Controle da Qualidade do Ar, Lei Orgânica do Município e demais normas correlatas e regulamentares da legislação federal e da legislação estadual, no que couber;
- XII - Controlar e reduzir os níveis de poluição e de degradação, quando verificadas em quaisquer de suas formas;
- XIII - Pesquisar, desenvolver e fomentar a aplicação de tecnologias orientadas ao uso racional e à proteção dos recursos naturais;
- XIV - Incentivar a adoção de hábitos, costumes, posturas, práticas sociais e econômicas que visem à proteção e restauração do meio ambiente;
- XV - Preservar os ecossistemas naturais e as paisagens notáveis;
- XVI - Controlar as fontes de poluição sonora;
- XVII - Manter sob controle a criação de animais de grande porte, dentro dos perímetros urbanos, tais como: bovinos, equinos, suínos, etc.
- XVIII - Promover a qualidade ambiental e o uso sustentável dos recursos naturais, por meio do planejamento e do controle ambiental;
- XIX - Incorporar às políticas setoriais o conceito da sustentabilidade e as abordagens ambientais;
- XX - Criar mecanismos de informação à população sobre os resultados dos serviços de saneamento oferecidos;
- XXI - Garantir a proteção da cobertura vegetal existente no município e a proteção das áreas de interesse ambiental e a diversidade biológica natural;
- XXII - Implementar programas de reabilitação das áreas de risco;
- XXIII - Garantir a permeabilidade do solo urbano e rural;
- XXIV - Garantir a conservação dos solos como forma de proteção dos lençóis subterrâneos;
- XXV - Controlar a ocupação do solo nas áreas próximas aos poços de captação de água subterrânea;
- XXVI - Proteger os cursos d'água do município, suas nascentes e matas ciliares;
- XXVII - Desassorear e manter limpos os cursos d'água, os canais e galerias do sistema de drenagem;
- XXVIII - Implantar e ampliar o sistema de coleta de lixo, de forma racionalizada;
- XXIX - Garantir a participação efetiva da comunidade visando ao combate e erradicação dos despejos indevidos e acumulados de resíduos em terrenos baldios, logradouros públicos, pontos turísticos, rios, canais, valas e outros locais;
- XXX - Ampliação da quantidade de áreas verdes e arborização no Município;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

- XXXI - Desestímulo ao desperdício e a redução das perdas de água, desenvolvendo alternativas para reutilização;
- XXXII - Conservação dos mananciais de recursos hídricos, fauna, flora e áreas de preservação permanente;
- XXXIII - Preservação dos cursos de água e das linhas de drenagem natural e das áreas de mata nativa;
- XXXIV - Compatibilizar usos e conflitos de interesse nas áreas de conservação ambiental e agrícolas, especialmente nas de preservação permanente;
- XXXV - Adotar medidas que contribuam para a redução dos níveis de poluição e de degradação ambiental e paisagística;
- XXXVI - Incrementar a arborização em vias, equipamentos públicos, fundos de vale e várzeas, com espécies adequadas;
- XXXVII - Exigir o cumprimento da legislação ambiental, principalmente no que tange a questão do licenciamento, que será estabelecido por lei, no Código Ambiental;
- XXXVIII - Desenvolver estudos para a aplicação de sistemas de reuso da água;
- XXXIX - Elaborar lei específica para o reuso da água;
- XL - Demarcar, recuperar e preservar as fontes e nascentes de água na malha e perímetro urbanos;
- XLI - Manter as áreas de preservação permanente destinadas a esta finalidade, privilegiando usos compatíveis com os atributos que justificam a preservação, como parques lineares, passeios para pedestre (pista de caminhada, corrida) e ciclovias, dentre outros;
- XLII - Manter os leitos naturais dos córregos e rios, mesmo em área urbana, evitando canalizações fechadas e construções de vias sobre córregos;
- XLIII - Prever e reservar áreas necessárias ao sistema de destinação final de resíduos sólidos, considerando, inclusive, estação de separação e tratamento de resíduos recicláveis;
- XLIV - Apoiar as iniciativas particulares de coleta seletiva associada a programas de reciclagem de lixo, podendo ser desenvolvido, eventualmente, em consórcio com municípios vizinhos.

**Art. 53º** O Programa será implantado através dos seguintes projetos:

- I - Elaboração do Plano Ambiental e Sistema Integrado de Gestão Ambiental;
- II - Elaboração do Plano de Turismo Ambiental (Ecoturismo e Agroturismo);
- III - Elaboração do Plano de Paisagem Municipal.
- IV - Ampliação das medidas de saneamento básico para as áreas deficitárias, por meio da complementação e/ou ativação das redes coletoras de esgoto e de água;
- V - Elaboração e implantação de sistema eficiente de gestão de resíduos sólidos, garantindo a ampliação da coleta seletiva de lixo e da reciclagem, bem como a redução da geração de resíduos sólidos;





- VI - Desenvolvimento de programa de educação ambiental junto às escolas da rede pública e particular, objetivando, inclusive criar parceria com a Secretaria Municipal de Educação e Cultura, para promoção de ações e atividades de educação ambiental;
- VII - Fiscalização das ligações de esgoto, impedindo que as mesmas se façam nas redes de águas pluviais;
- VIII - Fiscalização e coibição de ligação de água pluvial nas redes de esgoto.
- IX - Projetos de fomento de reuso da água para fins menos nobres, tais como descargas em edifícios públicos, escolas e indústrias, formulando programas específicos para esta finalidade;

### **CAPÍTULO III – ORDENAMENTO FÍSICO-TERRITORIAL**

**Art. 54º** O ordenamento físico-territorial consiste na organização e controle do uso e ocupação do solo no território municipal, de modo a evitar e corrigir as distorções do processo de desenvolvimento urbano e seus efeitos negativos sobre o meio ambiente, em especial aquelas presentes nas redes hidrográficas, nas nascentes e nos remanescentes de vegetação nativa, o desenvolvimento econômico e social e a qualidade de vida da população, respeitando os princípios e objetivos estabelecidos neste Plano Diretor.

**§ 1º.** Em conformidade com o Estatuto da Cidade, o ordenamento territorial abrange todo o território municipal, envolvendo áreas urbanas e áreas rurais.

**§ 2º.** A legislação municipal do parcelamento do solo para fins urbanos e controle das edificações, complementa o disposto neste capítulo.

**Art. 55º** Constituem objetivos gerais do ordenamento físico-territorial:

- I - Definir perímetro urbano e áreas de urbanização específica para o Município;
- II - Organizar o controle do uso e ocupação do solo nas áreas urbanas;
- III - Definir áreas especiais que, pelos seus atributos, são adequadas à implementação de determinados programas de interesse público ou necessitam de programas especiais de manejo e proteção;
- IV - Definir diretrizes viárias;
- V - Qualificar os usos que se pretendem induzir ou restringir em cada área da cidade;
- VI - Promover o adensamento compatível com a infraestrutura em regiões de baixa densidade e/ou com presença de áreas vazias ou subutilizadas;
- VII - Preservar, recuperar e sustentar as regiões de interesse histórico, paisagístico, cultural e ambiental;
- VIII - Urbanizar e qualificar a infraestrutura e habitabilidade nas áreas de ocupação precária e em situação de risco;
- IX - Combater e evitar a poluição e a degradação ambiental;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 15/12/19  
Através de 1 mural  
Secretaria Municipal da Administração

X - Integrar e compatibilizar o uso e a ocupação do solo entre a área urbana e a área rural do Município;

**SEÇÃO I – DOS PERÍMETROS URBANOS**

**Art. 56º** O território Municipal é dividido em duas grandes áreas: A Área Rural e a Área Urbana, indicadas nos mapas dos anexos, ANEXO I - PERÍMETRO URBANO DA SEDE, ANEXO II PERÍMETRO URBANO DO POVOADO ZANETTI (sendo o restante denominado como Área Rural) desta Lei.

**Art. 57º** A Área Urbana do território do Município fica subdividida em duas áreas - Área Urbana da Sede Central e Área Urbana do Povoado Zanetti - e são definidas pelos seguintes perímetros:

I - Área Urbana da Sede Central: Constituída de um polígono de formato irregular, com área de 918,4496 hectares e perímetro de 21.967,71 metros, contendo 41 segmentos, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 6.825.688,61 m** e **E 429.037,76 m**; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 90°00'00" e 871,29 m até o vértice 2, de coordenadas **N 6.825.688,61 m** e **E 429.909,05 m**; 180°00'00" e 117,33 m até o vértice 3, de coordenadas **N 6.825.571,28 m** e **E 429.909,05 m**; 89°38'41" e 141,93 m até o vértice 4, de coordenadas **N 6.825.572,16 m** e **E 430.050,98 m**; 177°12'31" e 1.536,92 m até o vértice 5, de coordenadas **N 6.824.037,06 m** e **E 430.125,83 m**; 116°00'47" e 368,12 m até o vértice 6, de coordenadas **N 6.823.875,61 m** e **E 430.456,66 m**; 136°37'43" e 397,12 m até o vértice 7, de coordenadas **N 6.823.586,94 m** e **E 430.729,37 m**; 90°00'39" e 157,07 m até o vértice 8, de coordenadas **N 6.823.586,91 m** e **E 430.886,44 m**; 180°00'29" e 72,31 m até o vértice 9, de coordenadas **N 6.823.514,60 m** e **E 430.886,43 m**; 90°00'44" e 425,23 m até o vértice 10, de coordenadas **N 6.823.514,51 m** e **E 431.311,66 m**; 180°00'00" e 262,12 m até o vértice 11, de coordenadas **N 6.823.252,39 m** e **E 431.311,66 m**; 90°00'00" e 673,87 m até o vértice 12, de coordenadas **N 6.823.252,39 m** e **E 431.985,53 m**; 176°53'22" e 755,42 m até o vértice 13, de coordenadas **N 6.822.498,08 m** e **E 432.026,52 m**; 270°09'07" e 572,68 m até o vértice 14, de coordenadas **N 6.822.499,60 m** e **E 431.453,84 m**; 153°11'11" e 704,32 m até o vértice 15, de coordenadas **N 6.821.871,01 m** e **E 431.771,55 m**; 179°39'10" e 145,17 m até o vértice 16, de coordenadas **N 6.821.725,84 m** e **E 431.772,43 m**; 157°27'11" e 777,78 m até o vértice 17, de coordenadas **N 6.821.007,51 m** e **E 432.070,66 m**; 104°38'26" e 1.071,80 m até o vértice 18, de coordenadas **N 6.820.736,61m** e **E 433.107,66 m**; 159°46'58" e 376,18 m até o vértice 19, de coordenadas **N 6.820.383,61m** e **E 433.237,66 m**; 236°00'57" e 270,14 m até o vértice 20, de coordenadas **N 6.820.232,61m** e **E 433.013,66 m**; 261°33'11" e 298,32 m até o vértice 21, de coordenadas **N 6.820.188,79m** e **E 432.718,58 m**; 180°00'00" e 600,75 m até o vértice 22, de coordenadas **N 6.819.588,04m** e **E 432.718,58 m**; 270°00'00" e 689,88 m até o vértice 23, de coordenadas **N 6.819.588,04m** e **E 432.028,70 m**; 180°00'00" e 343,43 m até o vértice 24, de coordenadas **N 6.819.244,61m** e **E 432.028,70 m**; 270°00'00" e 246,04 m até o vértice 25, de coordenadas **N 6.819.244,61 m** e **E 431.782,66 m**; 0°00'00" e 392,00 m até o vértice 26, de coordenadas **N 6.819.636,61 m** e **E 431.782,66 m**; 270°00'00" e 970,00 m até o vértice 27, de coordenadas **N**





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

6.819.636,61 m e E 430.812,66 m; 357°43'16" e 1.257,35 m até o vértice 28, de coordenadas N 6.820.892,97 m e E 430.762,66 m; 270°11'51" e 476,00 m até o vértice 29, de coordenadas N 6.820.894,61 m e E 430.286,66 m; 0°00'00" e 367,64 m até o vértice 30, de coordenadas N 6.821.262,25 m e E 430.286,66 m; 269°47'56" e 168,19 m até o vértice 31, de coordenadas N 6.821.261,66 m e E 430.118,47 m; 357°23'45" e 521,84 m até o vértice 32, de coordenadas N 6.821.782,96 m e E 430.094,76 m; 269°59'54" e 322,75 m até o vértice 33, de coordenadas N 6.821.782,95 m e E 429.772,01 m; 0°01'36" e 876,81 m até o vértice 34, de coordenadas N 6.822.659,76 m e E 429.772,42 m; 86°00'48" e 515,49 m até o vértice 35, de coordenadas N 6.822.695,60 m e E 430.286,66 m; 0°00'00" e 758,01 m até o vértice 36, de coordenadas N 6.823.453,61 m e E 430.286,66 m; 265°07'12" e 293,89 m até o vértice 37, de coordenadas N 6.823.428,61 m e E 429.993,84 m; 0°00'00" e 381,00 m até o vértice 38, de coordenadas N 6.823.809,61 m e E 429.993,84 m; 270°00'00" e 427,81 m até o vértice 39, de coordenadas N 6.823.809,61 m e E 429.566,03 m; 0°00'00" e 738,90 m até o vértice 40, de coordenadas N 6.824.548,51 m e E 429.566,03 m; 267°31'34" e 462,86 m até o vértice 41, de coordenadas N 6.824.528,53 m e E 429.103,60 m; 356°45'06" e 1.161,95 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

II - Área Urbana do Povoado Zanetti: Constituída de um polígono de formato irregular, com área de 51,2993 hectares e perímetro de 3.893,936 metros, contendo 20 segmentos, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.825.297,98 m e E 416.644,78 m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 88°28'54" e 878,44 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.825.321,26 m e E 417.522,91 m; 214°34'02" e 48,18 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.825.281,58 m e E 417.495,57 m; 181°54'02" e 198,27 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.825.083,41 m e E 417.489,00 m; 170°21'11" e 143,84 m até o vértice 5, de coordenadas N 6.824.941,61 m e E 417.513,10 m; 126°53'17" e 257,14 m até o vértice 6, de coordenadas N 6.824.787,26 m e E 417.718,76 m; 193°46'54" e 82,75 m até o vértice 7, de coordenadas N 6.824.706,89 m e E 417.699,05 m; 264°12'21" e 61,85 m até o vértice 8, de coordenadas N 6.824.700,65 m e E 417.637,51 m; 217°52'25" e 198,66 m até o vértice 9, de coordenadas N 6.824.543,83 m e E 417.515,55 m; 165°52'50" e 133,40 m até o vértice 10, de coordenadas N 6.824.414,46 m e E 417.548,09 m; 227°58'32" e 322,62 m até o vértice 11, de coordenadas N 6.824.198,48 m e E 417.308,43 m; 324°45'00" e 116,09 m até o vértice 12, de coordenadas N 6.824.293,29 m e E 417.241,43 m; 305°58'00" e 225,83 m até o vértice 13, de coordenadas N 6.824.425,92 m e E 417.058,65 m; 50°36'49" e 150,06 m até o vértice 14, de coordenadas N 6.824.521,14 m e E 417.174,63 m; 44°23'36" e 79,14 m até o vértice 15, de coordenadas N 6.824.577,68 m e E 417.229,99 m; 3°56'33" e 148,95 m até o vértice 16, de coordenadas N 6.824.726,28 m e E 417.240,23 m; 327°25'15" e 160,36 m até o vértice 17, de coordenadas N 6.824.861,41 m e E 417.153,88 m; 314°23'36" e 170,24 m até o vértice 18, de coordenadas N 6.824.980,50 m e E 417.032,24 m; 306°43'08" e 275,51 m até o vértice 19, de coordenadas N 6.825.145,23 m e E 416.811,39 m; 293°02'59" e 131,65 m até o vértice 20, de coordenadas N 6.825.196,77 m e E 416.690,26 m; 335°48'14" e 110,95 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.





**Parágrafo único.** Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N metros e E metros, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## SEÇÃO II – DO ZONEAMENTO

**Art. 58º** O zoneamento fixa as regras fundamentais de ordenamento do território e tem como objetivo definir diretrizes para a utilização dos instrumentos de ordenação territorial e de zoneamento de uso e ocupação do solo.

**Parágrafo único.** A localização de imóveis na Área Urbana ou Rural no Município será informada por meio da Certidão de Perímetro, a ser solicitada via requerimento na Secretaria de Obras e Viação diretamente na Prefeitura Municipal de Nova Bassano.

### Subseção I – Da Área Rural

**Art. 59º** A Área Rural é a parcela do território municipal não incluída nas Zonas Urbanas, destinada às atividades com predominância à proteção da flora, da fauna e demais elementos naturais, admitindo-se, para a sua perpetuação e sustentabilidade, usos científicos, habitacionais, turísticos, de lazer e atividades compatíveis com o desenvolvimento da produção primária, como a localização de pequenas indústrias vinculadas à produção por propriedade rural. Compreende as bacias hidrográficas de abastecimento de Nova Bassano, por áreas de produção agrícola que contribuem para manutenção da biodiversidade, conservação do solo e manutenção dos recursos hídricos superficiais e subterrâneos;

**Art. 60º** A Área Rural compõe o Perímetro Rural do Município, sendo vedado o parcelamento do solo para fins urbanos, condicionando este caso ao Município, sobre legislar no interesse local.

**Art. 61º** As localidades rurais do Município caracterizam-se predominantemente por áreas aptas para atividades agropecuárias e outras relacionadas ao setor primário, base principal da economia do Município.

**Art. 62º** Na Área Rural poderá, mediante estudo vocacional dos espaços e que não prejudique o zoneamento rural previsto no Plano Diretor, ser autorizado parcelamentos inferiores ao módulo rural para fins de áreas de lazer, turismo, chácaras, sítios de recreio, atividades complementares e que venham agregar valor à produção rural (agroindústrias, vitivinícolas, etc.) sendo que nesses casos haverá incidência de IPTU conforme planta de valores do Código Tributário.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

Art. 63º O módulo fiscal rural corresponde a 3 ha e a área remanescente deverá respeitar essa área mínima.

Art. 64º A Área Rural se divide nas quatro zonas descritas a seguir e delimitadas no ANEXO V - ZONEAMENTO RURAL MUNICIPAL desta Lei:

- I - Zona De Produção Primária Prioritária - ZPPP;
- II - Zona De Incentivo Ao Turismo E À Agroindústria - ZITA;
- III - Zona De Sítios De Recreio - ZSR;
- IV - Zona De Transição II Rural – ZTR II

**Parágrafo Único.** As localidades rurais do Município apresentam uma ocupação imobiliária de forma descontínua. Possuem em sua maioria densidades populacionais reduzidas, diferentes limitações, algumas condicionadas por condições de acessibilidade devido a questões topográficas próprias dificultando em alguns casos, oportunidades à disponibilização de recursos urbanísticos mais amplos, a sua infraestrutura e serviços. Apesar das características próprias de cada localidade, a produção primária é difundida em todas as áreas como fonte geradora e agregação de renda à qualidade de vida. Aplicam-se diretrizes permanentes de conservação de solos, para a manutenção de condições favoráveis a produção agrícola. O controle de ocupação e ordenação de eventuais parcelamentos do solo, mais intensos e mais diversificados por seu uso e natureza, são consideradas a sustentabilidade e coexistência dos sistemas modificados rural e urbano.

**Da Zona De Produção Primária Prioritária - ZPPP**

Art. 65º A Zona De Produção Primária Prioritária caracteriza-se por áreas do território municipal destinada prioritariamente à produção primária e dividida por vocações a serem incentivadas de acordo com atividades, estrutura viária e redes de infraestrutura existentes, topografia e tipologia do solo e organização social. Fica assim dividida pelas seguintes vocações prioritárias:

- I - **ZPPP I - Zona De Produção Primária Prioritária I:** Localiza-se entre a região do extremo Nordeste e Sudeste – Comunidades Nossa Senhora da Saúde, São João, Nossa Senhora Auxiliadora, São Pelegrino, Nossa Senhora Maria Goretti-, com predomínio na bovicultura leiteira e cultivo de tomate.
- II - **ZPPP II - Zona De Produção Primária Prioritária II:** Localiza-se entre a região Norte e Noroeste - Comunidades São Paulino, Santo Antônio Caçador e Povoado Zanetti -, definida como vocação principal a produção direcionada à criação de aves.

[assinatura]



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

III - ZPPP III - Zona De Produção Primária Prioritária III: Localiza-se na região Norte e Centro-Leste – Comunidades Santa Terezinha, São Marcos, São Paulo, Santo Isidoro, São Roque e Onze Unidos -, com predomínio na produção de suínos, leite e grãos.

IV - ZPPP IV - Zona De Produção Primária Prioritária IV: Localiza-se na região Sudoeste – Comunidades Botafogo, Santo Antônio, Caravaggio e Boa Fé -, onde predomina a produção direcionada à criação de suínos e avicultura intensiva.

V - ZPPP V - Zona De Produção Primária Prioritária V: Localiza-se entre a região Sudeste e Sudoeste - Comunidades São Pedro, São Valentin, Santa Cruz, São José, São Bernardo e Sagrado Coração de Jesus -, na preponderância da produção de plantas cultivadas para fins de consumo, na forma de saladas, principalmente olerícolas (hortaliças).

VI - ZPPP VI - Zona De Produção Primária Prioritária VI: Localiza-se na região Sul-sudeste – Comunidade Botafogo e São Pedro-, onde há predominância da atividade extrativista de basalto.

**Parágrafo Único.** Nas zonas de Produção Rurais acima descritas poderão ser autorizadas atividades complementares, como, agroindústria, vitivinicultura, câmaras de armazenamento, que não venham descaracterizar o zoneamento vocacional dos espaços e agreguem valor à produção local, mediante licença ambiental e respectivo alvará.

**Da Zona De Incentivo Ao Turismo E À Agroindústria - ZITA**

**Art. 66º** Áreas do território municipal que em face das suas peculiaridades locais possuem potencial para o turismo e consequentemente a agroindústria voltada para a comercialização direta entre produtor rural e turista, possibilitando a agregação de valor na produção rural do município. São elas, descritas abaixo e visualizadas no mapa do ANEXO V - ZONEAMENTO RURAL MUNICIPAL:

I - Rota Da Boa Fé: Além de possuir em seu trajeto a Cascata da Boa Fé e a Capela da Boa Fé, a rota possui capelas centenárias como as capelas São Bernardo e São José. Com início na Igreja Matriz, o caminho segue pelo Santuário do Senhor Bom Jesus, Recanto de São Francisco, Capela Botafogo, Capela Santo Antônio, Capela de Nossa Senhora de Caravaggio, Mirante Nossa Senhora de Caravaggio, Capela Boa Fé, Cascata da Boa Fé, Capela São Bernardo, Capela São José, Casas Centenárias, Capela Santa Cruz, Capela São Valentin e finaliza na Capela São Pedro. Além da passagem por duas agroindústrias na Comunidade Santo Antônio e São Pedro.

II - Rota Das Sensações: Nesta rota é possível vivenciar as sensações dos imigrantes que aqui chegaram e habitaram, além da vista das montanhas, resgatar a fé ao conhecer e visitar as igrejas e capelas. Com início na Capela Onze Unidos, segue pela Capela São Roque, Capela





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

Santo Isidoro, Capela Nossa Senhora do Caravaggio, Mirante Nossa Senhora de Caravaggio, Capela Santo Antônio, Capela Botafogo, Recanto São Francisco, Santuário do Senhor Bom Jesus e Igreja Matriz;

III - Rota Dos Navegantes: Com início na Praça Municipal Padre Pedro Colbachini, localizada no centro o Município, é possível passar pelo Museu da Medabil, Capela São Cristóvão, Capela São Marcos e a Capela Nossa Senhora dos Navegantes, antigo Moinho Zanetti, Balneário do Camping Carreiro e Usina Hidrelétrica;

IV - Rota Polonesa: Na rota é possível resgatar a memória e tradições da cultura polonesa. Com início na Praça Municipal Padre Pedro Colbachini é possível passar no Museu Municipal, Parque de Eventos e Rodeios, Capela São Pedro, Capela Sagrado Coração de Jesus, Casa de Artesanato Polonês e Cemitério Polonês.

**Parágrafo único.** Nessas rotas serão permitidas atividades complementares ao turismo como venda de artesanato, produtos agrícolas, vinícolas, restaurantes, hotéis, etc., respeitando sempre a paisagem, meio ambiente natural e criado, mediante autorização do Município.

Da Zona De Sítios De Recreio - ZSR

Art. 67º Entende-se por sítios de recreio – vilas urbanas, condomínios de chácaras -, para os efeitos desta Lei, as áreas que fazem parte dos denominados condomínios rurais com potencial de utilização em residências de baixa densidade, bem como os imóveis localizados fora da zona urbana, com facilidade de acessos à sede urbana, e que sejam técnica e economicamente inviáveis para a produção agrícola, pecuária e de extensão vegetal, sendo cada um dos lotes resultantes do parcelamento de um imóvel rural que perdeu sua capacidade produtiva e que passe a ter por destino o repouso de fins de semana, o lazer, enfim, dos seus proprietários, logo deixará de ser considerado rural.

Art. 68º A Zona de Sítios de Recreio fica localizada na região Leste do Município em área subsequente ao Bairro Cristo direção no sentido Comunidades São Pelegrino, podendo ser visualizada no mapa do ANEXO V - ZONEAMENTO RURAL MUNICIPAL:

Da Zona De Transição II Rural

Art. 69º Faixa localizada na VRS 851, sendo extensão a ZTR II da Área Urbana da Sede Urbana, que parte do vértice 41 do perímetro urbano até a coordenada 28° 42' 18.01" S 51° 44' 03.83" O , definida por cem metros a partir do eixo da VRS 851 que admite o uso comercial, de serviços e de indústrias de pequeno porte em conjunto com o uso residencial unifamiliar.

Subseção II – Da Área Urbana



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

Art. 70º A Área Urbana compreende a porção urbanizada do território e mais propícia para abrigar atividades urbanas, apresenta grande diversidade de padrões de uso e ocupação do solo com a oferta de sistemas de transporte, infraestrutura e serviços públicos, melhorando a qualidade de vida dos moradores, padrões diferenciados de urbanização, promove a ocupação do território de maneira equilibrada entre urbanização e conservação ambiental.

Art. 71º Para orientar o desenvolvimento urbano e dirigir a aplicação dos instrumentos urbanísticos e jurídicos para atingir seus objetivos, a Área Urbana do Município se subdivide em 02 (duas) sedes e 16 (dezesesseis) zonas de uso do solo e zonas especiais, descritas a seguir e delimitadas nos mapas dos anexos, ANEXO III - ZONEAMENTO URBANO DA SEDE URBANA E ANEXO IV - ZONEAMENTO URBANO DO POVOADO ZANETTI, desta Lei.

I - Área Urbana da Sede Central: Centro referencial com os principais espaços, públicos, e maior densidade de edificações e instituições significativas para a população do Município e visitantes. É neste núcleo que está a maior concentração de comércio e serviços públicos e privados dispendo ainda de atividades de lazer e de esporte. Aplicam-se diretrizes de qualificação de conformidade com as características locais, regulando as edificações novas, que melhor atendam esta diversidade e potencializam seus valores afetivos, estéticos e funcionais, e pelo incentivo a sobreposição de novas atividades de comércio, serviços e lazer, pelo desenvolvimento e projetos urbanísticos referenciais na consolidação do seu objetivo e caráter.

II - Área Urbana do Povoado Zanetti: Apesar da característica urbana de sua sede e encontrar-se próximo à divisa do Município apresenta perfeita integração entre o ambiente urbano e rural. Sua localização insere-se em um domínio de recursos ambientais, bastante amplos. No núcleo estruturam-se o comércio e o atendimento comunitário, os serviços públicos também estão manifestos na melhoria das condições viárias e, sobretudo, na educação. Possui densidade populacional pequena, fatores que não impediram ao longo dos últimos anos, melhorias nas condições de acessibilidade, serviços e equipamentos urbanos.

- a) Aplicam-se diretrizes para evitar o agravamento das condições de continuidade urbana e adequação ao meio ambiente. Apresenta tendências de urbanização de modo constante, oportunizada por uma boa acessibilidade.
- b) Aplicam-se diretrizes para melhorar os espaços e serviços públicos através de medidas executivas de programas e projetos para a urbanização mais qualificada daquele espaço urbano.
- c) Aplicam-se diretrizes de ordenação do processo de ocupação do solo visando a adequação urbana e viária proporcionando sua efetiva integração.

Da Sede Central





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

Art. 72º Para efeitos de planejamento, a Sede Central fica subdivida nos seguintes zoneamentos, que correspondem a parcelas do território com uso e ocupação com características comuns e às quais se aplica o regramento apresentado no mapa do ANEXO III - ZONEAMENTO URBANO DA SEDE URBANA e ANEXO VI - ÍNDICES URBANÍSTICOS:

I - Zona de Atividades Mistas I (ZAM – I): Zona com atividades múltiplas destinadas à habitação de média densidade, indústria de pequeno porte, comércio e prestação de serviços até pequeno porte.

II - Zona de Atividades Mistas II (ZAM – II): Zona com atividades múltiplas destinadas à habitação de baixa densidade, indústria até médio porte, comércio e prestação de serviços até grande porte.

III - Zona de Transição I (ZT – I): Constituem-se os lotes com frente para as vias importantes de ligação do sistema viário principal, que fazem a conexão entre a área central e os bairros da cidade. O uso comercial e de serviços é incentivado em conjunto com o uso residencial multifamiliar de baixa densidade.

IV - Zona de Transição II (ZT – II): Faixa definida por cem metros a partir do eixo da VRS 851 que admite o uso comercial, de serviços e de indústrias de pequeno porte em conjunto com o uso residencial unifamiliar.

V - Zona Residencial I (ZR – I): Áreas que visam manter as características residenciais e valorização da paisagem com médias densidades e uso residencial. As demais atividades são exercidas em função da habitação, complementares ou compatíveis com essa, como Comércio de Tipo I.

VI - Zona Residencial II (ZR – II): Constitui a área a ser ocupada principalmente de novos parcelamentos ou complementação de parcelamentos implantados, sendo estabelecido sistema viário estruturador, com estímulo ao preenchimento dos vazios urbanos. Potencial para ocupação predominantemente residencial de baixa densidade e atividades complementares compreendidas como Comércio Tipo I.

VII - Zona Especial de Interesse Social (ZEIS): Zona destinada a habitações de interesse social ou a regularização fundiária, com predominância residencial de baixa densidade, sendo permitidos comércio e prestação de serviços de pequeno porte. O poder público pode promover o plano de urbanização e regularização social, envolvendo sempre a comunidade local.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

VIII - Zonas Verdes de Interesse Ecológico (ZV): Área de pequena extensão, com pouca ou nenhuma ocupação humana, protegida por suas características naturais singulares ou por abrigar exemplares raros da fauna e flora de uma região.

IX - Zona Industrial (ZI): Busca-se possibilitar a continuidade do distrito industrial em direção à sede urbana na área norte do perímetro urbano, ao longo da ERS 324, aproximando a área industrial da sede urbana, evitando grandes deslocamentos e aproveitando a potencialidade da via existente. Também engloba a área consolidada e consideravelmente ocupada do território com vocação industrial de até grande porte.

X - Zona Comercial I (ZCI): Engloba a área que já apresenta densificação construtiva e que possui capacidade de maior densificação devido à infraestrutura e serviços existentes. Área com incentivo a miscigenação e a ocupação residencial vertical através de densificação controlada e uso comercial nos pavimentos inferiores.

XI - Zona De Interface Rodoviária (ZIR): Faixa definida ao longo de ERS 324, destinada ao comércio atacadista e varejista/serviços, depósitos e armazéns, indústrias de médio porte e residencial em pavimentos superiores. Quando necessário, serão construídos contornos que facilitam a conectividade entre a cidade e a rodovia.

Área De Parcelamento Compulsório (ZPC): São áreas onde a administração pública municipal poderá exigir do proprietário de imóvel urbano que edifique, quando se tratar de área não edificada ou subutilizada, ou dê um uso, quando houver edificação vazia no imóvel.

O instrumento visa fazer cumprir a função social da propriedade urbana, contribuindo para aumentar a disponibilidade de imóveis na área urbana e, com isso, retraindo a expansão urbana em direção aos mananciais. Caso o proprietário notificado não edifique ou utilize o imóvel, estará sujeito a aplicação do IPTU progressivo no tempo e, após cinco anos, à desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública. Consideram-se prioritárias a implantação de novos loteamentos, possibilitando, desta forma, que cumpram sua função social através da utilização da infraestrutura e serviços urbanos já instalados em suas proximidades. É o mais incisivo instrumento de adequação da propriedade à sua função social. Está previsto na Constituição Federal e regulamentado pelo Estatuto da Cidade.

Área Especial De Interesse Público (ZEIP): São as áreas de interesse e prioridade de aquisição pelo município, e requerem regime urbanístico especial. São destinadas à implantação de equipamentos urbanos que, por suas características, não são passíveis de enquadramento no regime urbanístico estabelecido pelo Plano Diretor Municipal, tais como:

- a) Centros administrativos e outros prédios destinados à administração pública, inclusive instalações militares ou civis;





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

- b) Equipamentos urbanos comunitários e de serviços ao público, inclusive prédios e instalações destinadas à televisão e radiodifusão;
- c) Terminais de transporte de passageiros, cargas ou abastecimento, inclusive instalações centrais de armazenamento ou comercialização atacadista;
- d) Estádios, auditórios, parques, clubes e áreas particulares de recreação de grande porte;
- e) Cemitérios;
- f) Estações de tratamento de água e esgotos.

Área Central de Preservação da Paisagem (ZCPP): Zona destinada a valorização das paisagens da cidade, a partir do seu reconhecimento como bem ambiental e elemento essencial à identidade e sensação de conforto individual e social, por meio da definição de diretrizes para elaboração do Plano de Ordenamento e Proteção à Paisagem. Serão permitidas as atividades de acordo com o zoneamento em que estiver inserido. A Zona Central de Preservação da Paisagem (ZCPP) compreende cone visual de paisagem no tecido urbano a partir da ERS 324 com direção à visual da Torre da Igreja Matriz Sagrado Coração de Jesus. Os pontos exatos estão demarcados no ANEXO III - ZONEAMENTO URBANO DA SEDE URBANA desta Lei.

§ 1º. Os projetos, de edificações inseridas dentro deste polígono visual, deverão apresentar imagens perspectivadas para comprovação do não cobrimento do objeto valorizado;

§ 2º. Os imóveis com processos de aprovação de projetos localizados neste polígono visual, deverão também ser submetidos ao processo de aprovação, para avaliar os impactos na identificação e preservação do ponto de percepção visual.

**Art. 73º** As Zonas Verdes de Interesse Ecológico (ZV) são áreas que manterão um cinturão verde no perímetro urbano e necessitam de avaliação por parte da equipe técnica do Setor de Infraestrutura e Meio Ambiente do Município para implantação de empreendimentos em geral.

§ 1º. Serão permitidas as atividades de acordo com o zoneamento em que estiver inserido.

§ 2º. Deve o Município criar legislação específica como o Código Municipal do Meio Ambiente, para ter delegação de competência sobre meio ambiente Municipal.

§ 3º. A classificação de zona verde de interesse ecológico não impedirá o proprietário de utilizar a área. A área passará por análise de viabilidade de interesse de preservação para o desenvolvimento do Município.

**Art. 74º** As Áreas Verdes (área livre de uso público) são consideradas importantes para garantir um ambiente ecologicamente equilibrado na área urbana será objeto de normatização no Código Municipal de Meio Ambiente considerando a necessidade de preservação da paisagem, da segurança das encostas, a preservação do patrimônio natural e cultural, mediante possibilidade de uso e ocupação sustentável.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

Do Povoado Zanetti

**Art. 75º** O uso do solo urbano do Núcleo Urbano do Povoado Zanetti está condicionado ao seguinte zoneamento e poderá ser visto no mapa do ANEXO IV - ZONEAMENTO URBANO DO POVOADO ZANETTI:

- I - Zona de Transição III (ZT – III): Constituem-se os lotes com frente principalmente para as vias importantes de ligação do sistema viário principal do Povoado. O uso comercial e de serviços é incentivado em conjunto com o uso residencial multifamiliar de baixa densidade.
- II - Zona Residencial III (ZR – III): Constitui a área a ser ocupada de glebas já implantadas, sendo estabelecido sistema viário estruturador, com estímulo ao preenchimento dos vazios urbanos. Potencial para ocupação predominantemente residencial de baixa densidade e atividades complementares compreendidas como Comércio Tipo I.
- III - Zona Comercial II (ZCII): Engloba a área que já apresenta densificação construtiva e que possui capacidade de maior densificação devido à infraestrutura e serviços existentes. Área com incentivo a miscigenação e a ocupação residencial vertical através de densificação controlada e uso comercial nos pavimentos inferiores.
- IV - Zonas Verdes de Interesse Ecológico (ZV): Área de pequena extensão, com pouca ou nenhuma ocupação humana, protegida por suas características naturais singulares ou por abrigar exemplares raros da fauna e flora de uma região. Para este núcleo, utilizam-se especificações já citadas no Art. 71.

**Parágrafo único.** Deverão ser seguidos os parâmetros de faixa não edificável nas margens do Rio Carreiro:

- I - 100,00 metros fora do perímetro urbano
- II - 30,00 metros dentro do perímetro urbano em barramento artificial em curso d'água natural de rios de 50m a 200m de largura.

**SEÇÃO III – DA IMPLANTAÇÃO DAS ATIVIDADES NAS ZONAS DE USO**

**Art. 76º** As atividades urbanas e rurais instaladas ou pretendidas no Município são classificadas nas 05 (cinco) categorias apresentadas a seguir, cada uma delas com subdivisões em grupos de acordo





com o tipo de uso do solo e o potencial de incomodidade produzido pelo porte, ruído, tráfego, poluição e riscos ambientais.

- I - Residencial (R);
- II - Comercial e Serviços (C);
- III - Industrial (I);
- IV - Rural (R);
- V - Atividades especiais (E).

**Subseção I – Das Atividades Residenciais (R)**

**Art. 77º** A categoria de uso residencial se subdivide em 04 (quatro) subcategorias:

- I - Residencial Unifamiliar (R1): Edificação ou conjunto de edificações que constituem uma única economia residencial.
- II - Residencial Multifamiliar Horizontal (R2): Conjunto de edificações horizontais unifamiliares agrupadas em um mesmo lote ou gleba, submetidas às exigências quanto ao lote mínimo.
- III - Residencial Multifamiliar Vertical (R3): Edificação ou conjunto de edificações verticais que agrupam várias economias residenciais em um mesmo lote ou gleba, submetidas às exigências do Plano Diretor.
- IV - Residencial Unifamiliar/Multifamiliar - ZEIS (R4): Edificação ou conjunto de edificações que constituem uma única economia residencial e edificação ou conjunto de edificações verticais que agrupam várias economias residenciais em um mesmo lote ou gleba, submetidas às exigências do Plano Diretor.

**Art. 78º** O conjunto das edificações deverá respeitar os recuos de frente com relação aos logradouros públicos oficiais, bem como os laterais e de fundo com relação às divisas do lote, conforme indicados nesta Lei.

**Art. 79º** A habitação multifamiliar horizontal ou vertical poderá ser implantada em lotes com área máxima igual à da quadra de maior dimensão permitida na respectiva zona de uso do solo.

**Parágrafo único.** O projeto da habitação multifamiliar deverá prever a arborização das áreas permeáveis, observando a definição de áreas permeáveis desta Lei.

**Art. 80º** Os parâmetros de vaga de veículos por unidade habitacional deverão obedecer ao disposto no ANEXO VI - ÍNDICES URBANÍSTICOS, desta Lei, podendo estar situada na própria unidade, em subsolo, inclusive as vagas de visitantes.

*[assinatura]*



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de Murice  
Secretaria Municipal da Administração

§ 1º. Na habitação multifamiliar horizontal o acesso a cada unidade habitacional deve ser independente e exclusivamente através de via particular de circulação de veículos ou de pedestres, internas ao conjunto, podendo ser compartilhada, com largura mínima de 7m (sete metros).

§ 2º. Na habitação multifamiliar vertical constituída de conjuntos de edifícios a via particular de circulação de veículos deverá ter largura mínima de 7m (sete metros) para os casos de único acesso.

§ 3º. Para empreendimentos com dois acessos, a largura mínima da via particular poderá ser de 3,50m (três metros e cinquenta centímetros).

§ 4º. Os passeios da via particular deverão ter largura mínima de 1,20m (um metro e vinte centímetros) e declividade máxima de 12% (doze por cento).

Art. 81º Os espaços de uso comum, as áreas de estacionamento de uso comum, as vias internas de circulação de veículos e de pedestres serão consideradas frações ideais do condomínio e bens de uso exclusivo da habitação multifamiliar horizontal ou vertical.

**Subseção II – Das Atividades de Comércio e Serviços (C)**

Art. 82º A categoria de comércio e serviço se subdivide em 04 (quatro) grupos de atividades, segundo o tipo de incômodo de vizinhança possivelmente gerado pela atividade:

I - Comércio Varejista e Serviços Tipo I (C.1): Na área de Comércio Varejista e Serviços Tipo I (ZC1), serão permitidas as atividades seguintes:

- a. Estabelecimentos de venda direta ao consumidor de produtos alimentícios e de uso doméstico e estabelecimentos destinados à prestação de serviços pessoais, de confecção e reparação;
- b. Estabelecimentos de prestação de serviços domiciliares e de reparação, de produtos de demanda periódica e de bens duráveis;
- c. Edificações de um ou mais pavimentos destinados a abrigar veículos, exceto de transporte de cargas e coletivos;
- d. Estabelecimentos destinados à diversão, recreação e lazer, que mesmo sem instalações especiais, não perturbe o repouso noturno da população vizinha (conforme Art. 115º do Código de Posturas);
- e. Estabelecimentos de prestação de serviços de profissionais autônomos ou liberais;
- f. Estabelecimentos destinados a atividades diurnas e vespertinas de bares, lancherias e restaurantes (conforme Art. 115º do Código de Posturas);
- g. Estabelecimentos de prestação de serviços bancários, institucionais públicos ou privados e similares;
- h. Estabelecimento destinado ao alojamento de pessoas, tais como Hotéis, Pensões, Casas de Cômodos, Casas de Apoio Assistencial, Lar de Idosos e Orfanatos;
- i. Estabelecimentos destinados à educação e cultura;





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18 / 12 / 19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

- j. Estabelecimentos de prestação de serviços de saúde;
- k. Estabelecimentos destinados a serviços funerários;
- l. Estabelecimentos destinados a cultos religiosos;
- m. Estabelecimentos de comércio e prestação de serviços veterinários, caracterizados pela internação de pequeno porte;

II - Comércio Varejista e Serviços Tipo II (C.2): Na área de Comércio Varejista e Serviços Tipo II (ZC2), serão permitidas todas as atividades da área de Comércio Varejista e Serviços Tipo I e mais as seguintes:

- a. Estabelecimentos de venda direta ao consumidor, de produtos de demanda ocasional, de bens duráveis, de produtos a granel ou que gerem movimento de cargas pesadas;
- b. Edificações ou instalações destinadas à venda direta ao consumidor, que por suas características de usos múltiplos e dimensões, possam ocasionar movimento excessivo de pessoas e veículos em relação ao sistema viário existente; sobrecarga nas redes de infraestrutura ou qualquer outro tipo de inconvenientes à saúde, bem-estar e a segurança das populações vizinhas;
- c. Estabelecimentos de abastecimento de combustível (com lavagem de veículos leves);
- d. Estabelecimentos de comércio e depósito de gás liquefeito;
- e. Estabelecimentos destinados à prestação de serviços de reparação e conservação que exijam instalações especiais.

III - Comércio Varejista e Serviços Tipo III (C.3): Na área de Comércio Varejista e Serviços Tipo III (ZC3), serão permitidas todas as atividades da área de Comércio Varejista e Serviços Tipo I e II e mais as seguintes:

- a. Edificações ou instalações destinadas à venda por atacado e/ou armazenamento de mercadorias;
- b. Estabelecimentos de prestação de serviços de lavagem, chapeação e borracharia de veículos de leves;
- c. Estabelecimentos destinados à prestação de serviços de reparação de veículos automotores leves.

IV - Comércio Varejista e Serviços Tipo IV (C.4): Na área de Comércio Varejista e Serviços Tipo IV (ZC4), serão permitidas todas as atividades da área de Comércio Varejista e Serviços Tipo I, II, III e mais as seguintes:

- a. Estabelecimentos de prestação de serviços de lavagem, chapeação e borracharia de veículos pesados.
- b. Estabelecimentos destinados à prestação de serviços de reparação de veículos automotores pesados.



- c. Edificações ou instalações destinadas à garagem ou estacionamento de veículos, destinados ao transporte coletivo ou componente de frota de veículos transportadores.
- d. Estabelecimento destinado à habitação transitória, tais como hotéis e similares.

**Subseção III – Das Atividades Industriais (I)**

Art. 83º A categoria indústria se subdivide nas 03 (três) subcategorias seguintes:

I - Industrial Tipo I (I.1): Atividades industriais de pequeno porte (área de construção de até 200,00m<sup>2</sup>), não perigosas, incômodas ou nocivas, incompatíveis com o uso residencial e/ou comercial, que possuam padrões específicos de controle, quanto às características de ocupação do lote, de acesso, de localização, de tráfego, de serviços urbanos e disposição de resíduos gerados;

II - Industrial Tipo II (I.2): Atividades industriais de médio porte (área de construção entre 200,00m<sup>2</sup> e 500,00m<sup>2</sup>), não perigosas ou nocivas, incompatíveis com o uso residencial e/ou comercial, que possuam padrões específicos de controle, quanto às características de ocupação do lote, de acesso, de localização, de tráfego, de serviços urbanos e disposição de resíduos gerados;

III - Industrial Tipo III (I.3): Atividades industriais de grande porte (área de construção entre 500,00m<sup>2</sup> e 1.000,00m<sup>2</sup>), não perigosas ou nocivas, incompatíveis com o uso residencial e/ou comercial, que possuam padrões específicos de controle, quanto às características de ocupação do lote, de acesso, de localização, de tráfego, de serviços urbanos e disposição de resíduos gerados.

Art. 84º A categoria indústria se classifica em 04 (quatro) naturezas de potenciais poluidores:

I - Perigosas: as que possam dar origem a explosões, incêndios, trepidações, produção de gases, poeiras, exalações e detritos danosos à saúde ou que, eventualmente, possam pôr em perigo pessoas ou propriedades circunvizinhas;

II - Incômodas: as que possam produzir ruídos, trepidações, gases, poeiras, exalações ou conturbações no tráfego que possam causar incômodos à vizinhança;

III - Nocivas: as que impliquem na manipulação de ingredientes, matérias-primas ou processos que prejudiquem a saúde ou cujos resíduos líquidos ou gasosos possam poluir a atmosfera, cursos d'água e solo;

IV - Adequadas: as que são compatíveis com a finalidade urbanística da zona ou setor e não sejam perigosas, incômodas ou nocivas.

Art. 85º As atividades industriais no Município são classificadas nas seguintes categorias de porte:

I - Pequeno porte: área de construção de até 200,00 m<sup>2</sup>





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18 / 12 / 19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

II - Médio porte: área de construção entre 200,00 m<sup>2</sup> e 500,00 m<sup>2</sup>

III - Grande porte: área de construção entre 500,00 m<sup>2</sup> e 1.000,00 m<sup>2</sup>

Art. 86º É admitida a instalação, no mesmo imóvel ou edificação, de mais de uma categoria ou subcategoria de uso, bem como a combinação de usos residenciais e não residenciais, desde que a soma do porte de todas as atividades permitidas observe o limite máximo de porte definido para a via e a zona de uso do solo em que o imóvel estiver inserido.

**Parágrafo único.** Quando as atividades combinadas tiverem portes diferentes para cada categoria, cada uma delas deverá se restringir ao porte definido para a atividade de forma individual, sendo somada ao porte das demais atividades até atingir o limite previsto para o local.

**Subseção IV – Das Atividades Rurais (RU)**

Art. 87º A categoria rural compreende as seguintes atividades do tipo Rural Tipo I (RU):

I - Extrativismo Mineral: atividades relacionadas ao extrativismo mineral, tais como a extração de argila, de areia, pedreira e outros;

II - Extrativismo Vegetal: atividades relacionadas ao extrativismo vegetal, tais como: extração erva-mate nativa, de madeira nativa e outros;

III - Agricultura: atividades relacionadas às grandes culturas, tais como: soja, milho, trigo, cevada, aveias, pastagens e outros;

IV - Pecuária: atividades relacionadas à criação animal, tais como: bovinos (leite e corte), suínos, caprinos, ovinos, bubalinos, equinos, muares e outros;

V - Aquicultura: atividades relacionadas ao manejo de plantas e animais aquáticos, tais como: piscicultura, ranicultura e outros;

VI - Silvicultura: atividades relacionadas ao manejo de árvores florestais, tais como: florestamento, reflorestamento, cultivo de erva-mate com fins econômico-industrial, ecológico-reposição ou misto;

VII - Avicultura: atividades relacionadas à criação de aves, tais como: aves para corte, unidade de produção de ovos e outros;

VIII - Hortifruticultura: atividades relacionadas ao manejo de hortas e pomares.

IX - Estabelecimentos destinados a depósito, silos, armazéns e demais edificações vinculadas à atividade rural;

X - Estabelecimentos destinados a agroindústrias e comércio rural;

XI - Turismo rural, compreendendo atividades de recreação, esporte, lazer, hospedagem e turismo desenvolvidas no meio rural e vinculadas às funções rurais, comprometidas com a produção agrosilvopastoril, agregando valor a produtos e serviços, resgatando e promovendo o patrimônio cultural e natural da comunidade e contribuindo para sua manutenção;

XII - Pesqueiro;



**Subseção V – Das Atividades Especiais (E)**

Art. 88º A categoria especial compreende as seguintes atividades do tipo E.1 – Especial Tipo I (E.1) sob análise:

- I - Estabelecimentos destinados à diversão, recreação e lazer que necessitam de instalações especiais para não perturbar o repouso noturno da população vizinha.
- II - Estabelecimentos itinerantes destinados à diversão, recreação e lazer.
- III - Atividades que necessitam da instalação de antenas e torres de transmissão.
- IV - Estabelecimentos destinados a CTGs, associações recreativas, esportivas e similares.
- V - Estabelecimentos destinados a capelas mortuárias e crematórios, bem como locais para implantação de cemitério.
- VI - Estabelecimentos de armazenamento e/ou venda de fogos de artifício.

Art. 89º As atividades aqui citadas e toda e qualquer atividade que não esteja presente nas especificações descritas no Art. 89º devem passar por análise interna da Secretaria de Obras e Viação para aprovação, a fim de garantir a ambiência rural e a preservação dos recursos naturais.

**Subseção VI – Das Condições de Permissão**

Art. 90º Os estabelecimentos de prestação de serviços exclusivamente públicos de educação, saúde, segurança, lazer, esportes, transportes, saneamento básico e outros poderão se localizar em qualquer zona dos perímetros urbano e rural, sem que se configure no imóvel o direito ao uso tolerado, quando atividade pública deixar de existir no local.

**Parágrafo único.** A instalação dos usos previstos no “caput” deverá ser avaliada pela Secretaria de Obras e Viação, respeitando a destinação original das áreas.

Art. 91º O imóvel com frente para mais de uma via com classificações distintas terá o benefício dos usos permitidos para a via menos restritiva.

Art. 92º A permissão das atividades no Município será informada por meio da Certidão de Viabilidade/Uso do Solo, a ser solicitada através de requerimento na Secretaria de Obras e Viação, para imóveis urbanos e rurais.

**SEÇÃO IV – DA OCUPAÇÃO DO SOLO**





Art. 93º Entende-se por parâmetros de edificação os que regulamentam quantidades e volumes de construção. A utilização dos terrenos em todo o Município observará os seguintes parâmetros de ocupação do solo:

- I - **Coeficientes de aproveitamento (CA):** é o instrumento de controle urbanístico, no lote, das densidades populacionais previstas para as Unidades de Estruturação Urbana, cujo fator, multiplicado pela área líquida de terreno, define a área de construção computável;
- II - **Taxa de ocupação máxima (TO):** é o percentual expresso pela relação entre a área de projeção horizontal da edificação e a área do lote ou terreno, exceto marquises e beirais;
- III - **Gabarito de altura máxima (H):** é a dimensão vertical máxima da edificação, expressa em metros, medida do forro do último pavimento até o nível médio do meio-fio;
- IV - **Taxa mínima de permeabilidade do solo (TP):** é o percentual da área do terreno que deve ser mantido permeável;
- V - **Afastamento Lateral (AL):** é a distância mínima perpendicular entre a edificação e as divisas laterais e de fundos do terreno, proporcional à altura da edificação;
- VI - **Afastamento Frontal (AF):** é a menor distância entre a edificação e o alinhamento do lote, ou seja, o início da área do passeio, estabelecido para cada um dos logradouros públicos com que se confronta;
- VII - **Afastamento Fundos do Terreno (AFT):** é a distância entre a edificação e o alinhamento dos fundos do terreno na qual se confronta;
- VIII - Garagens e estacionamentos.

**Parágrafo único.** Os parâmetros de utilização dos terrenos são estabelecidos em função da zona em que o imóvel se situa e da classificação da via oficial para a qual faz frente, conforme ANEXO VI - ÍNDICES URBANÍSTICOS desta Lei e das dimensões do terreno.

Art. 94º Qualquer construção, reconstrução, ampliação, alteração ou transladação de qualquer edificação, deverá ser obrigatoriamente, licenciada pelo órgão competente da Prefeitura Municipal.

§ 1º. Nas reformas e construção de muros com frente para logradouros que possuam passeio inferior ao exigido por lei, quando da execução dos serviços de reforma, construção ou cercamento dos imóveis, os mesmos devem se adaptar aos alinhamentos fornecidos pelo Poder Público, devendo para tanto, recuar o previsto deixando assim o alinhamento e o passeio publico em conformidade com o referido logradouro.

§ 2º. Sem prejuízo de outras penalidades, a Prefeitura poderá embargar e mandar demolir com custos ao proprietário, construções iniciadas em desacordo com este diploma legal.

Art. 95º A Prefeitura exigirá, nos termos desta Lei, os recuos, de alinhamento, bem como a observância, pelas edificações, das normas estabelecidas quanto ao uso, taxa de ocupação, índice de aproveitamento, altura e recuos laterais e de fundo.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de Mural  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 96º** A construção que estiver em desacordo com o artigo anterior, poderá ser reformada, desde que não seja alterada a sua forma geométrica.

**Parágrafo único.** Neste caso, somente será permitida ampliação, desde que seja cumprida as disposições da presente Lei.

**Art. 97º** A partir da aprovação desta Lei, a Prefeitura só autorizará construções com frente para logradouros mantidos ou criados pelo Plano Diretor.

**Parágrafo único.** Quando houver propriedades com frente para logradouros não previstos pelo Plano Diretor e não convindo à Prefeitura sua desapropriação, serão mantidos, a título precário, os trechos de vias existentes indispensáveis para o acesso a estas propriedades.

**Art. 98º** Para aprovação de projeto de construção, reforma, ampliação e alteração de projetos aprovados, deverão ser entregue junto ao Departamento de Engenharia os seguintes documentos, devidamente assinados pelo proprietário e responsável técnico:

- I - Requerimento de solicitação, assinado pelo proprietário requerente, devidamente protocolado no protocolo geral da Prefeitura Municipal;
- II - Anotação de Responsabilidade Técnica – ART ou RRT - do projeto e execução de todos os serviços, assinadas pelo proprietário requerente e pelo responsável técnico;
- III - Planta de situação e localização;
- IV - Planta baixa dos diversos pavimentos não repetidos;
- V - Cortes longitudinais e transversais;
- VI - Planta de elevação das fachadas principais;
- VII - Projetos das instalações hidrossanitárias;
- VIII - Projeto do sistema fossa-filtro-sumidouro (detalhado) e constada na planta hidrossanitária;
- IX - Indicar o detalhamento do passeio público, com posição de equipamentos urbanos, piso tátil e tipo de materiais;
- X - Indicar detalhamento de obra de canalização de arroio, caso necessário;
- XI - Memorial descritivo da obra e especificações de materiais;
- XII - Tabela de individualização de áreas (edificações com 02 ou mais unidades habitacionais e/ou comerciais);
- XIII - Certidão atualizada da matrícula no registro de imóveis, menor que 90 dias;
- XIV - Certificado de aprovação de projeto de PPCI do empreendimento junto corpo de bombeiros (multifamiliar, industrial e comercial);
- XV - Aprovação de projetos junto aos órgãos ambientais pertinentes ao projeto, quando necessário (FEPAM, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, etc.);





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

XVI - Aprovação de projetos junto a outras repartições públicas, quando necessário (DAER, DNIT, etc.,).

**Parágrafo único.** Serão permitidas construções em áreas com matrículas em nome de terceiros, mediante declaração autorizando a edificação assinada pelo proprietário e reconhecida em cartório. Para fins da liberação da carta de Habite-se, será exigida certidão atualizada da matrícula em nome do titular do projeto.

**Art. 99º** O pedido de aprovação deverá ser entregue em três vias. Uma vez o projeto aprovado, serão concedidas duas vias a parte interessada mediante o pagamento das taxas correspondentes, sendo uma cópia arquivada no processo.

**Art. 100º** O pedido de regularização deverá ser entregue em duas vias. Uma vez o projeto aprovado, será concedida uma via a parte interessada mediante o pagamento das taxas correspondentes, sendo uma cópia arquivada no processo.

**Art. 101º** Dependendo da complexidade do projeto, tipologia ou localização, o departamento de engenharia poderá solicitar outros documentos complementares e liberações de outras repartições públicas para análise.

**Art. 102º** O Município terá o prazo de 30 (trinta) dias a partir da data do protocolo, para análise e manifestação, deferindo ou indeferindo ao requerimento de aprovação do projeto e licenciamento.

**Parágrafo único.** A contagem do prazo de que trata será interrompida na data em que o proprietário for notificado da solicitação de complementação de informações, documentos ou estudos adicionais e reiniciará, após o atendimento às solicitações, novo prazo para a reanálise.

**Art. 103º** Após a elaboração de parecer pela Secretaria, com a lista de pendências a serem equacionadas, o responsável técnico, ou o proprietário deve providenciar a retiradas e as adequações do projeto e devolver o processo a essa Secretaria em um prazo máximo de 90 (noventa dias) a contar da notificação.

**§ 1º.** O não atendimento do prazo disposto neste artigo ensejará o indeferimento do requerimento.

**§ 2º.** Poderá haver prorrogação do prazo determinado no "caput", por igual período, mediante justificativa, por escrito, apresentada pelo responsável técnico ou pelo proprietário o possuidor ou representante legal.

**Art. 104º** O Alvará de Licença para Execução de Obras terá prazo de validade de obras de 02 (dois) anos a partir da sua expedição, renováveis por mais 02 (dois) anos. Após, possíveis adaptações para regularização, poderão ser sugeridas pela equipe técnica.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

Art. 105º O atendimento às normas técnicas e à legislação vigente, seja Municipal, Estadual ou Federal, na execução das obras em geral, será de inteira responsabilidade dos profissionais que as assumirem, independentemente do fornecimento de Habite-se ou recebimento de obra pelo Município.

Art. 106º Os projetos aprovados, pendentes para reanálise e reprovados que tiverem sua tramitação sem movimentação por um período superior a 12 (doze) meses, por motivos alheios a SMOV, serão indeferidos e terão seu trâmite reiniciado por novo protocolo, devendo atender a legislação vigente e apresentar documentos e vistos atualizados.

Art. 107º Caso houver alteração no processo administrativo para aprovação e licenciamento de edificações, a mesma terá validade a partir de Decreto expedido pelo Poder Executivo.

Art. 108º Obrigatoriamente após a execução das instalações do sistema de fossa-filtro-sumidouro e antes de seu aterramento, deverá ser requerido o pedido de vistoria junto a SMOV, que procederá a visita.

Art. 109º Após o termino da construção, deverá ser requerido o pedido de Habite-se junto a SMOV, que procederá a vistoria. Em caso de acordo com o projeto aprovado, será fornecida a carta de Habite-se.

Art. 110º O referido Habite-se somente será liberado após a conclusão das solicitações constantes na Declaração, emitida no momento da retirada do Alvará de Construção.

Art. 111º Os parâmetros de edificação e sua relação com o zoneamento e uso do solo estão inseridos no ANEXO VI - ÍNDICES URBANÍSTICOS que integra a presente lei.

**Subseção I – Coeficientes De Aproveitamento (CA)**

Art. 112º Índice de Aproveitamento é o instrumento controle urbanístico que estabelece a relação entre a área máxima de construção permitida e a área do terreno.

Art. 113º Área não computável é o somatório das áreas que não serão computadas no cálculo do índice de Aproveitamento, visando incentivar a construção de áreas complementares com melhores condições ambientais.

Art. 114º São consideradas áreas não computáveis para o cálculo do coeficiente de aproveitamento, sem limitação de área:





- I - As áreas destinadas aos serviços gerais edificação, tais como: casas de máquinas, caixas d'água elevadas e enterradas, transformadores, instalações de centrais de condicionado, piscinas, aquecimento de água, gás, contadores e medidores em geral, dutos, instalações de coleta e depósitos de lixo;
- II - As sacadas abertas, quando vinculadas a compartimentos principais;
- III - As áreas de recreação e lazer abertas, em qualquer pavimento, desde que de uso comum.
- IV - Os beirais ou marquises.

**Parágrafo único.** Não serão excluídas do cálculo do índice de aproveitamento, as áreas destinadas a garagens e estacionamentos de veículos com finalidades comerciais.

**Art. 115º** São consideradas áreas computáveis para o cálculo do coeficiente de aproveitamento:

- I - As áreas destinadas à circulação vertical: escadas e poços de elevadores, e horizontal, desde que de uso comum;
- II - Áreas utilizadas para garagens e estacionamento de veículos e correspondentes circulações, sem finalidade comercial;
- III - Os pavimentos de subsolo.

**Art. 116º** Serão vetadas as ampliações em construções existentes, cujo índice de aproveitamento ultrapasse o previsto nesta Lei.

**Art. 117º** Todas as áreas não computáveis no cálculo do índice de aproveitamento deverão ser caracterizadas e comprovadas em Planilha de Individualização de Áreas quando da solicitação da Aprovação do Projeto pela Prefeitura Municipal

**Art. 118º** Será permitida, em terreno com desnível, a ocupação do subsolo de acordo com a taxa de ocupação, podendo ser comercial ou garagem/depósito, sendo que esta área será computada no Índice de Aproveitamento.

**Art. 119º** Na construção de apartamento de cobertura, toda a área será computada no índice de aproveitamento, porém, para não ser computada na altura máxima da edificação, a projeção da área da cobertura não poderá ser maior do que 50% (cinquenta por cento) da do pavimento tipo, sendo permitido somente um pavimento de cobertura.

#### **Subseção II – Da Taxa De Ocupação (TO)**

**Art. 120º** Taxa de ocupação é o instrumento de controle urbanístico, que estabelece a relação entre a projeção horizontal máxima da construção e a área do terreno.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 121º** Não serão computadas na taxa de ocupação:

- I - As piscinas descobertas;
- II - A casa de máquinas dos elevadores e das piscinas e barriletes;
- III - Os beirais, marquises, áreas abertas construídas em balanço ou formando saliência, inclusive sobre os recuos de frente, laterais e de fundos;

**Art. 122º** Serão computadas na taxa de ocupação:

- I - As áreas construídas em terrenos com declive, destinadas a garagens, dependências de serviço ou equipamentos de uso geral da edificação, desde que a sua cobertura esteja situada abaixo do nível do piso do pavimento térreo (subsolo) e não caracterizem unidade autônoma;
- II - As áreas construídas em terrenos com aclave, destinadas a garagens, dependências de serviço ou equipamentos de uso geral da edificação, desde que a sua cobertura esteja situada abaixo do nível natural do terreno, e não caracterizem unidade autônoma;

**Subseção III – Dos Gabaritos De Altura Máxima (H):**

**Art. 123º** Os critérios para o dimensionamento volumétrico das edificações, estabelecem a relação entre as alturas máximas permitidas e os terrenos, tendo por função:

- I - Criar melhores condições de insolação e aeração entre as edificações;
- II - Adequar o dimensionamento volumétrico aos aspectos de visuais próximas e distantes, ocorrência naturais, em especial de vegetação existente e a paisagem urbana;

**Art. 124º** O número máximo de pavimentos será aplicável nas áreas onde a altura máxima das edificações está limitada, com base nos anexos, ANEXO VI - ÍNDICES URBANÍSTICOS e ANEXO VII - ALTURAS EDIFICAÇÕES TERRENOS DECLIVE E ACLIVE, desta Lei.

**Art. 125º** Os elementos morfológicos fundamentais das edificações são:

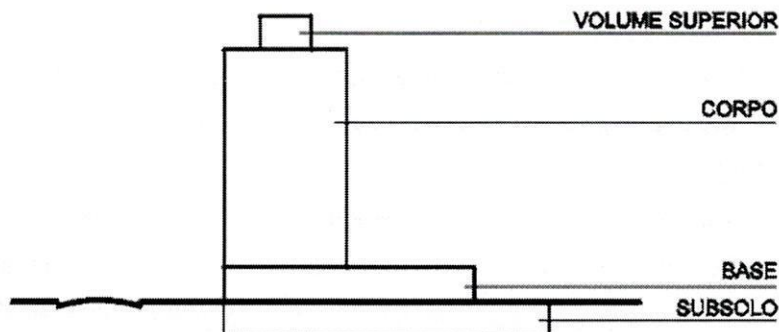
- I - Subsolo: volume de altura e projeção variáveis, situado abaixo da Referência de Nível do terreno.
- II - Base: volume de altura contado a partir da Referência de Nível (RN) até o corpo da edificação;
- III - Corpo: volume de altura e projeção variáveis, destinado a abrigar principalmente as unidades;
- IV - Volume Superior: volume variável acima do forro do último pavimento do corpo, destinado a abrigar áreas de equipamentos;





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração



Art. 126º Subsolo é o pavimento semienterrado desde que o piso do pavimento imediatamente superior esteja situado, no máximo a + 1,20 m, em relação ao nível do meio fio, medido no eixo longitudinal do lote e destinado aos compartimentos considerados de permanência transitória, compartimentos especiais ou sem permanência.

**Parágrafo único.** Os subsolos e coberturas (50% do tipo) não computam na altura da edificação.

Art. 127º A Altura da Edificação é determinada pelo somatório dos pés-direitos medidos verticalmente, considerando-se no mínimo 2,60m tendo como cota zero o piso do pavimento térreo e cota máxima, o forro do último pavimento.

Art. 128º Em relação à altura da edificação (H), não será permitida a construção ou ampliação de unidades na área de cobertura, acima do limite máximo da altura e do número máximo de pavimentos, exceto a área técnica, não habitável.

Art. 129º O regime volumétrico das edificações é o conjunto das especificações que definem os limites de ocupação, a altura e os recuos que a edificação deve respeitar.

**Parágrafo único.** O regime volumétrico será definido pelos seguintes elementos:

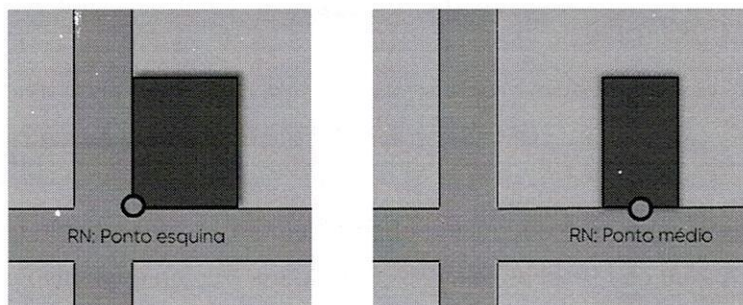
- I - **Taxa de Ocupação (TO):** relação entre as projeções máximas de construção e as áreas de terreno sobre as quais acedem as construções;
- II - **Referência de Nível (RN):** nível adotado em projeto para determinação da volumetria máxima da edificação ou trecho da mesma, definido conforme o artigo 132 desta Lei;
- III - **Altura da Edificação:** distância vertical entre a referência de nível da edificação e o nível correspondente à parte inferior da laje ou similar do último pavimento;
- IV - **Altura da Base da Edificação:** distância vertical entre a referência de nível da edificação e o nível correspondente ao forro do último pavimento que se enquadrar dentro do volume permitido para base;
- V - **Recuo de frente, lateral e de fundos:** afastamento obrigatório das divisas de frente, laterais e de fundo do lote à edificação.

[assinatura]



Art. 130º As alturas máximas das edificações, medidas do ponto da esquina ou do ponto médio até o ponto de apoio da laje de cobertura do pavimento mais alto serão limitadas conforme indicados nas imagens a seguir:

- I - Terreno de esquina: altura medida no ponto da esquina
- II - Terreno meio de quadra: altura medida do ponto médio da testada do lote



**Parágrafo único.** Os limites definidos no “caput” deste artigo não incluem as instalações de caixa d’água, casa de máquinas de elevadores e platibanda, devendo ser atendidos em qualquer ponto do perfil natural do terreno.

Art. 131º Para terrenos em aclave e declive, os níveis deverão seguir os esquemas mencionados no ANEXO VII - ALTURAS EDIFICAÇÕES TERRENOS DECLIVE E ACLIVE desta Lei.

#### **Subseção IV – Da Taxa Mínima De Permeabilidade Do Solo (TP)**

Art. 132º O controle da permeabilidade do solo em terrenos do município deverá ser garantido por meio do atendimento à taxa de permeabilidade mínima.

**Parágrafo único.** Para atendimento da permeabilidade mínima do solo, será aceita proposta de sistema equivalente de infiltração de água no solo em até 50% do valor especificado para a Zona, sendo composta por uma das seguintes soluções, ou composição das duas soluções:

- I - Área gramada com aplicação de calçamento vazado;
- II - Caixa de infiltração de águas pluviais.

#### **Subseção V – Dos Afastamentos (AL, AF e AFT)**

Art. 133º Recuos são as distâncias mínimas que as construções devem observar relativamente ao alinhamento com a via pública e às demais divisas do terreno.

Art. 134º São recuos mínimos da edificação em relação ao perímetro do lote:

- I - Recuo frontal, medido a partir do alinhamento viário projetado, se houver;

[assinatura]





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

- II - Recuo lateral, medido em relação às divisas laterais do lote;
- III - Recuo de fundo, medido em relação à divisa de fundo do lote.

§ 1º. Os recuos frontal, laterais e de fundos são determinados em função da localização do terreno e da altura da edificação, conforme exposto nos anexos, ANEXO VI - ÍNDICES URBANÍSTICOS e ANEXO VII - ALTURAS EDIFICAÇÕES TERRENOS DECLIVE E ACLIVE, desta Lei.

§ 2º. Será permitida a implantação de vaga de garagem aberta no recuo frontal somente no zoneamento denominado ZIR – Zona de Interface Rodoviária.

§ 3º. O recuo frontal poderá ser ocupado por cabines de abastecimento de energia, sistema de distribuição de água, abrigo de lixo, abrigo de gás, portaria ou guarita, respeitados o alinhamento existente e projetado e o limite máximo de ocupação total de 20,00 m<sup>2</sup> (vinte metros quadrados) de área.

§ 4º. A edificação poderá ser construída nas divisas laterais até uma altura de dois pavimentos.

§ 5º. As sacadas descobertas não podem avançar sobre quaisquer recuos.

§ 6º. As escadas descobertas poderão avançar sobre os recuos desde que respeitado 1,5m (um metro e meio) da divisa.

Art. 135º Aplica-se o disposto no Código Civil, Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, quando a vedação da abertura de janelas, execução de eirado, terraços ou varandas, a menos de metro e meio do terreno vizinho.

Art. 136º Nos imóveis com testada para rodovias estaduais, o Afastamento Frontal (AF) deverá ser de acordo com o estabelecido pela legislação específica do órgão regularizador - DAER.

**Subseção VI – Das Garagens E Estacionamentos**

Art. 137º Garagens e estacionamentos são as edificações e áreas cobertas ou descobertas destinadas à guarda de veículos.

**Parágrafo único.** Garagens e estacionamentos comerciais são construções destinadas predominantemente à prestação de serviços de guarda de veículos, sem prejuízo dos serviços afins.

Art. 138º São condições de instalação dos usos e ocupação dos imóveis:

- I - Número de vagas para estacionamento;
- II - Número de vagas especiais;
- III - Espaço para carga e descarga;
- IV - Área de embarque e desembarque de pessoas.

§1º. Os horários para carga e descarga, estão regulamentados no Art. 297º e no ANEXO XIX - RESTRIÇÃO TRÁFEGO NA ÁREA CENTRAL, desta Lei.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

§2º. As dimensões mínimas das vagas de veículos serão de 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) x 5,00m (cinco metros), sendo as vagas especiais para pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida - PNE de 3,50m (três metros e cinquenta centímetros) x 5,00m (cinco metros), idoso e gestante 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) x 5,00m (cinco metros).

§3º. As edificações destinadas aos usos não residenciais deverão possuir vagas destinadas a motocicletas, na proporção de 01 (uma) para cada 05 (cinco) vagas obrigatórias de automóveis, com dimensões mínimas de 1,00m (um metro) x 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros).

Art. 139º Excetuando-se os prédios residenciais e não residenciais condominiais, todas as garagens e estacionamento de caráter rotativo, público e privado, deverão prever espaços com localização privilegiada para veículos automotores de pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida na proporção estabelecida na Norma Brasileira - NBR 9050 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

**Subseção VII – Das Marquises, Balanços, Beirais, Abas E Toldos**

Art. 140º Para abas, toldos e marquises é permitida a construção em balanço sobre o passeio público nas seguintes condições:

- I - Tenha no máximo 35% da largura do passeio público, até o limite de 1,50m (um metro e vinte centímetros);
- II - O nível inferior tenha altura livre mínima de 3,00 m (três metros);
- III - Ser construída de forma a não prejudicar a arborização ou artefatos de iluminação pública e não ocultem placas de nomenclaturas e outras de indicação oficial de logradouros.

Art. 141º Os beirais em balanço, como solução de telhados, poderão ocupar os recuos frontais, nas seguintes condições:

- I - Tenham no máximo 1,50m (um metro e meio);
- II - Sejam engastados na edificação quando sobre o passeio, não podendo haver colunas de apoio;
- III - O nível inferior tenha altura livre mínima de 2,60m (dois metros e sessenta centímetros);

Art. 142º Os balanços deverão ser providos de dispositivos que impeçam a queda das águas, serem impermeabilizadas e que atendam condições de segurança no que tange aos materiais empregados.

**Subseção VIII – Das Galerias de Águas Pluviais**

Art. 143º Toda e qualquer nova implantação, modificação ou ampliação do sistema de drenagem do Município de Nova Bassano, dependerá de prévia aprovação da Prefeitura Municipal, através da





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

Secretaria de Obras e Viação, com compromisso de que o proprietário execute previamente, às suas expensas, obras de canalização na extensão total do terreno, observando-se as faixas não edificáveis conforme dispostos abaixo.

**Art. 144º** O tamanho da faixa não edificável ao longo de ambos os lados das canalizações, dutos e galerias será variável em função da largura ou secção transversal de cada duto, canalização ou galeria e obedecerá ao seguinte regramento:

- I - Para canalizações, dutos ou galerias com diâmetro ou largura de até 1,00 (um) metro, a largura da faixa não edificável será de 2,50 (dois e meio) metros;
- II - Para canalizações, dutos ou galerias com diâmetro ou largura entre até 1,00 (um) metro e 2,00 (dois) metros, a largura da faixa não edificável será de 3,00 (três) metros;
- III - Para canalizações, dutos ou galerias com diâmetro ou largura entre até 2,00 (dois) metros e 5,00 (cinco) metros, a largura da faixa não edificável será de 5,00 (cinco) metros.
- IV - Para canalizações, dutos ou galerias com diâmetro ou largura superior a 5,00 (cinco) metros, a largura da faixa não edificável será de 10,00 (dez) metros.

**Art. 145º** Quando da apresentação pelo proprietário dos documentos necessários à obtenção da autorização para edificação ou ampliação ao longo do sistema de esgotamento pluvial do Município, além dos demais documentos exigidos por esta e outras legislações pertinentes, deverá apresentar compromisso de executar previamente as obras de canalização.

**Art. 146º** Quando da análise do projeto de edificação ou ampliação, deverá o profissional técnico responsável pela aprovação do projeto fazer constar a condição prévia de realização das obras de canalização.

**Art. 147º** A canalização do sistema de esgotamento pluvial do Município, somente poderá ser realizada mediante a emissão da competente licença ambiental, sob pena de não ser autorizada a obra ou, se iniciada, embargada por irregularidade.

**Art. 148º** Nos arroios já canalizados e licenciados, as edificações deverão obedecer a uma faixa *non aedificandi* com largura de 5,00m (cinco metros) ao longo do canal, ao longo de ambos os lados, a partir da parede externa.

**Art. 149º** Nos arroios não canalizados e licenciados, os proprietários que optarem por executar o fechamento do canal, deverá seguir projeto padrão, estabelecido pela Equipe Técnica da Secretaria de Obras e Viação e estudos técnicos do Departamento de Meio Ambiente e profissionais habilitados, encontrados no ANEXO VIII - PROJETO PADRÃO PARA CANALIZAÇÃO desta Lei.

[assinatura]



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

**Parágrafo único.** Trechos não licenciadas poderão integrar esta Lei posteriormente, através de inclusão em Lei Complementar. Os trechos licenciadas, em licenciamento e não licenciadas constam no ANEXO VIII - PROJETO PADRÃO PARA CANALIZAÇÃO desta Lei.

**Art. 150º** No caso de arroios não canalizados e não licenciadas, as edificações deverão obedecer a uma faixa *non aedificandi* com largura conforme o Código Ambiental:

- I - Nascente: raio de 50 metros;
- II - Largura do rio menor que 10 metros: 30 metros não edificáveis;
- III - Largura do rio entre 10 e 50 metros: 50 metros não edificáveis;
- IV - Largura do rio entre 50 e 200 metros: 100 metros não edificáveis;
- V - Largura do rio entre 200 e 600 metros: 200 metros não edificáveis;
- VI - Largura do rio acima de 600 metros: 500 metros não edificáveis.

**Subseção IX – Das Edificações Consolidadas**

**Art. 151º** Considera-se situação consolidada aquela em que o prazo de ocupação da área, a natureza das edificações existentes, a localização das vias de circulação ou comunicação, os equipamentos públicos disponíveis, urbanos ou comunitários, passeios públicos, dentre outras situações peculiares, indique a irreversibilidade da posse titulada que induza ao domínio, desde que os mesmos sejam anteriores a aprovação desta Lei.

**§ 1º.** Situação consolidada não regularizada deverá ser observada norma geral prevista na Lei 13.465 de 11 de julho de 2017 e suas adequações feitas pelo Município.

**§ 2º.** A aferição da situação consolidada se dará por qualquer documento proveniente do Poder Público Municipal.

**CAPÍTULO IV - DOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS DE INTERESSE MUNICIPAL**

**Art. 152º** São equipamentos urbanos, públicos ou privados:

- I - os equipamentos de administração e de serviço público;
- II - os equipamentos comunitários e de serviço ao público;
- III - os equipamentos de circulação urbana e rede viária, guarda e abastecimento de veículos.

**Art. 153º** Consideram-se equipamentos de administração e de serviço público:

- I - os de segurança pública;
- II - os de infraestrutura urbana;
- III - os cemitérios;





Art. 154º Consideram-se equipamentos comunitários e de serviço ao público os de lazer e cultura, saúde pública e ambiental e abastecimento da população .

Art. 155º A cada equipamento urbano corresponde uma área ou um raio de influência, para efeito de seu lançamento no traçado do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado.

Art. 156º Área ou o raio de influência de um equipamento urbano é determinada de acordo com o atendimento da população, a qual se dirige.

## **SEÇÃO I – DOS EQUIPAMENTOS DE ADMINISTRAÇÃO E DE SERVIÇO PÚBLICO**

### **Subseção I – Dos Equipamentos De Segurança Pública**

Art. 157º Consideram-se equipamentos de segurança pública:

- I - prédios e instalações vinculados às polícias civil e militar, tais como órgãos centrais de polícia, delegacias distritais, quartéis, postos de guarda;
- II - prédios e instalações vinculadas aos Corpos de Bombeiros;
- III - presídios e demais prédios e instalações vinculados ao sistema penitenciário do Estado.

Art. 158º O Município promoverá junto aos órgãos de segurança pública, nos seus vários níveis de atuação, a elaboração de planos conjuntos, nos quais fiquem estabelecidas as reservas de áreas para os equipamentos de que aqui se trata, sempre que possível, utilizando-os como indutores da descentralização urbana.

### **Subseção II – Dos Equipamentos De Infraestrutura Urbana**

Art. 159º Consideram-se serviços de infraestrutura urbana os de:

- I - Abastecimento de água;
- II - Coleta e disposição do esgotamento sanitário;
- III - Coleta e circulação das águas pluviais;
- IV - Coleta e disposição dos resíduos sólidos e limpeza urbana;
- V - Abertura, pavimentação e conservação de vias;
- VI - Suprimento de energia elétrica, de iluminação pública, telefones móveis e fixos e correios;
- VII - Produção e distribuição de gás combustível canalizado.

Art. 160º O Poder Executivo poderá, com autorização do Poder Legislativo, proibir a extensão dos serviços públicos de infraestrutura para nucleações irregulares, clandestinas, ou instituir tarifas diferenciadas de remuneração dos serviços públicos de infraestrutura de sua competência, em função de:

- I - Falta de condições técnicas adequadas;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

- II - Peculiaridades do sítio de implantação das edificações ou dos aglomerados urbanos;
- III - Características socioeconômicas das populações servidas.

Art. 161º Solicitada a autorização para edificação em faixa ao longo das linhas de transmissão de energia elétrica, existentes ou projetadas, será previamente ouvida a RGE ou órgão similar.

Art. 162º Os equipamentos urbanos de infraestrutura, vinculados aos serviços públicos, obedecerão à legislação específica.

Art. 163º O Município estabelecerá zoneamento para as redes subterrâneas, no sentido de determinar a ocupação do subsolo dos logradouros, pelos diversos equipamentos de infraestrutura urbana, de forma a estabelecer faixas e profundidades de utilização para cada um deles.

**Parágrafo Único.** No caso das redes telefônica, de energia elétrica e de canalização de gás, o recobrimento das mesmas não será inferior a 1,20 m (um metro e vinte centímetros).

**Subseção III – Dos Cemitérios**

Art. 164º A implantação de cemitérios novos ou a ampliação dos já existentes depende de aprovação municipal ou órgão estadual competente.

Art. 165º Os cemitérios novos que vierem a ser implantados deverão ser isolados dos imóveis contíguos por ruas do Sistema Viário Urbano ou faixas de isolamento de no mínimo 14,00 m (quatorze metros).

**Parágrafo único.** As faixas de isolamento de que trata o caput deste artigo poderão ser usadas como estacionamento e deverão ser arborizadas.

Art. 166º Os cemitérios estão sujeitos às disposições de Lei Municipal específica.

**SEÇÃO II – DOS EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E DE SERVIÇO AO PÚBLICO**

**Subseção I – Dos Equipamentos De Saúde Pública E Ambiental**





Art. 167º Constituem equipamentos de saúde pública o conjunto de serviços e atividades ligados à saúde, que visam a atender a população de forma preventiva, curativa ou reabilitadora, desde a forma primária a mais especializada.

Art. 168º O Município promoverá a realização de acordos ou convênios com órgãos estaduais ou federais, com vistas à implantação, na estrutura urbana, de uma rede hierarquizada dos equipamentos.

Art. 169º O grau de carência dos equipamentos de saúde, conforme estatísticas previamente padronizadas, determinará prioridades e áreas de implantação desses equipamentos.

Art. 170º Os prédios e instalações destinados a serviços de saúde deverão observar as normas e padrões fixados pelo Ministério da Saúde.

Art. 171º O Município zelarà pela saúde ambiental, como medida fundamental de proteção da saúde individual e coletiva, nomeadamente mediante:

- I - Obras de infraestrutura que visem à melhoria das condições ambientais;
- II - Criação de áreas verdes;
- III - Definição das medidas necessárias a prevenir ou corrigir os inconvenientes e prejuízos da poluição e da contaminação do meio ambiente, respeitados os critérios, normas e padrões fixados pelo Poder Público;
- IV - Proteção dos recursos hídricos;
- V - Elaboração de plano referente à limpeza urbana, no qual fiquem estabelecidas normas e locais para a implantação de usinas de compostagem e reciclagem, fora de núcleos urbanos;

**Subseção II – Dos Depósitos E Postos De Revenda De Gás Liquefeito De Petróleo E Abastecimento De Veículos**

Art. 172º Depósitos e postos de revenda de gás liquefeito do petróleo são as instalações destinadas ao armazenamento de recipientes transportáveis do referido gás.

Art. 173º As condições relativas à localização, afastamentos de segurança das áreas de armazenamento e capacidade de armazenamento dependem de autorização do Departamento Nacional de Combustíveis - DNC ou outro órgão que vier a substituí-lo.

**Parágrafo Único.** Os padrões relativos aos afastamentos de segurança das áreas de armazenamento e à capacidade de armazenamento decorrem de normas expedidas pelo Departamento Nacional de Combustíveis.

[assinatura]



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 174º** Nos depósitos e postos de revenda de gás liquefeito do petróleo, a área destinada ao armazenamento dos recipientes do produto deverá ficar em local completamente separado daquele destinado a outras mercadorias com as quais seja comercializado.

**Art. 175º** Os depósitos e postos de revenda de gás liquefeito do petróleo, embora vinculados a outra atividade comercial, dependerão de alvará de funcionamento próprio, do qual constará a capacidade máxima de armazenamento autorizada.

**Art. 176º** Postos de abastecimento são os equipamentos destinados à venda de combustíveis para veículos, incluídos os demais produtos e serviços afins, tais como óleos lubrificantes, lubrificação e lavagem.

**Parágrafo Único.** É permitido, em postos de abastecimento, em caráter complementar, e desde que não descaracterize sua atividade principal, a instalação de bar, café, ou lancheria, e de posto de revenda de gás liquefeito do petróleo.

**Art. 177º** Os postos de abastecimento terão, entre si, a distância estabelecida pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e pelo Departamento Nacional de Combustível - DNC.

**Art. 178º** A aprovação municipal para a instalação de posto de abastecimento será precedida de consulta quanto à viabilidade de sua localização.

**Parágrafo Único.** A consulta referida no caput deste artigo será apreciada pela Secretaria Municipal de Obras e Viação, com vistas a evitar a ocorrência de conflitos com o entorno de localização do equipamento, em especial quanto a:

- I - Sistema viário e possibilidades de perturbação do tráfego;
- II - Possibilidades de prejuízo à segurança, sossego e saúde dos habitantes dos prédios situados em sua vizinhança;
- III - Efeitos poluidores e de contaminação e degradação do meio ambiente.

**CAPITULO V - DA PRESERVAÇÃO E PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO,**  
**CULTURAL E ARQUITETÔNICO**

**Art. 179º** Constitui o patrimônio histórico, cultural e arquitetônico o conjunto de bens materiais e imateriais – áreas, edificações, imóveis, lugares, paisagens, monumentos e manifestações culturais – existentes no Município de Nova Bassano, de domínio público ou privado, cuja proteção ou preservação seja de interesse comum, quer por sua vinculação cultural ou histórica, quer por seu valor natural, urbano, paisagístico, arquitetônico, arqueológico, artístico, etnográfico e genético.





**Art. 180º** São objetivos da Política Municipal de Proteção do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico são:

- I - Preservação, proteção, conservação, restauração e valorização dos bens tangíveis, naturais ou construídos, assim como dos bens intangíveis, considerados patrimônios ou referências históricas e culturais no âmbito do Município;
- II - Preservação da identidade de bairros e áreas de interesse histórico e cultural;
- III - De bens e manifestações culturais visando seu registro, valorização e possível proteção;
- IV - Incentivo à participação social na pesquisa, identificação, proteção e valorização do patrimônio histórico e cultural;
- V - Desenvolvimento de infraestrutura de turismo nas áreas de interesse histórico e cultural;
- VI - Proteção e documentação do patrimônio imaterial;
- VII - Desenvolvimento e aplicação de programa de educação patrimonial.

**Art. 181º** São diretrizes para a política relativa ao Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico:

- I - Desenvolver um plano de valorização de bens culturais, obras de arte urbanas e monumentos da cidade;
- II - Elaborar normas para a preservação de bens de valor histórico, cultural, natural e arquitetônico;
- III - Revitalizar áreas públicas de interesse do patrimônio histórico e cultural;
- IV - Preservar a identidade dos bairros, valorizando as características de sua história e cultura;
- V - Elaborar o inventário do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico do Município;
- VI - Organizar a divulgação da vida cultural e da história do município, e sensibilizar a opinião pública sobre a importância e a necessidade de preservação de seu patrimônio;
- VII - Incentivar a fruição e o uso público dos imóveis inventariados;
- VIII - Assegurar o adequado controle da interferência visual nas áreas envoltórias de imóveis preservados;
- IX - Incentivar a preservação do patrimônio por meio de mecanismos de transferência de potencial construtivo;
- X - Criar mecanismos de captação de recursos em áreas de interesse histórico e cultural, visando à sua preservação e revitalização e ações de educação patrimonial;
- XI - Conceder incentivos fiscais vinculados à preservação dos imóveis tombados, em processo de tombamento ou inscritos no Inventário de Preservação do Patrimônio Artístico Cultural - IPPAC com características arquitetônicas históricas;
- XII - Estabelecer e consolidar a gestão participativa do patrimônio cultural.
- XIII - Criação do Conselho de Patrimônio Histórico.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 182º** O inventário do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico, enquanto instrumentos de promoção e proteção, por estar previsto no Art. 216, § 1º da Constituição Federal, também possui efeitos que asseguram a conservação do bem cultural.

**Art. 183º** Os bens inventariados ou registrados gozarão de proteção com vistas em evitar o seu perecimento ou degradação, a promover sua preservação e segurança e a divulgar a respectiva existência.

**Art. 184º** Os bens inventariados deverão ser conservados adequadamente por seus proprietários e sua preservação respeitada por todos os cidadãos, uma vez que ficam submetidos ao regime jurídico específico dos bens culturais protegidos.

**Art. 185º** O inventário deverá identificar e registrar por meio de pesquisa e levantamento das características e particularidades de determinado bem, adotando, para sua execução, critérios técnicos objetivos e fundamentados de natureza histórica, artística, arquitetônica, sociológica, paisagística e antropológica, entre outros.

**Art. 186º** Os resultados dos trabalhos de pesquisa para fins de inventário são registrados em fichas onde há a descrição sucinta do bem cultural, constando informações básicas quanto a sua importância histórica, características físicas, delimitação, estado de conservação, proprietário etc.

**Art. 187º** Os bens de interesse Histórico, Cultural e Arquitetônico do Município estão demarcados no ANEXO IX - PONTOS DE INTERESSE HISTÓRICO, da presente Lei, para posterior elaboração do inventário do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico do Município;

**§ 1º.** Até a finalização do inventário de bens do Município, ficam vedadas autorizações para demolições.

**§ 2º.** Sob pena de multa e restauração a critério da Administração Pública, o descumprimento do item do parágrafo § 1º, ensejará a aplicação de penalidades ao proprietário pela Administração Pública. A multa pecuniária será fixada considerando um percentual incidente sobre o valor venal do imóvel considerado pelo Município para o cálculo do IPTU.

**§ 3º.** Todos bens de interesse Histórico, Cultural e Arquitetônico do Município demarcados no ANEXO IX - PONTOS DE INTERESSE HISTÓRICO, e outras que poderão ser adicionadas, deverão constar no inventário de bens, porém serão analisadas seus graus e características ou não de preservação.

**Art. 188º** Os bens, após inventariados somente poderão ser destruídos, inutilizados, deteriorados ou alterados mediante prévia autorização do órgão responsável pelo ato protetivo, que deve exercer especial vigilância sobre o bem.





Art. 189º Após o inventário, deverá ser criada a Lei Específica que dispõe sobre a proteção do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico do Município. As propostas deverão se alinhar às diretrizes do Plano Diretor e prever a regulamentação clara e objetiva dos conceitos, critérios e formas de incentivo para a realização do inventário.

## **CAPÍTULO VI - INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA**

Art. 190º O Município de Nova Bassano adotará os instrumentos previstos neste Plano Diretor com o objetivo de ordenar o processo de planejamento, controle, gestão e desenvolvimento da cidade e de viabilizar a implementação de seus princípios e diretrizes, buscando o bem coletivo, sem prejuízo da utilização de outros instrumentos previstos no ordenamento jurídico.

§ 1º. Os instrumentos arrolados neste capítulo serão aplicados prioritariamente aos lotes, áreas e glebas localizados e identificados como vazios demográficos. Que são as glebas de terra internas na malha urbana dotadas de infraestrutura e equipamentos sociais, mas que não realizam uma função social.

§ 2º. Tendo como base o interesse público local, o Município poderá instituir, mediante lei específica, outros instrumentos jurídicos que tenham como objetivo promover o desenvolvimento urbano sustentável.

Art. 191º Para a promoção, o planejamento, o controle e a gestão do desenvolvimento municipal, serão adotados, dentre outros, os seguintes instrumentos:

### **SEÇÃO I – DOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO**

- I - Plano Plurianual;
- II - Lei de Diretrizes Orçamentárias;
- III - Lei de Orçamento Anual;
- IV - Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município;
- V - Lei de Parcelamento do Solo do Município;
- VI - Código de Obras e Edificações;
- VII - Código de Posturas;
- VIII - Código Tributário;
- IX - Planos de desenvolvimento econômico e social;
- X - Planos, programas e projetos setoriais;
- XI - Programas e projetos especiais de urbanização;
- XII - Plano Municipal de Mobilidade Urbana.



## **SEÇÃO II – DOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS E URBANÍSTICOS**

**Art. 192º** A propriedade cumpre sua função social quando atende, simultaneamente, às exigências fundamentais de ordenação do Município expressas neste Plano Diretor Municipal, às disposições da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, e de suas alterações e aos seguintes requisitos:

- I - Uso da propriedade de acordo com as condições de infraestrutura, a demanda para utilização, a qualidade ambiental natural e urbana, a topografia, os equipamentos e serviços públicos disponíveis;
- II - Distribuição de usos e intensidades de ocupação do solo de forma equilibrada, observados os elementos acima expostos, bem como a segurança, o bem-estar e a saúde de seus usuários e vizinhos, de modo a evitar ociosidade e sobrecarga dos investimentos coletivos; e
- III - Preservação, controle e recuperação do meio ambiente e do patrimônio cultural, paisagístico e ecológico.

**Art. 193º** A propriedade rural cumprirá sua função social quando houver a correta utilização econômica da terra, de modo a atender ao bem-estar social da coletividade, à promoção da justiça social e à preservação do meio ambiente.

**Art. 194º** Para a Proteção de Bacia de Captação, a propriedade atenderá sua função social, quando preservar as águas de seus mananciais, nos termos da legislação específica vigente.

**Art. 195º** O Executivo, através de lei específica, poderá exigir do proprietário do solo urbano não edificado, subutilizado, ou não utilizado, que promova seu adequado aproveitamento, em atendimento ao princípio da função social da propriedade, sob pena sucessivamente de aplicação dos mecanismos previstos na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, quais sejam:

- I - Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios
- II - Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no Tempo
- III - Desapropriação com pagamento em títulos da dívida ativa

**Parágrafo único.** Os mecanismos previstos nos incisos I a III deste artigo são passíveis de aplicação em qualquer área da zona urbana do Município, a critério deste, em que predominem condições favoráveis de infraestrutura, demanda para utilização, qualidade ambiental e topografia para o adensamento demográfico.

### **Subseção I - Do Parcelamento, Edificação Ou Utilização Compulsórios**

**Art. 196º** Os imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados estão sujeitos ao parcelamento, edificação e utilização compulsória.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

§ 1º. O Município deverá notificar os proprietários dos imóveis não edificadas, subutilizados ou não utilizados, que terão o prazo máximo de 01 (um) ano, a contar do recebimento da notificação, para protocolar junto ao(s) órgão(s) competente(s) um pedido de aprovação e execução de projeto de parcelamento ou edificação daqueles imóveis.

§ 2º. Os proprietários de imóveis não edificadas, subutilizados ou não utilizados notificados nos termos do §1º deste artigo deverão iniciar a execução do projeto de parcelamento ou edificação desses imóveis no prazo máximo de 2 (dois) anos, a contar da expedição do alvará de execução do projeto.

§ 3º. Os proprietários de imóveis não edificadas, subutilizados ou não utilizados terão prazo de até 05 (cinco) anos, a contar da expedição do alvará de execução do projeto mencionado no §2º, para concluir as obras relativas a edificação nova ou relativas à primeira fase de empreendimento de grande porte.

§ 4º. A transmissão do imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado por ato "intervivos" ou "causa mortis" posterior à data da notificação prevista no §1º deste artigo transfere as obrigações relativas ao parcelamento, utilização e edificação compulsória sem interrupção de quaisquer prazos.

§ 5º. Os imóveis referidos no "caput" deverão atender os parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo definidos nesta Lei.

**Art. 197º** São considerados imóveis não edificadas, subutilizados ou não utilizados, nos termos deste Plano Diretor, somente aqueles com acesso à infraestrutura básica, assim definida pela legislação federal de parcelamento do solo.

§ 1º. São considerados imóveis não edificadas:

- I - Os lotes e glebas com área igual ou superior a 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) e coeficiente de aproveitamento utilizado igual a 0 (zero);
- II - Os lotes contíguos de um mesmo proprietário cujas áreas somadas perfaçam área igual ou superior a 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) e coeficiente de aproveitamento utilizado igual a 0 (zero).

§ 2º. São considerados imóveis subutilizados:

- I - Os lotes e glebas com área igual ou superior a 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) e coeficiente de aproveitamento utilizado inferior a 10% (dez por cento) do previsto para a respectiva zona de uso do solo.

§ 3º. Considera-se imóvel urbano não utilizado todo tipo de edificação que esteja comprovadamente desocupada há mais de 05 (cinco) anos, ressalvados os casos dos imóveis integrantes de massa falida.

**Art. 198º** Os imóveis que não podem ser classificados como não edificadas, subutilizados ou não utilizados são aqueles que:

- I - Possuem atividades que não necessitam de edificações;
- II - Fazem parte da Zona Verde de Interesse Ecológico (ZV);
- III - Integrarão o Inventário de Proteção do Patrimônio Artístico e Cultural;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

- IV - Têm seu uso comprometido por ser coberto por remanescente florestal nativo;
- V - Não podem ser aproveitados em função de disputa judicial que impeça o cumprimento da obrigação pela simples conduta do proprietário;
- VI - Imóveis que desenvolvem atividades agrícolas dentro do perímetro urbano em pequenas propriedades, desde que considerados produtivos de acordo com os critérios estabelecidos pela EMATER.

**Art. 199º** A notificação prevista no §1º do Art. 196º desta Lei será feita por:

- I - Funcionário de órgão competente do Município, ao proprietário do imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado, ou, no caso de este ser pessoa jurídica, a quem tenha poderes de gerência geral ou administrativa;
- II - Carta registrada com aviso de recebimento quando o proprietário for residente ou tiver sua sede fora do território do Município;
- III - Edital, quando as tentativas de notificação nas formas previstas nos incisos anteriores forem frustradas por 03 (três) vezes.

**§ 1º.** A notificação a que se refere o "caput" poderá ser averbada pelo Município na matrícula do imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado, no Cartório de Registro de Imóveis.

**§ 2º.** Uma vez promovido o adequado aproveitamento, com a finalização das obras de parcelamento ou edificação do imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado, caberá ao Município cancelar a averbação mencionada no parágrafo anterior.

**§ 3º.** Constará expressamente no cadastro imobiliário e no carnê do IPTU dos imóveis considerados não edificados, subutilizados ou não utilizados a informação referente à aplicação do parcelamento, edificação e utilização compulsória.

**Art. 200º** A transmissão do imóvel, por ato "intervivos" ou "causa mortis", posterior à data da notificação, transfere as obrigações de parcelamento, edificação ou utilização sem interrupção de quaisquer prazos.

**Art. 201º** Cabe ao proprietário dos imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados comunicar ao Município a data de ocupação dos imóveis que tenham sido edificados e passaram a ser utilizados ou a data de início das obras em imóveis parcelados ou que receberam empreendimentos de grande porte, conforme o caso.

**Subseção II – Do IPTU Progressivo Ao Tempo**

**Art. 202º** Em caso de descumprimento das condições e dos prazos estabelecidos para parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, será aplicado sobre os imóveis notificados o Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana Progressivo no Tempo – IPTU Progressivo, mediante a





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

majoração anual e consecutiva da alíquota pelo prazo de 05 (cinco) anos, até o limite máximo de 15% (quinze por cento).

§ 1º. O valor da alíquota a ser aplicado a cada ano deverá ser o dobro do valor da alíquota aplicada no ano anterior.

§ 2º. Na hipótese da alíquota superar 15% (quinze por cento) pela progressividade mencionada no § 1º deste artigo, antes do prazo de 05 (cinco) anos, será mantida a alíquota máxima até que se cumpra as obrigações de parcelar, edificar, utilizar o imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado, conforme o caso, ou até que ocorra sua desapropriação pelo Município.

§ 3º. Será mantida a cobrança do Imposto pela alíquota majorada até que se cumpra a obrigação de parcelar, edificar, utilizar o imóvel ou que ocorra a sua desapropriação.

**Art. 203º** É vedada a concessão de isenções, anistias, incentivos ou benefícios fiscais relativos ao IPTU Progressivo de que trata esta lei.

§ 1º. Quando os proprietários de imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados receberem a notificação prevista nesta Lei relativa ao parcelamento, edificação e utilização compulsória, conforme o caso, serão suspensas quaisquer isenções prévias relativas à cobrança de IPTU incidentes nesses imóveis.

§ 2º. Uma vez comprovado o cumprimento das obrigações relativas ao parcelamento, edificação e utilização compulsória do imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado, conforme o caso, a cobrança do IPTU no exercício seguinte será feita segundo as alíquotas vigentes no ano anterior ao início da progressividade mencionada nesta Lei.

**Art. 204º** Os instrumentos de promoção do adequado aproveitamento de imóveis, nos termos desta lei, aplicam-se, inclusive, àqueles que possuem isenção da incidência do IPTU.

**Art. 205º** Observadas as alíquotas previstas neste artigo, aplica-se ao IPTU Progressivo a legislação tributária vigente no Município de Nova Bassano.

**Art. 206º** Comprovado o cumprimento da obrigação de parcelar, edificar ou utilizar o imóvel, ocorrerá o lançamento do IPTU sem a aplicação das alíquotas previstas nesta lei no exercício seguinte.

**Art. 207º** Lei específica regulamentará os procedimentos para a aplicação do IPTU progressivo no tempo no prazo de até 1 (um) ano após a entrada em vigor desta Lei.

**Subseção III – Da Desapropriação Mediante Pagamento Em Títulos De Crédito**

**Art. 208º** Decorrido o prazo de 05 (cinco) anos de cobrança do IPTU progressivo no tempo sem que os proprietários de imóveis não edificados ou subutilizados tenham cumprido as obrigações ao



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18 / 12 / 13  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

parcelamento, edificação e utilização compulsória, conforme o caso, a Prefeitura poderá desapropriar esses imóveis com pagamento em títulos da dívida pública.

**Parágrafo único.** Os títulos da dívida pública mencionados no caput poderão ser resgatados no prazo de até 10 (dez) anos, em prestações anuais, iguais e sucessivas, assegurados o valor real da indenização e os juros legais, nos termos do Art. 8º da Lei Federal 10.257 de 2001.

**Art. 209º** Findo o prazo de 05 (cinco) anos de cobrança do IPTU progressivo no tempo sem que os proprietários de imóveis não edificados ou subutilizados tenham cumprido as obrigações ao parcelamento, edificação e utilização compulsória, conforme o caso, a Prefeitura deverá publicar o decreto de desapropriação dos imóveis não edificados ou subutilizados, salvo em caso de desinteresse público devidamente justificado na aquisição desses imóveis, previamente aprovados pelo Senado Federal.

**Parágrafo único.** A Prefeitura deverá pagar a desapropriação do imóvel não edificado ou subutilizado exclusivamente com títulos da dívida pública aprovados previamente pelo Senado Federal sendo vedadas outras formas de pagamento.

**Art. 210º** Uma vez concluído o processo de desapropriação do imóvel não edificado ou subutilizado com pagamentos em títulos da dívida pública, a Prefeitura deverá determinar sua destinação urbanística em consonância com os objetivos deste Plano Diretor ou iniciar procedimento para sua alienação ou concessão nos termos do Art. 8º da Lei Federal 10.257 de 2001.

**§ 1º.** Os adquirentes ou concessionários dos imóveis não edificados ou subutilizados desapropriados pela Prefeitura com pagamentos em títulos da dívida pública deverão parcelar, edificar e utilizar esses imóveis, conforme o caso, no prazo de 05 anos.

**§ 2º.** Caso não seja cumprido o prazo previsto no parágrafo anterior, será retomada a aplicação do IPTU progressivo sobre o imóvel.

**§ 3º.** Caso ocorra a alienação dos imóveis não edificados ou subutilizados desapropriados pela Prefeitura com pagamentos em títulos da dívida pública, os recursos auferidos pela Prefeitura deverão ser destinados ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUMDUR.

**Subseção IV – Do Consórcio Imobiliário**

**Art. 211º** O Consórcio Imobiliário é definido como o mecanismo que viabiliza parcerias entre os proprietários de imóveis e o poder público municipal, onde o proprietário transfere a prefeitura o seu imóvel e, após a realização das obras, recebe lotes, casas ou apartamentos no mesmo valor que o terreno tinha antes da obra.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18 / 12 / 13  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 212º** A qualquer momento o proprietário do imóvel ocioso poderá propor à prefeitura uma parceria denominada consórcio imobiliário

**Art. 213º** O Município poderá facultar ao proprietário do imóvel sujeito ao parcelamento, edificação e utilização compulsória e a requerimento deste o estabelecimento de consórcio imobiliário para fins de viabilizar financeiramente o aproveitamento do imóvel, independentemente da notificação mencionada.

**§ 1º.** Para a realização do consórcio imobiliário, o imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado deverá ser transferido ao Município.

**§ 2º.** O Município estabelecerá o valor de referência com base na média de 03 (três) avaliações imobiliárias, observados os requisitos estabelecidos nesta Lei.

**§ 3º.** O contrato de formalização do consórcio imobiliário entre o Município e os proprietários deverá conter o valor de referência do imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado a partir do qual será realizado o consórcio.

**§ 4º.** O proprietário que transferir o imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado para a realização do consórcio imobiliário receberá, como pagamento, unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas com valor correspondente ao valor de referência mencionado no § 2º deste artigo.

**Art. 214º** O valor de referência para o pagamento do imóvel não edificado, subutilizado ou não utilizado a partir do qual será realizado o consórcio imobiliário deverá excluir do seu cálculo expectativas de ganhos, lucros cessantes e juros compensatórios, bem como eventuais custos de recuperação da área em razão da existência de passivos ambientais.

**§ 1º.** O Município deverá proceder ao aproveitamento adequado das unidades imobiliárias que lhe cabem, resultantes do consórcio imobiliário, no prazo máximo de 05 (cinco) anos, contados a partir da sua incorporação ao patrimônio público.

**§ 2º.** A proposta de consórcio imobiliário não suspende os prazos relativos ao parcelamento, edificação e utilização compulsória de imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados.

**§ 3º.** A formalização do contrato de consórcio imobiliário suspende os prazos relativos ao parcelamento, edificação e utilização compulsória de imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados.

**Art. 215º** Formalizado o contrato de consórcio imobiliário e havendo a aplicação do IPTU progressivo, será reestabelecida a alíquota vigente no exercício anterior ao início da progressividade mencionada nesta Lei.

**Subseção V – Do Direito De Preempção**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de Ata mural  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 216º** O Poder Público Municipal poderá exercer o direito de preempção para aquisição de imóvel urbano, objeto de alienação onerosa entre particulares, conforme disposto nos Art. 25, 26 e 27 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade.

**Parágrafo único.** O direito de preempção será exercido sempre que o Poder Público necessitar de áreas para:

- I - Regularização fundiária;
- II - Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;
- III - Constituição de reserva fundiária;
- IV - Ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- V - Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- VI - Criação de espaços públicos de lazer e áreas de preservação e recreação;
- VII - Criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;  
e
- VIII - Proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

**Art. 217º** Lei municipal delimitará as áreas em que incidirá o direito de preempção, fundamentando a delimitação de cada área em uma ou mais finalidades previstas no artigo anterior.

**§ 1º.** Os imóveis colocados à venda nas áreas de incidência do direito de preempção deverão ser obrigatoriamente oferecidos ao Município, que terá preferência para aquisição, pelo prazo de até cinco anos, renovável a partir de um ano após o decurso do prazo inicial de vigência.

**§ 2º.** O direito de preempção fica assegurado durante o prazo de vigência fixado na forma do presente artigo, independentemente do número de alienações referentes ao mesmo imóvel.

**Art. 218º** O Poder Executivo Municipal deverá notificar o proprietário do imóvel localizado em área delimitada para o exercício do direito de preempção, dentro do prazo de 90 (noventa) dias a partir da vigência da lei que a delimitou.

**Art. 219º** O proprietário deverá notificar sua intenção de alienar o imóvel, para que o Município, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, manifeste por escrito seu interesse em comprá-lo.

**§ 1º.** A declaração de intenção de alienar onerosamente o imóvel deve ser apresentada com os seguintes documentos:

- I - Proposta de compra apresentada pelo terceiro interessado na aquisição do imóvel, com reconhecimento de firma, na qual constarão preço, condições de pagamento e prazo de validade;
- II - Endereço do proprietário, para recebimento de notificação e de outras comunicações;





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração

III - Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula do imóvel, expedida pelo cartório de registro de imóveis da circunscrição imobiliária competente; e

IV - Declaração assinada pelo proprietário, sob as penas da lei, de que não incidem quaisquer encargos e ônus sobre o imóvel, inclusive os de natureza real, tributária ou executória.

**§ 2º.** O prazo disposto no caput terá início a partir da apresentação da notificação acompanhada de todos os documentos mencionados no parágrafo primeiro.

**Art. 220º** A notificação deverá ser analisada pela Comissão Do Plano Diretor Municipal – CPD, por representantes da área de planejamento e desenvolvimento urbano, Obras e Viação e área tributária.

**Art. 221º** Após o recebimento da notificação mencionada e, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, o Município fará publicar, em órgão oficial e em pelo menos um jornal local ou regional de grande circulação, edital de aviso da notificação recebida e da intenção de aquisição do imóvel, nas condições da proposta apresentada.

**Parágrafo único.** Transcorrido o prazo sem manifestação do Município, fica o proprietário autorizado a realizar a alienação para terceiros, nas condições da proposta apresentada.

**Art. 222º** Caracterizada a venda a terceiro, o proprietário fica obrigado a apresentar ao Município, no prazo de 30 (trinta) dias, cópia do instrumento público ou particular, com firma reconhecida, de alienação do imóvel, sob pena de pagamento de multa diária em valor equivalente a 1% (um por cento) do valor venal do imóvel.

**Art. 223º** A alienação processada sem notificação ao Município, ou em preço ou em condições diversas da proposta apresentada, ou entregue sem os documentos necessários, existindo interesse do Município na aquisição, é nula de pleno direito.

**Parágrafo único.** Mesmo não havendo interesse do Município, mas ocorrendo alienação nos termos do caput, será cobrada multa em valor a ser estabelecido em lei específica.

**Art. 224º** Em caso de nulidade da alienação efetuada pelo proprietário, o Executivo poderá adquirir o imóvel pelo valor da base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano ou pelo valor indicado na proposta apresentada, se este for inferior àquele.

**Art. 225º** O Poder Executivo promoverá as medidas judiciais cabíveis para a declaração de nulidade de alienação onerosa efetuada em condições diversas da proposta apresentada, a adjudicação de imóvel que tenha sido alienado a terceiros, apesar da manifestação do Executivo de seu interesse em exercer o direito de preferência, e cobrança da multa a que se refere o artigo anterior.



**Subseção VI – Da Outorga Onerosa Do Direito De Construir E Da Alteração De Uso Do Solo**

Art. 226º O Município de Nova Bassano poderá outorgar onerosamente o exercício do direito de construir e de alterar o uso do solo, mediante contrapartida financeira a ser prestada pelo beneficiário, conforme disposto nos Arts. 28º a 31º da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade e de acordo com os critérios e procedimentos a serem definidos em lei municipal específica.

Art. 227º São consideradas áreas passíveis de outorga onerosa de potencial construtivo, aquelas onde o direito de construir poderá ser exercido acima do permitido pela aplicação do índice da altura, podendo construir mais 01 pavimento daquele permitido pela Tabela de Índices, mediante contrapartida financeira, que será revertida para o financiamento das seguintes finalidades:

- I - Regularização fundiária;
- II - Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;
- III - Constituição de reserva fundiária;
- IV - Ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- V - Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- VI - Criação de espaços públicos de lazer e áreas de preservação e recreação;
- VII - Criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;
- e
- VIII - Proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

Art. 228º A fixação, através de legislação específica, do valor correspondente à contrapartida financeira a ser exigida do proprietário do imóvel em que se dará a aplicação do presente instrumento deverá incentivar a utilização do mesmo, de maneira a garantir a implementação de uma política urbana nas zonas demarcadas.

Art. 229º Lei específica deverá prever as condições para utilização da outorga onerosa do direito de construir vinculada à regularização de edificações.

**Subseção VII – Da Transferência Do Direito De Construir**

Art. 230º Lei municipal baseada no Plano Diretor Municipal estabelecerá as condições relativas à aplicação do presente instrumento, bem como poderá autorizar o proprietário de imóvel urbano, privado ou público, a exercer em outro local, ou alienar, mediante escritura pública, o direito de construir previsto no Plano Diretor Municipal ou em legislação urbanística dele decorrente, quando o referido imóvel for considerado necessário para fins de:

- I - Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- II - Preservação, quando o imóvel for considerado de interesse histórico, ambiental, paisagístico, social ou cultural; e





III - Desenvolvimento de programas de regularização fundiária, urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda e habitação de interesse social.

**Parágrafo único.** A mesma faculdade poderá ser concedida ao proprietário que doar ao Município seu imóvel, ou parte dele, para os fins previstos nos incisos I a III deste artigo.

### **Subseção VIII – Direito de Superfície**

**Art. 231º** Lei municipal baseada no Plano Diretor Municipal estabelecerá as condições relativas à aplicação do presente instrumento, onde o Proprietário urbano poderá conceder a outrem o direito de superfície do seu terreno, por tempo determinado ou indeterminado, mediante escritura pública registrada no Cartório de Registro de Imóveis, nos termos do Estatuto da Cidade.

**§ 1º.** Entende-se por concedente do Direito de Superfície o proprietário de terreno urbano que outorgue o direito de uso do solo, subsolo ou espaço aéreo de seu terreno, parcialmente ou em sua totalidade.

**§ 2º.** Entende-se por superficiário o titular do Direito de Superfície consistente no uso do solo, subsolo ou espaço aéreo de terreno urbano a ele outorgado por meio de contrato, devidamente registrado no cartório do registro de imóveis.

**§ 3º.** O Poder Público Municipal será considerado o concedente quando a aplicação do Direito de Superfície ocorrer em áreas integrantes do patrimônio público municipal.

**Art. 232º** A aplicação do Direito de Superfície considerada a política urbano-ambiental tem as seguintes finalidades:

- I - Utilização do solo, subsolo e espaço aéreo de áreas públicas ou privadas;
- II - Implantação de áreas verdes e equipamentos públicos de uso comunitário em áreas carentes destas infraestruturas;
- III - Criação de áreas de uso público de convivência em terrenos privados;
- IV - Regularização de ocupações em áreas públicas ou privadas;
- V - Produção de Habitação de Interesse Social em imóveis urbanos não edificadas, subutilizados ou não utilizados, públicos ou privados, nos termos do Plano Diretor;
- VI - Incentivo à ocupação de terrenos não edificadas, subutilizados ou não utilizados em áreas dotadas de infraestrutura,
- VII - Garantia da ventilação e iluminação das edificações.



§ 1º. O Poder Público regulamentará a forma de aplicação do Direito de Superfície para as finalidades previstas neste artigo e poderá limitar as áreas para a aplicação do Direito de Superfície entre particulares nas finalidades descritas nos incisos VI e VII do presente artigo.

§ 2º. As regulamentações da aplicação do Direito de Superfície estabelecerão o prazo máximo de duração do contrato.

§ 3º. O Município instituirá no Código Tributário de forma dividida o pagamento de IPTU, sendo que o imposto predial será pago pelo proprietário da construção e o imposto territorial urbano pelo proprietário do terreno.

**Art. 233º** A aplicação do Direito de Superfície, como instrumento de política urbanística, estará condicionada à avaliação dos órgãos de planejamento urbano e de licenciamento do Município e de outros órgãos competentes, quando couber.

**Art. 234º** A aplicação do Direito de Superfície poderá ocorrer de maneira associada a outros instrumentos da Política Urbana.

**Art. 235º** Os titulares do Direito de Superfície poderão requerer o licenciamento de obras de construção, reconstrução total ou parcial, transformação de uso ou acréscimos e parcelamento do solo quando apresentada escritura pública devidamente registrada no Registro Geral de Imóveis e desde que enquadrados nas finalidades previstas nesta Lei.

#### **Subseção IX – Das Operações Urbanas Consorciadas**

**Art. 236º** As Operações Urbanas Consorciadas são o conjunto de medidas coordenadas pelo Município, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e valorização ambiental, notadamente ampliando os espaços públicos, organizando o transporte coletivo, implantando programas habitacionais de interesse social e realizando melhorias de infraestrutura e no sistema viário, num determinado perímetro.

**Parágrafo único.** A área de abrangência de cada nova Operação Urbana Consorciada será delimitada por lei específica, respeitadas as disposições dos Arts. 32 a 34 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, bem como os princípios da presente Lei.

**Art. 237º** O Município poderá realizar operações urbanas consorciadas para implementar projetos de intervenção urbana estrutural que promovam melhorias nas condições de vida urbanas, sociais, ambientais e econômicas.

**Parágrafo único.** O projeto de intervenção urbana estrutural é parte constituinte da operação urbana consorciada e deve ser formulado e implementado sob coordenação do Município.





**Art. 238º** As operações urbanas consorciadas têm por finalidade:

- I - Reestruturar espaços urbanos estratégicos de modo a otimizar o aproveitamento da terra urbana com novos padrões de parcelamento, uso e ocupação do solo;
- II - Melhorar a oferta de serviços, equipamentos e infraestruturas urbanas, bem como de espaços livres e áreas verdes bem qualificadas, a fim de promover desenvolvimento urbano adequado e sustentável;
- III - Melhorar a acessibilidade em espaços urbanos estratégicos aperfeiçoando as condições de mobilidade dos seus moradores e usuários a partir da integração de diferentes modalidades de transporte, motorizadas e não motorizadas;
- IV - Promover a reabilitação de áreas deterioradas do ponto de vista urbanístico e ambiental;
- V - Viabilizar a provisão habitacional de interesse social para a população de baixa renda;
- VI - Proteger, recuperar e valorizar os patrimônios ambientais, históricos, culturais e paisagísticos;
- VII - Promover o desenvolvimento econômico de modo a melhorar as condições urbanísticas e ambientais que favoreçam a realização de atividades econômicas diversificadas e gerem oportunidades de trabalho.

**Art. 239º** A operação urbana consorciada deverá ser instituída por meio de lei específica que poderá estabelecer normas, parâmetros e critérios diferenciados a fim de cumprir a finalidade instituída neste artigo.

**Subseção X – Do Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança – (EIV)**

**Art. 240º** O fornecimento de alvará de localização ou alvará de licença de construção aos empreendimentos ou atividades potencialmente negativas, públicas ou privadas, que possam causar impactos ao meio ambiente, ao sistema viário e à qualidade de vida da comunidade, no meio urbano ou rural do Município, fica condicionado à elaboração e aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV.

**Art. 241º** O Município deverá exigir a elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança e de seu respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV), antes de aprovar projeto de construção, ampliação e/ou transformação de uso de empreendimentos e atividades, públicos ou privados, localizados na Área Urbana e que apresente as seguintes características:

- I - Empreendimentos habitacionais a partir de 200 (duzentas) unidades residenciais;
- II - Empreendimentos ou atividades de comércio e serviço localizados na Área Urbana, exceto na Zona de Uso Industrial, com área útil total superior a 1.500m<sup>2</sup> (um mil e quinhentos metros quadrados);



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

- III - Empreendimentos ou atividades de comércio e serviço localizados na Zona de Uso Industrial, com área útil total superior a 10.000m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados);
- IV - Cemitérios horizontais e verticais, independente da área útil ou área de terreno;
- V - Equipamentos esportivos, culturais e de lazer, incluindo parques urbanos, autódromos, circos, etc. com capacidade superior a 500 (quinhentas) pessoas..;
- VI - Equipamentos de ensino e saúde;
- VII - Empreendimentos de entretenimento noturno, como casas de show, discotecas, bares, etc.;
- VIII - Equipamentos de transporte e carga, incluindo rodoviárias;
- IX - Atividades com manejo de produtos tóxicos, inflamáveis ou explosivos;
- X - Centros de serviços ou comerciais, incluindo shoppings;
- XI - Estações de tratamento de água e esgoto, aterros sanitários e relacionados;
- XII - Templos e locais de culto em geral;
- XIII - Estacionamentos;
- XIV - Estações de telecomunicações e torres de transmissão e congêneres;
- XV - Presídios, complexos penitenciários e centros de reabilitação;
- XVI - Outros que resultem em situações de excepcionalidade ao já regulamentado por Legislação Municipal e/ou que causem impacto urbanístico e ambiental no meio urbano ou rural, a critério do Conselho Técnico Municipal do Plano Diretor e da Equipe Técnica.

**Parágrafo único.** O EIV/RIV será elaborado conforme as exigências contidas no Termo de Referência apresentado pelo órgão responsável do Município por ocasião da análise e aprovação do mesmo, na forma do Regulamento.

**Art. 242º** O Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) deverá contemplar os aspectos positivos e negativos do empreendimento sobre a qualidade de vida da população residente, ou usuária da área em questão e sua área de influência, devendo incluir, no que couber, a análise e proposição de solução para as seguintes questões, sendo o Poder Executivo Municipal a solicitação de condições para a aprovação de projeto, no que couber:

- I - Execução de melhorias na infraestrutura urbana em relação à rede física, através da qual o Poder Público ou a concessionária alcança ao cidadão o serviço e/ou o abastecimento, tais como:
  - a) Ampliação de redes, tais como: água, gás, esgoto pluvial, esgoto sanitário, eletricidade, iluminação pública;
  - b) Área de terreno ou área edificada para instalação de equipamentos comunitários em proporção compatível com as demandas geradas pelo empreendimento, tais como: educação, saúde, assistência social, cultura, esporte e lazer;





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração

- c) Ampliação e adequação da estrutura viária, sinalização e mobiliário tais como: faixas de desaceleração, faixas de pedestres, paradas de transporte, semaforização, placas de trânsito, sistema de circulação e transportes, incluindo, entre outros, tráfego gerado, acessibilidade, estacionamento, carga e descarga, embarque e desembarque;
- II - Adensamento populacional;
  - III - Uso e ocupação do solo;
  - IV - Valorização imobiliária;
  - V - Impactos nas áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental
  - VI - Poluição sonora, atmosférica e hídrica;
  - VII - Ventilação e iluminação;
  - VIII - Vibração;
  - IX - Periculosidade;
  - X - Riscos ambientais;
  - XI - Impacto socioeconômico na população residente ou atuante no entorno.

**Parágrafo único.** A aprovação do empreendimento ficará condicionada à assinatura de Termo de Compromisso pelo interessado, em que este se compromete a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Executivo Municipal, antes da finalização do mesmo.

**Art. 243º** O órgão responsável pelo exame do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV deverá realizar audiência pública, antes da decisão sobre a aprovação do projeto, para a qual serão especialmente convocados os moradores que possam ser afetados pelo empreendimento ou atividade a que se refere o EIV.

**Art. 244º** Caso os estudos apontarem para impactos não absorvíveis pela atual infraestrutura viária deverão ser propostas intervenções no sistema viário como medidas mitigadoras e/ou mitigatórias considerando necessidade de abertura e/ou alargamento de vias, regulamentação dos fluxos de tráfego no entorno (proposição de mão única, inversão e sentidos, etc.); projeto de acessibilidade universal na área de influencia direta, etc.

**Art. 245º** A regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV se dará por decreto específico.

**Subseção XI – Do Estudo e Relatório de Impacto Ambiental (EIA)**

**Art. 246º** Deverão de apresentar o EIV os empreendimentos que possam vir a causar grande impacto urbano e ambiental, sobrecarga na capacidade de atendimento de infraestrutura, sejam elas



instituições privadas ou públicas, residenciais ou não, sem prejuízo do cumprimento das demais leis nas três esferas correspondentes.

**Art. 247º** São considerados de impacto:

- I - Empreendimentos residenciais com trinta lotes ou mais;
- II - Com área total igual ou superior a 10.000 m<sup>2</sup> e/ou quando o órgão licenciador responsável considerar necessário a serem projetados e executados nas Áreas Urbanas, respeitando o que consta nas legislações federais, estaduais e municipais.

**Art. 248º** O referido documento deverá ser apreciado tanto pela Prefeitura Municipal como pelo Conselho Técnico Municipal do Plano Diretor.

**Art. 249º** O documento deve contemplar os aspectos positivos e negativos do empreendimento em relação à qualidade de vida da população residente, ou usuária da área em questão e sua área de influência.

**Art. 250º** Caberá à Prefeitura Municipal requerer, como condição para a aprovação, alterações e complementações do mesmo, visando à execução de melhorias na infraestrutura urbana e nos equipamentos urbanos e comunitários, cujos custos ficam a cargo do empreendedor.

**Art. 251º** O procedimento referido no artigo anterior ficará assegurado com a assinatura de um termo de compromisso pelo interessado.

### **SEÇÃO III – DOS INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**Art. 252º** Os objetivos e diretrizes da habitação estão citados no Art. 47º ao Art. 51º da presente Lei;

**Art. 253º** A regularização fundiária em cada Zona Especial de Interesse Social e demais zonas que vierem a ser contempladas por futuros estudos, deverão ser regulamentadas e terão seu Plano Urbanístico submetido a parâmetros especiais definidos por Lei Específica, respeitando, no que couberem as legislações federais e estaduais pertinentes.

**Parágrafo único.** Os parâmetros de dimensionamento dos ambientes e compartimentos das edificações, assim como parcelamento de solo, deverão seguir as determinações estipuladas pelos programas habitacionais do governo federal, estadual ou municipal ao qual estejam vinculados.

## **TÍTULO II – DA MOBILIDADE URBANA**





## **CAPÍTULO I - DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

### **SEÇÃO I – DAS DEFINIÇÕES**

**Art. 254º** Fica instituído o Plano Municipal de Mobilidade Urbana do Município de Nova Bassano como instrumento orientador e normativo dos processos de crescimento e transformação do Município nos aspectos relacionados à mobilidade de pessoas e de cargas, no âmbito urbano e no âmbito rural.

**Art. 255º** Além do Plano Municipal de Mobilidade Urbana, o processo de planejamento deverá respeitar o que constam nas seguintes Leis:

- I - Constituição Federal do Brasil, especialmente o Art. 30º, inciso V;
- II - Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 que institui o Estatuto da Cidade, especialmente o previsto no inciso VII do Art. 2º e no §2º do Art. 40;
- III - Lei Federal nº 12.587 de 03 de janeiro de 2012 que institui as Diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana;
- IV - Lei Estadual nº 14.960 de 13 de dezembro de 2016 que Institui a Política Estadual de Mobilidade Urbana Sustentável no âmbito do Rio Grande do Sul;
- V - Esta Lei do Plano Diretor Municipal que contempla o Plano Parcelamento de Solo do Município de Nova Bassano.

### **SEÇÃO II – DOS PRINCÍPIOS, OBJETIVOS E DIRETRIZES**

**Art. 256º** São princípios do Plano Municipal de Mobilidade Urbana:

- I - Equidade no uso do espaço público de circulação, vias e logradouros;
- II - Acessibilidade universal;
- III - Universalidade de acesso dos cidadãos ao transporte público coletivo;
- IV - Segurança nos deslocamentos das pessoas;
- V - Eficiência, eficácia e efetividade no planejamento e gestão da circulação urbana;
- VI - Desenvolvimento sustentável da cidade nas dimensões socioeconômicas e ambientais.

**Art. 257º** São objetivos do Plano Municipal de Mobilidade Urbana:

- I - Priorizar a acessibilidade de pedestres, ciclistas, pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida ao transporte motorizado;
- II - Priorizar o transporte coletivo sobre o individual;
- III - Reduzir a necessidade de deslocamentos dentro do município;
- IV - Melhorar a fluidez do trânsito, mantendo-se os níveis de segurança técnica;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

- V - Promover a distribuição dos equipamentos em consonância com as demandas localizadas;
- VI - Adequar o sistema viário ao transporte coletivo privado universitário e industrial;
- VII - Tratar de forma integrada as questões de transporte, trânsito e uso do solo;
- VIII - Revitalizar, recuperar e construir passeios, viabilizando e otimizando a circulação de pedestres;
- IX - Manter e recuperar as vias de ligação com interior do município;
- X - Exigir a manutenção preventiva no transporte coletivo privado para o conforto dos usuários e controle de poluentes;
- XI - Implementar políticas de segurança do tráfego urbano e sinalização urbana;
- XII - Reduzir o conflito entre o tráfego de veículos e o de pedestres;
- XIII - Estabelecer programa periódico de manutenção do sistema viário;
- XIV - Promover a permeabilidade do solo nos canteiros centrais e nos passeios das vias urbanas do município;
- XV - Criar cadastro das vias não pavimentadas, incluindo-as em programa de pavimentação;
- XVI - Implantar ciclovias, estimulando o uso de bicicletas como meio de transporte.

**Art. 258º** São diretrizes do Plano Municipal de Mobilidade Urbana:

- I - Tratar de forma integrada as questões de transporte, trânsito e uso do solo;
- II - Orientar a construção de passeios, viabilizando e otimizando a circulação de pedestres conforme a NBR 9050;
- III - Implementar políticas de segurança do tráfego urbano e sinalização urbana;
- IV - Reduzir o conflito entre o tráfego de veículos e o de pedestres;
- V - Estabelecer programa periódico de manutenção do sistema viário;
- VI - Melhorar os acessos às comunidades e propriedades rurais.
- VII - Qualificar a infraestrutura vinculada às conexões da sede do Município com suas áreas rurais e sedes urbanas nomeadamente a VRS 851;
- VIII - Estimular o uso da bicicleta como meio de transporte através de ciclovias e bicicletários tanto na sede como nas demais localidades municipais;
- IX - Ajustar as rotas de transporte bem como sua integração através da previsão de áreas adequadas para a implantação de linhas e locais de embarque e desembarque

**SEÇÃO III – DAS DESCRIÇÕES**

**Art. 259º** Para efeito de aplicação desta Lei, são adotadas as seguintes descrições:

**ACESSIBILIDADE:** facilidade disponibilizada às pessoas que possibilite autonomia nos deslocamentos desejados;

**ACESSO:** é o dispositivo que permite a interligação para veículos e pedestres entre:





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

- a) logradouro público e propriedade privada;
- b) propriedade privada e áreas de uso comum em condomínio;
- c) logradouro público e espaço de uso comum em condomínio.

**ACOSTAMENTO:** é a parcela da área adjacente à faixa de rolamento, objetivando:

- a) emitir que veículos em início de processo de desgoverno retomem a direção correta;
- b) proporcionar aos veículos acidentados, com defeitos, ou cujos motoristas fiquem incapacitados de continuar dirigindo, um local seguro para serem estacionados fora da trajetória dos demais veículos;
- c) permitir o embarque e desembarque sem interrupção de fluxo de tráfego.

**ALINHAMENTO:** é a linha divisória entre o terreno e o logradouro público;

**CALÇADA ou PASSEIO:** é a parte do logradouro destinada ao trânsito de pedestres e de bicicletas quando este for dotado de ciclovia, segregada e em nível diferente à via, dotada quando possível de mobiliário urbano, sinalização e vegetação;

**CANTEIRO CENTRAL:** é o espaço compreendido entre os bordos internos das faixas de rolamento, objetivando separá-las física, operacional, psicológica e esteticamente;

**CICLOVIA:** é a via destinada, única e exclusivamente, à circulação de bicicletas ou seus equivalentes, não motorizados;

**CRUZAMENTOS:** destinam-se a articular o sistema viário nas suas diversas vias, e se classificam em dois tipos:

a) cruzamento simples: são os cruzamentos em nível com, no máximo, duas vias que se interceptam, de preferência, ortogonalmente;

b) cruzamento rotulado: são cruzamentos de duas ou mais vias, feitos em nível com controle de fluxo sinalizado (Placas: PARE/VIA PREFERENCIAL), ou semáforos, conforme estudos de volume de fluxo.

**CUL DE SAC:** Ruas sem saída que servem de acesso local e finalizam em uma praça de retorno;

**ESTACIONAMENTO:** é o espaço público ou privado destinado à guarda ou estacionamento de veículos, constituído pelas áreas de vagas e circulação;

**FAIXA DE DOMÍNIO DE VIAS:** é a porção do solo ao longo da pista de utilização pública, em ambos os lados da via;

**FAIXA NON AEDIFICANDI:** É área de terra onde é vedada a edificação de qualquer natureza;

**FAIXA DE ROLAMENTO OU FAIXA CARROÇÁVEL:** é o espaço organizado para a circulação de veículos motorizados, ou seja, é a faixa da via destinada à circulação de veículos, excluídos os passeios, os canteiros centrais e o acostamento;

**LOGRADOURO PÚBLICO:** é o espaço livre, reconhecido pela municipalidade, destinado ao trânsito, tráfego, comunicação ou lazer públicos (rua, avenida, praça, largo e outros);

**MEIO-FIO:** é a linha composta de blocos de cantaria ou concreto que separa o passeio da faixa de rolamento ou do acostamento;

**MOBILIDADE URBANA:** condição em que se realizam os deslocamentos de pessoas e cargas no espaço urbano e nas conexões com a zona rural;



**MODOS DE TRANSPORTE MOTORIZADO:** todo e qualquer veículo, com força motriz própria, utilizado para conduzir ou levar, de um lugar para outro, pessoas e/ou diversos tipos de materiais;

**MODOS DE TRANSPORTE NÃO MOTORIZADO:** modalidades que se utilizam do esforço humano, de meios mecânicos ou de tração animal.

**TRANSPORTE URBANO:** conjunto dos modos e serviços de transporte público e privado, utilizados para o deslocamento de pessoas e de cargas nas vias urbanas e estradas municipais;

**TRANSPORTE MOTORIZADO PRIVADO COLETIVO:** serviço privado de transporte de passageiros (universitário e industrial) acessível aos usuários mediante pagamento individualizado de tarifas de uso, com itinerários e paradas fixados pelo Poder Público Municipal e preços fixados pelas empresas de transportes;

**TRANSPORTE MOTORIZADO PRIVADO INDIVIDUAL:** serviço remunerado de transporte de passageiros aberto ao público, por intermédio de veículos de aluguel, para a realização de viagens individualizadas – táxis, Uber, 99, Cabify, etc.;

**TRANSPORTE DE CARGAS:** serviço de transporte de bens, animais ou mercadorias.

**VIA:** é a distância entre os alinhamentos da via.

## **CAPÍTULO II - DO SISTEMA MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA**

### **SEÇÃO I – DA ESTRUTURA DE CIRCULAÇÃO**

**Art. 260º** Constituem a estrutura de circulação os elementos de infra e superestrutura do ambiente físico construído ou adaptado que permite a circulação de pessoas e mercadorias dentro de normas de regulamentação estabelecidas.

**Parágrafo único.** A estrutura de circulação é composta pelos elementos a seguir:

- I - O Sistema Viário: vias e demais logradouros públicos considerando as faixas de rolamento de veículos motorizados, canteiros centrais, passeios públicos para pedestres, rotas cicláveis e as pessoas com deficiência (PCD) e mobilidade reduzida;
- II - Os Estacionamentos: locais de estacionamento de veículos na via pública ou espaços públicos destinados a esta finalidade;
- III - Os Dispositivos de Regulamentação Viária: elementos e equipamentos de regulamentação e controle de trânsito, fiscalização, arrecadação de taxas e tarifas e difusão de informações.

#### **Subseção I – Do Sistema Viário**

**Art. 261º** O sistema viário é o conjunto de vias do Município, classificadas e hierarquizadas segundo critérios funcionais e estruturais, observados os padrões urbanísticos estabelecidos nesta Lei.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18 / 12 / 19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

§ 1º. A função da via é determinada pelo seu desempenho de mobilidade, considerados os aspectos da infraestrutura, do uso e ocupação do solo, dos modais de transporte e do tráfego veicular.

§ 2º. Aplica-se ao sistema viário a Legislação Federal e Estadual, obedecendo ao que prescreve o Código de Trânsito Brasileiro e Legislação Complementar.

Art. 262º É considerado Sistema Viário Municipal, para fins desta Lei, o conjunto de vias, logradouros públicos, as rodovias e estradas existentes no Município definidas no ANEXO XV - SISTEMA VIÁRIO BÁSICO MUNICIPAL, da presente Lei, bem como conteúdo do ANEXO XVI - SISTEMA VIÁRIO URBANO e ANEXO XVII - PERFIS VIÁRIOS ESTRADAS E VIAS.

**Parágrafo Único.** Os projetos de médio e grande porte que envolvam construções de novos eixos viários, pontes, duplicação de vias ou de reestruturação viária urbana ou rural, deverão elaborar estudos e relatórios de impacto ambiental, e estarão sujeitos a análise da Comissão do Plano Diretor Municipal – CPDM e órgãos municipal e estaduais competentes.

Da Hierarquização Das Vias

Art. 263º As vias destinadas à circulação pública são classificadas de acordo com a sua função escritas no Art. 10º da Lei do Parcelamento do Solo / Capítulo II – Das Diretrizes Urbanísticas e Ambiental / Seção I – Das Vias de Comunicação e além:

**VIAS DE LIGAÇÃO REGIONAL:** são vias municipais ou pertencentes ao sistema rodoviário estadual que visam promover a fluidez intermunicipal e regional, conectando a área urbana e os municípios vizinhos, e ao sistema rodoviário interurbano estadual.

**VIAS MARGINAIS OU PERIMETRAIS:** são vias paralelas e adjacentes às rodovias, que têm a função de atender ao tráfego urbano de média distância e ao tráfego local.

**ESTRADAS VICINAIS:** são destinadas a conectar a zona rural e/ou urbanizações próximas com a malha viária urbana;

§ 1º. As principais características consideradas na definição das funções das vias são a acessibilidade, a fluidez e a ocupação lindeira.

§ 2º. Para efeito desta Lei, as vias públicas obedecerão a parâmetros de projeto constantes no Art. 11º da Lei do Parcelamento do Solo / Capítulo II – Das Diretrizes Urbanísticas e Ambiental / Seção I – Das Vias de Comunicação;

§ 3º. Os futuros loteamentos a serem realizados no perímetro urbano deverão ter o sistema viário planejado de acordo com as dimensões geométricas apresentadas na presente Lei.

Art. 264º Em cruzamentos de vias com a mesma hierarquia, deverá ser prevista sinalização semafórica, rotatórias ou sinalização de parada obrigatória na via de menor fluxo viário.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de Mural  
Secretaria Municipal da Administração

Art. 265º Os perfis transversais ou gabaritos a serem adotados, quando da pavimentação ou alargamento das vias, obedecerão aos seguintes parâmetros, indicados em planta anexa a esta Lei – ANEXO XVII - PERFIS VIÁRIOS ESTRADAS E VIAS.

HIERARQUIA		GABARITO
ERS 324	Via expressa	Conforme determinação do DAER
Estrada Primária	Sem canteiro central	19 metros
VRS 851 + Estrada Primária Caravaggio	Sem canteiro central	16 metros
Avenida I	Com canteiro central sem ciclovía	30 metros
Avenida II	Com canteiro central com ciclovía	30 metros
Via Coletora I	Sem canteiro central Via principal	20 metros
Via Coletora II	Sem canteiro central Via principal	20 metros
Via Local I	Sem canteiro central Via acesso	14 metros
Via Local II	Sem canteiro central Via secundária	16 metros
Via circulação pública	Peatonal	8 metros

§ 1º. Os gabaritos indicados estão detalhados pelo órgão técnico da Prefeitura no ANEXO XVII - PERFIS VIÁRIOS ESTRADAS E VIAS quando da recuperação e implantação de novas vias, devendo os respectivos projetos geométricos serem ajustados às condições topográficas, aos equipamentos de infraestrutura urbana e arborização, à circulação de veículos e pedestres, bem como outros requisitos de ordem técnica de urbanização, engenharia ou arquitetura.

§ 2º. Para alterações futuras urbanísticas na Avenida 23 de Maio, deve-se ter projeto específico para cada trecho (principalmente em trechos canalizados), realizado por órgão competente na ordem técnica de urbanização, engenharia ou arquitetura.

§ 3º. A conservação da arborização e vegetação dos passeios e canteiros públicos, é de competência única e exclusiva da Prefeitura Municipal.

§ 4º. Sempre que possível concessionárias dos serviços de infraestrutura urbana (água, energia elétrica, telefone, esgotos), deverão localizá-los sob os passeios públicos e responsabilizam-se pelos consertos caso sejam provocadas avarias no passeio público.

Art. 266º Todo e qualquer tipo de parcelamento do solo em via classificada pelo Plano Diretor do Sistema Viário Urbano, deverá atender ao traçado ou alargamento previstos.



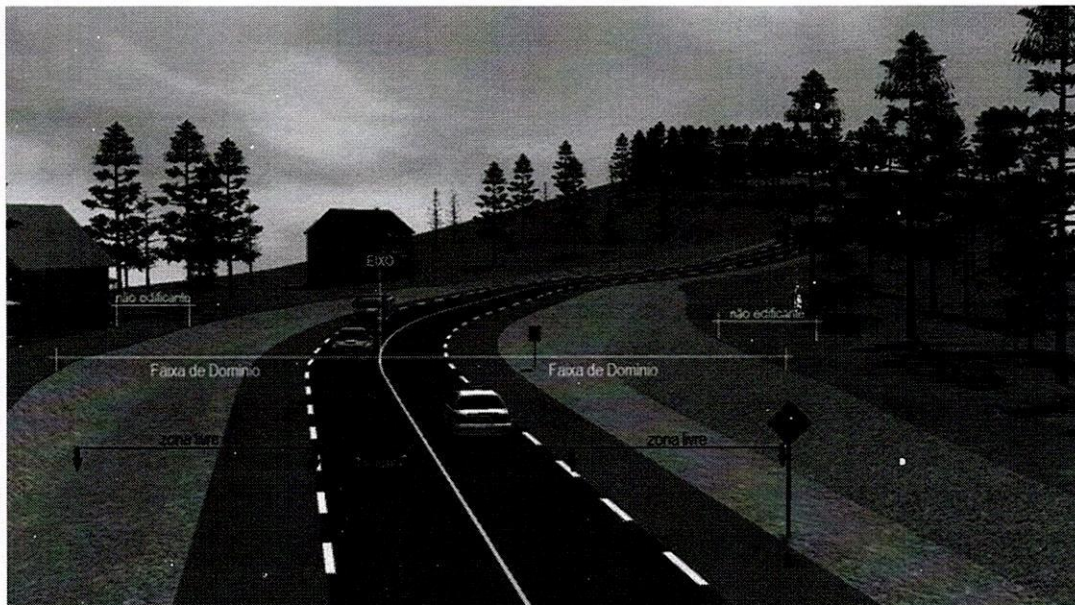


**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18 / 12 / 19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 267º** A edificação de novas construções, reforma ou ampliação das existentes ao longo das vias classificadas nesta Lei, obedecerão aos recuos de alargamento previstos, cabendo ao Poder Executivo efetuar as devidas compensações, sob a forma de permuta por índices de aproveitamento e taxa de ocupação, encontro de contas com contribuição de melhorias e tributos devidos, ou até desapropriações, caso sejam consideradas indispensáveis.

**Art. 268º** Fora do perímetro urbano, só serão permitidas edificações em terrenos que fazem divisa com a faixa de domínio da rodovia Estadual, mediante a autorização formal do DAER, fixadas diretrizes de ocupação e uso do solo pelo órgão técnico da Prefeitura.



**Parágrafo único.** A Faixa de Domínio é a área sobre a qual se assentam todos os elementos que compõem uma rodovia, constituída pelas pistas de rolamento, canteiros, obras de arte, acostamentos, sinalização e faixa lateral de segurança, até o alinhamento que separa a estrada dos imóveis lindeiros. É propriedade do Estado, sendo o DAER o responsável pela desapropriação, administração e fiscalização das Faixas de Domínio Público das rodovias estaduais. Este serviço é realizado pela Superintendência de Faixa de Domínio, vinculada à Diretoria de Operações Rodoviárias, com o apoio das Superintendências Regionais.

**Art. 269º** A faixa de domínio estabelecida pelo DAER para a ERS 324 é:

- I - Trecho compreendido entre o trevo do Acesso Sul (pórtico principal) ao trevo do Acesso Norte (Auto Posto Durante): 30 metros
- II - Demais trechos: 40 metros

**Parágrafo único.** Este Artigo não substitui a autorização de construção que deve ser solicitada ao DAER.



### **Subseção II – Dos Estacionamentos**

Art. 270º Os Estacionamentos se constituem nos espaços públicos de circulação em que é permitida a parada temporária de veículos, em locais que não interferem com a livre circulação veicular.

**Parágrafo único.** Os espaços para estacionamentos (além de sentido de vias e demais alterações de trânsito e trafegabilidade) serão regulamentadas pelo Conselho de Trânsito Municipal – CONDETRAM, com parecer técnico da Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal – CTPDM.

Art. 271º Poderão ser regulamentados estacionamentos temporários com o objetivo de permitir a rotatividade de vagas em locais com intensa procura.

Art. 272º Os estacionamentos temporários poderão ser controlados por equipamentos mecânico/eletrônicos, podendo o Poder Público cobrar taxas pela permanência de veículos nos locais regulamentados para esta atividade.

§ 1º. O município poderá explorar direta ou indiretamente os locais públicos destinados a estacionamento temporário de veículos.

§ 2º. O Executivo Municipal fixará a retribuição pecuniária devida pelo usuário dos locais destinados a estacionamento temporário.

§ 3º. O Executivo Municipal deverá, para fins de definição de valores cobrados, medir o tempo de uso dos locais destinados a estacionamento temporário em hora ou fração.

### **Subseção III – Dos Dispositivos de Regulamentação Viária**

Art. 273º Constituem os dispositivos de regulamentação viária os símbolos gráficos colocados na via pública na forma de placas verticais, pinturas horizontais, equipamentos semaforicos que alternam os direitos de passagem, os equipamentos eletrônicos de medição de velocidade, os equipamentos de controle temporário de estacionamentos e demais equipamentos destinados a regulamentação do trânsito e fiscalização de seu uso.

§ 1º A regulamentação viária se dará pela colocação dos elementos gráficos e dispositivos físicos, mecânicos/eletrônicos de controle de tráfego.

§ 2º A regulamentação viária deverá atender às normas e regulamentos da legislação federal, especialmente o CTB - Código de Trânsito Brasileiro e resoluções do CONTRAN.

## **SEÇÃO II – DAS REDES DE MOBILIDADE**





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 274º** As redes de mobilidade consistem no conjunto da infraestrutura, de meios de transporte e de elementos de regulamentação viária para dar suporte à mobilidade urbana em seus diversos modais.

**Parágrafo único.** Constitui a rede de mobilidade as seguintes redes e serviços:

- I - Rede de mobilidade urbana preferencial para o transporte coletivo por ônibus Escolar, Universitário e Industrial;
- II - Rede de mobilidade urbana preferencial para o transporte cicloviário;
- III - Rede de mobilidade urbana preferencial para pedestres.

**Art. 275º** A determinação das vias preferenciais, no sentido dos fluxos da organização e das limitações de tráfego, deverá obedecer às diretrizes estabelecidas na presente Lei, consubstanciadas em seus anexos, ANEXO XV - SISTEMA VIÁRIO BÁSICO MUNICIPAL e ANEXO XVI - SISTEMA VIÁRIO URBANO, cabendo ao Executivo Municipal a elaboração do Plano/Projeto de Sinalização Urbana, bem como projetos definindo as diretrizes viárias e as readequações geométricas necessárias.

**Art. 276º** Caberá ao Poder Público Municipal o disciplinamento do uso das vias de circulação no que concerne:

- I - ao estabelecimento de locais e horários adequados e exclusivos para carga e descarga e estacionamento de veículos;
- II - ao estabelecimento de rotas especiais para veículos de carga e de produtos perigosos;
- III - a adequação dos passeios para pedestres onde estão localizados os serviços públicos como escolas, ESFs, e outros, de acordo com as normas de acessibilidade universal, em especial as diretrizes formuladas pelo Decreto Federal nº 5.296/04, que regulamenta as leis federais de acessibilidade nº 10.048/2000 e nº 10.098/2000.

**Parágrafo Único.** A implantação de atividades afins e correlatas às referidas no caput do artigo poderão ser realizadas em conjunto com órgãos de outras esferas governamentais.

**Art. 277º** O desenho geométrico das vias de circulação deverá obedecer as Normas Técnicas específicas pela ABNT.

**Subseção I – Rede de mobilidade urbana preferencial para o Transporte Coletivo por ônibus Escolar, Universitário e Industrial**

**Art. 278º** Constitui a rede de transporte coletivo por ônibus Escolar, Universitário e Industrial o sistema viário de suporte, as linhas, os elementos de apoio como pontos de embarque e desembarque, os equipamentos e mobiliário urbano.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de med  
Secretaria Municipal da Administração

**Parágrafo único.** A rede de mobilidade urbana para este transporte coletivo deverá ser elaborada no prazo de 01 ano a partir da promulgação da presente Lei.

**Art. 279º** Constitui o sistema viário de suporte da rede de transporte coletivo as vias urbanas e as estradas municipais.

**Art. 280º** A composição da Rede de Mobilidade Urbana para a circulação de ônibus ocorrerá na condição de sistema viário compartilhado, onde o conjunto de vias na qual a circulação de veículos de transporte coletivo é compartilhado com o tráfego geral, não havendo qualquer dispositivo de priorização.

**Parágrafo Único.** Estudos de engenharia de tráfego indicarão as vias com potencial para os sistemas de transportes, bem como a solução operacional e pontos de embarque e desembarque a ser implantados.

**Art. 281º** Constituem os elementos de apoio ao transporte coletivo, o espaço construído e os equipamentos auxiliares destinados à qualificação das operações de embarque e desembarque.

**Parágrafo Único.** Os elementos de apoio são classificados conforme segue:

- I - Elementos construídos: terminais e pontos de embarque e desembarque equipados com abrigos e vedações contra intempéries;
- II - Equipamentos auxiliares: elementos de mobiliário urbano como bancos, lixeiras, iluminação complementar e dispositivos de acessibilidade;
- III - Elementos de sinalização: sinalização de orientação ao usuário e sinalização podotátil.

**Subseção II – Da Rede de Mobilidade Urbana Preferencial para o Transporte Cicloviário**

**Art. 282º** Constitui a Rede Cicloviária o conjunto de infraestrutura, equipamentos e dispositivos de sinalização destinados a dar suporte aos deslocamentos de pessoas tendo como meio de transporte o uso da bicicleta.

**Parágrafo Único.** A Rede de Mobilidade Urbana Preferencial para o Transporte Cicloviário é apresentada no ANEXO XXI - TRECHO PARA IMPLANTAÇÃO DE CICLOVIAS, da presente Lei.

**Art. 283º** Constituem elementos integrantes da rede cicloviária:

- I - A base viária com traçados e dimensões de segurança adequados;
- II - Bicicletários ou paraciclos junto aos terminais de transporte coletivo, prédios públicos e demais pólos geradores de grande fluxo populacional;
- III - Elementos de sinalização.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 284º** Na configuração da rede cicloviária poderão ser adotadas soluções configuracionais de ciclovias e ciclofaixas.

**Art. 285º** As ciclovias são pistas destinada ao trânsito exclusivo de bicicletas, abertas ao uso público, separada da via pública de tráfego motorizado e da área destinada aos pedestres.

**Art. 286º** As ciclovias podem ser Unidirecionais ou Bidirecionais.

**§ 1º** São consideradas Ciclovias Unidirecionais as vias para ciclistas segregadas fisicamente dos demais modais e que comportam um único sentido de tráfego;

**§ 2º** São consideradas Ciclovias Bidirecionais as vias para ciclistas segregadas fisicamente dos demais modais e que comportam dois sentidos de tráfego.

**Art. 287º** As ciclofaixas são faixas destinadas ao trânsito exclusivo de bicicletas, abertas ao uso público, demarcada na pista de rolamento de veículos ou nas calçadas mediante sinalização específica.

**Art. 288º** Quando localizadas na via de tráfego de veículos motorizados, as ciclofaixas deverão:

- I - Ser sempre unidirecionais;
- II - Ser implantadas no mesmo sentido de tráfego dos demais veículos;
- III - Ser implantadas preferencialmente junto ao passeio, podendo também ser implantadas entre a faixa de tráfego dos demais veículos e o estacionamento quando as características da via e do tráfego possibilitarem ou indicarem tal solução;
- IV - Ser implantadas preferencialmente na faixa à direita do fluxo dos demais veículos, podendo também ser implantadas na faixa da esquerda, quando as características da via e do tráfego possibilitarem ou indicarem tal solução.

**Art. 289º** A circulação de bicicletas nas vias e espaços públicos do Município será regida pelo CTB - Código de Trânsito Brasileiro e pelas resoluções complementares estabelecidas pelo CONTRAN.

**Art. 290º** O tráfego de bicicletas será permitido em todas as vias do município, independentemente, das declividades existentes, desde que respeitadas as normas vigentes.

**Parágrafo único.** Não será permitido o tráfego de bicicletas fora das ciclovias ou ciclofaixas nas vias que dispuserem desses equipamentos.

**Subseção III – Da Rede de Mobilidade Urbana Preferencial para Pedestres**

**Art. 291º** A rede preferencial de pedestres consiste na estrutura de circulação destinada exclusivamente à circulação deste modo de locomoção.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/13  
Através de marcel  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 292º** Todos os espaços destinados à circulação de pedestres devem apresentar condição suficiente e de boa qualidade para a passagem de pessoas sejam elas, sem auxílio ou em cadeiras em cadeiras de rodas e pessoas com aparatos especiais de auxílio à locomoção.

**Art. 293º** Constituem elementos integrantes da Rede Preferencial para Pedestres:

- I - Os passeios públicos destinados à circulação de pedestres;
- II - Os canteiros centrais;
- III - As faixas de segurança na travessia das vias;
- IV - Os elementos de sinalização de orientação e segurança viária;
- V - Os dispositivos de acessibilidade universal.

**Subseção IV – Dos Serviços de Transporte Público Individual de Passageiros (Táxi)**

**Art. 294º** Constitui o serviço de transporte público individual de passageiros os veículos de aluguel (táxis), os pontos de embarque e os equipamentos de apoio correspondentes.

**Art. 295º** Os pontos de embarque poderão ser fixos ou ocasionais.

**Parágrafo único.** O Poder Público Municipal fixará os ponto de parada e espera dos veículos de aluguel para o embarque de passageiros de acordo com estudos prévios de engenharia de tráfego que considerem a demanda de passageiros e a interferência com o tráfego local.

**Subseção V – Dos Serviços de Transporte de Cargas**

**Art. 296º** O transporte de cargas, definido como de bens, animais, mercadorias e serviços, incluindo os veículos de serviços, de coleta de lixo, de construção, entre outros, dentro do Município de Nova Bassano, vincula-se às limitações interpostas pela malha viária municipal e pelo regime de adensamento urbano, sem que haja prejuízo ao atendimento das demandas comerciais e da qualidade do espaço urbano, devendo ser reestruturado, equipado, regulamentado e gerenciado pelo Poder Executivo Municipal.

**Parágrafo único.** Compete ao poder executivo municipal regulamentar e fiscalizar o transporte de carga, de forma a compatibilizar a circulação de veículos à capacidade estrutural das vias urbanas e rurais, definindo a circulação do tráfego de passagem, de acordo com o estabelecimento de rotas de carga, caracterizando os tipos e capacidade de veículos.

**Art. 297º** São diretrizes para o transporte de carga:





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**





Publicado em 18/12/19  
Através de Ata  
Secretaria Municipal da Administração

- I - Reconhecer a sua importância estratégica na promoção do desenvolvimento econômico do município;
- II - Assegura a sua circulação no sistema viário em condições de segurança tanto para os veículos como para o tráfego geral, especialmente com os modos mais frágeis.

**Art. 298º** Com o intuito de promover a fluidez e a segurança viária, e reduzir danos ao patrimônio público está proibindo a circulação e estacionamento de veículos pesados em algumas ruas da área central da cidade:

- I - Veículos de até 7,5 toneladas podem transitar e estacionar livremente por essa área.
- II - Veículos com até 9,5 toneladas poderão circular para abastecimento e transporte. Veículos que tem entre 9,5 e 25 toneladas estão autorizados a trafegar entre 18h e 20h e das 7h às 10h para entrega de mercadorias.
- III - Caminhões acima de 25 toneladas estão proibidos de circular, a menos que tenham uma autorização especial do Departamento de Trânsito.

Observar a tabela abaixo:

	TIPO	PESO TOTAL BRUTO	CIRCULAR
	VEÍCULO URBANO DE CARGA	Até 7,5 toneladas	Livremente
	TOCO OU SEMI-PESADO	Até 9,5 toneladas	Livremente para abastecimento e transporte
	TRUCK OU PESADO	De 9,5 toneladas até 25 toneladas	Das 18h às 20h e das 7h às 10h para entrega de mercadorias, mas PROIBIDO circular 24h na rua demarcada (verde)
	CARRETA/CAVALO MECÂNICO OU EXTRA-PESADO	Mais de 25 toneladas	PROIBIDO circular 24h na rua demarcada (verde e azul)

**Art. 299º** Podem trafegar sem qualquer impedimento os caminhões de urgência, veículos de serviços de emergência, socorro mecânico de emergência, de órgãos de segurança, cobertura jornalística, obras e prestação de serviços de emergência, de abastecimento de gás, transporte de valores Correios e que prestam serviço emergencial de sinalização de trânsito.

### **CAPÍTULO III – DOS ATRIBUTOS DO SISTEMA DE MOBILIDADE**

**Art. 300º** A estrutura urbana destinada ao sistema de mobilidade deverá ser tratada com os atributos físicos e operacionais estabelecidos na presente Lei, os quais tem como objetivo a qualificação e potencializarão da infraestrutura para as redes de mobilidade a que se destinam.



## **SEÇÃO I – DOS REQUISITOS PARA A MOBILIDADE MOTORIZADA**

**Art. 301º** A configuração da infraestrutura para a mobilidade motorizada deverá ser compatível com a classificação hierárquica da via no conjunto da circulação viária da cidade conforme apresentado no ANEXO XVI - SISTEMA VIÁRIO URBANO, da presente Lei.

## **SEÇÃO II – DOS REQUISITOS PARA A MOBILIDADE POR BICICLETAS**

**Art. 302º** O desenho urbano da rede viária em relação aos espaços para a circulação de bicicletas deve contemplar a níveis de conforto e segurança para o ciclista, atuando como fator de atração ao seu uso cotidiano enquanto modal de transportes.

**Art. 303º** As ciclovias deverão ser implantadas preferentemente junto ao passeio, podendo também ser implantadas no canteiro central, quando as características da via e do tráfego possibilitarem ou indicarem tal solução.

**Art. 304º** As ciclovias e ciclofaixas deverão contemplar os seguintes requisitos mínimos:

- I - Ser dimensionadas conforme requisitos mínimos de Lei Federal e Normativas Técnicas Brasileiras;
- II - Ter superfície regular e antiderrapante com revestimento do leito com pavimentação à base de concreto, blocos de concreto ou pavimentos betuminosos, ou outro que apresente as condições de conforme especificadas;
- III - Apresentar diferenciação visual entre a ciclovia/ciclofaixa e vias adjacentes como recursos auxiliar de sinalização;
- IV - Possuir sinalização de regulamentação, advertência e indicação conforme preconizado no CTB – Código de Trânsito e resoluções do CONTRAN;
- V - Apresentar iluminação complementar, especialmente nas áreas de travessia do leito carroçável.

**Parágrafo único.** Em qualquer caso, a ciclovia deverá apresentar uma melhor qualidade de pavimentação que o leito carroçável para evitar a migração de ciclistas para a faixa de veículos.

## **SEÇÃO III – DOS REQUISITOS PARA A CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**





Art. 305º Vias integrantes da Rede Preferencial de Pedestres deverão ser planejadas com o objetivo de prover uma agradável experiência ambiental para o usuário em suas caminhadas devendo ser aptas a serem utilizadas com segurança para o tráfego geral e o próprio usuário.

**Subseção I – Dos Passeios Públicos e Arborização Urbana**

Art. 306º Os passeios públicos destinados à circulação pedestres devem ser acessíveis, por direito, para todos os usuários e devem contemplar os seguintes requisitos básicos:

- I - Ser dimensionadas de acordo com o ANEXO XVIII - PERFIS DOS PASSEIOS PÚBLICOS da presente Lei;
- II - Possuir capacidade condizente com a demanda;
- III - Apresentar-se livre de barreiras físicas ou impedimentos de usos sociais ou climáticos;
- IV - Possuir pavimentação regular e uniforme com pisos padronizados executados com material incontestável e antiderrapante;
- V - Apresentar nivelamento entre os diversos lotes evitando a formação de rampas acentuadas e de degraus entre as divisas;
- VI - Ser desobstruídos de veículos em seu percurso e apresentar poucos desvios;
- VII - Possuir dispositivos de acessibilidade universal nos cruzamentos notórios;
- VIII - Possuir iluminação complementar para pedestres, especialmente nos pontos de maior concentração de travessias.

Art. 307º Passeio público é a parte da via pública, normalmente segregada e em nível diferente, destinada à circulação de qualquer pessoa, independente de idade, estatura, limitação de mobilidade ou percepção, com autonomia e segurança, bem como à implantação de mobiliário urbano, equipamentos de infraestrutura, vegetação, sinalização e outros fins previstos em leis específicas.

Art. 308º São adotadas as seguintes definições:

**ACESSIBILIDADE:** possibilidade e condição de alcance, para a utilização com segurança e autonomia, de edificações, espaços, mobiliário e equipamentos urbanos;

**ACESSÍVEL:** característica do espaço, edifício, mobiliário, equipamento ou outro elemento que possa ser alcançado, visitado, compreendido e utilizado por qualquer pessoa, independente da existência de restrições ou deficiências;

**CALÇADA ECOLÓGICA:** faixa de serviço ou de acesso que pode ser ajardinada ou arborizada;

**EQUIPAMENTO URBANO:** todos os bens públicos ou privados, de utilidade pública, destinados à prestação de serviços necessários ao funcionamento da cidade, implantados mediante autorização do Poder Público em espaços públicos e privados;

**FAIXA LIVRE:** área do passeio, calçada, via ou rota destinada, exclusivamente, à circulação de pedestres, com largura mínima de 1,60m (um metro e sessenta centímetros) e altura livre mínima de 2,10m (dois metros e dez centímetros) e sem nenhum tipo de barreira;



**FAIXA DE SERVIÇO:** com largura mínima de 0,80m (oitenta centímetros) destinada à instalação de mobiliário e equipamento urbano, plantio de árvores, grama ou jardins;

**Infraestrutura urbana:** sistemas de drenagem, água e esgoto, comunicações e energia elétrica, entre outros, que proveem melhorias às vias públicas e edificações;

**MOBILIÁRIO URBANO:** todos os objetos, elementos e pequenas construções integrantes da paisagem urbana, de natureza utilitária ou não, implantados, mediante autorização do Poder Público, em espaços públicos e privados;

**OTIMIZAÇÃO DOS PASSEIOS:** intervenção no solo do passeio público que obtenha como resultado pavimentação de acordo com as normas vigentes, sem qualquer forma de barreira, de modo que todos os pedestres possam transitar de forma segura e autônoma, compreendido e utilizado por qualquer pessoa, independente da existência de restrições ou deficiências;

**PEDESTRE:** todas as pessoas que se deslocam pelo espaço público a pé, em cadeira de rodas ou conduzindo bicicleta, na qual não esteja montada;

**PISO TÁTIL:** piso caracterizado pela diferenciação de cor e textura, destinado a constituir aviso ou guia perceptível por pessoas com deficiência visual;

**POSTE:** estruturas utilizadas para suportar cabos de infraestrutura, tais como de eletricidade, telefonia, ônibus eletrificados, bem como para fixação de elementos de iluminação e sinalização;

**RAMPA:** inclinação da superfície de piso, longitudinal ao sentido do fluxo de pedestres, com declividade igual entre a rua e uma área específica ou não trafegável;

**RAMPA DE VEÍCULOS:** parte da rua ou passagem provida de rebaixamento de calçada e guia para acesso de veículos entre a rua e uma área específica ou não trafegável; XV – rebaixamento de calçada e guia: rampa construída ou instalada no passeio, destinada a promover a concordância de nível entre o passeio e o leito carroçável;

**ROTA ACESSÍVEL:** Trajeto desobstruído e sinalizado que compreenda continuidade e abrangência de medidas de acessibilidade e que proporcione a conexão de espaços internos e/ou externos, de maneira que possa ser utilizado de forma segura e autônoma por todas as pessoas,

**Art. 309º** A execução, manutenção e conservação dos passeios, bem como a instalação, nos passeios, de mobiliário urbano, equipamentos de infraestrutura, vegetação, sinalização, entre outros permitidos por lei, deverão seguir os seguintes princípios:

- I - **Desenho Universal:** é a criação de ambientes e produtos que podem ser usados por todas as pessoas na sua máxima extensão possível, independente de suas características pessoais, idade ou habilidades;
- II - **Acessibilidade:** garantia de mobilidade e acessibilidade para todos os usuários, assegurando o acesso, principalmente, de idosos e pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida, possibilitando rotas acessíveis, concebidas de forma contínua e integrada por convenientes conexões entre destinos, incluindo as habitações, os equipamentos de serviços públicos, os espaços públicos, o comércio e o lazer, entre outros;





- III - Segurança: redução de conflitos entre pedestres e veículos nos passeios, caminhos e travessias. Ainda deverão possuir boa iluminação, linhas desobstruídas de visão de forma que transmitam segurança e estimulem seu uso;
- IV - Desenho adequado: o espaço dos passeios deverá ser projetado para o aproveitamento máximo dos benefícios, redução dos custos de implantação e manutenção, respeitando as especificações das normas técnicas pertinentes e do Código de Trânsito Brasileiro - CTB, garantindo um desenho adequado da via que privilegie o trânsito de pedestres e observando os aspectos estéticos e harmônicos de seu entorno;
- V - Continuidade: o passeio deverá servir como rota acessível ao usuário, contínua e facilmente perceptível, objetivando a segurança e qualidade estética, garantindo que a via e o espaço público sejam projetados de forma a estimular sua utilização, bem como facilitar os destinos;
- VI - Nível de serviço: Define a qualidade no caminhar mediante o dimensionamento da via de pedestres, que por sua vez considera a velocidade de deslocamento do pedestre;
- VII - Sustentabilidade ambiental: o passeio deverá, sempre que possível, contemplar o plantio de árvores, grama e jardins de acordo com as normas do constantes neste plano e posteriormente no Plano Municipal de Arborização.

**Art. 310º** A otimização dos passeios públicos tem a finalidade de:

- I - Propiciar acessibilidade de modo que todos os pedestres possam transitar de forma segura e autônoma, independente da existência de restrições ou deficiências;
- II - Contribuir para o embelezamento da cidade;
- III - Incentivar a implantação de passeios ecológicos de acordo com o Plano Municipal de Arborização;
- IV - Preservar o patrimônio histórico;
- V - Colaborar com a limpeza urbana e a higiene pública.

#### Da Padronização

**Art. 311º** O passeio público será dividido em três faixas, conforme descrito neste Capítulo e nos modelos constantes no ANEXO XVIII - PERFIS DOS PASSEIOS PÚBLICOS desta Lei:

- I - Faixa de serviço: com largura mínima de 0,80m (oitenta centímetros) destinada à instalação de mobiliário e equipamento urbano, plantio de árvores, grama ou jardins:
  - a) É obrigatório o plantio de pelo menos uma árvore, conforme Plano Municipal De Arborização, em cada propriedade junto aos passeios com largura superior a 2,00m (dois metros)
  - c) Fica proibido o plantio de árvores, na extensão de 10,00 metros, contados a partir da esquina, em ambos os sentidos da via;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18 / 12 / 15  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

II - Faixa livre: área do passeio, calçada, via ou rota destinada, exclusivamente, à circulação de pedestres, com largura mínima de 1,20m (um metro e vinte centímetros) e altura livre mínima de 2,10m (dois metros e dez centímetros) e sem nenhum tipo de barreira;

III - Faixa de acesso: área em frente ao imóvel ou terreno, destinada a vegetação, desde que no mesmo nível do passeio, rampas, mesas de bar, desde que não gerem fatores de impedância, sendo uma faixa de apoio à propriedade.

**Parágrafo único.** Para a Área Urbana Povoado Zanetti, cada caso de implantação de passeio público deverá ser analisado individualmente, até que lei específica seja criada.

**Art. 312º** É obrigatória a colocação de piso tátil direcional e de alerta ao longo da faixa livre dos passeios públicos e deverá constar em detalhamento de projeto no momento da aprovação de projeto seguindo a NBR 16537 2016 – Acessibilidade – Sinalização Tátil No Piso. É obrigatória a colocação de piso tátil contrastante ao solo adjacente, em material concreto pré-moldado, não sendo permitidos materiais poliméricos e escorregadios.

**Parágrafo único.** Em situações atípicas, a definição da localização do piso tátil deverá considerar os elementos consolidados ao longo de toda extensão da quadra, desde que respeitadas distâncias mínimas do eixo longitudinal de 0,50cm (cinquenta centímetros) do alinhamento das cercas e muros e de 1,30m (um metro e trinta centímetros) do meio-fio.

**Art. 313º** Visando proporcionar à maior quantidade possível de pessoas, independentemente de idade, estatura ou limitação de mobilidade ou percepção, a utilização de maneira autônoma e segura do ambiente, edificações, mobiliário, equipamentos urbanos e elementos, todos os espaços, edificações, mobiliário e equipamentos urbanos que vierem a ser projetados, construídos, montados ou implantados, bem como as reformas e ampliações de edificações e equipamentos urbanos, devem atender ao disposto da NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, para serem considerados acessíveis.

**Art. 314º** Edificações e equipamentos urbanos que venham a ser reformados devem ser tornados acessíveis. Em reformas parciais, a parte reformada deve ser tornada acessível. As edificações residenciais multifamiliares, condomínios e conjuntos habitacionais devem ser acessíveis em suas áreas de uso comum, sendo facultativa a aplicação da NBR 9050 em edificações unifamiliares.

**Art. 315º** Por via de recomendação da Promotoria Pública da Comarca de Nova Prata/RS através da Ordem de Serviço nº 03, de 27 de maio de 2011, fica obrigatório o cumprimento do que resolve o disposto: cita-se que não seja aprovado ou licenciado ou emitida certidão de conclusão de nenhum projeto arquitetônico ou urbanístico sem que observe a integridade das normas de acessibilidade constantes no Decreto 5.296/2004 e das normas técnicas da ABNT.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de mural  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 316º** Nas ruas onde não ocorre um fluxo muito grande de pedestres, as faixas de serviço e acesso poderão ser ajardinadas com pequenos arbustos

- I - As faixas ajardinadas não poderão interferir na faixa livre;
- II - As faixas ajardinadas não devem possuir arbustos que prejudiquem a visão ou espinhos que possam atrapalhar o caminho do pedestre.
- III - Para facilitar o escoamento das águas em dias chuvosos, as faixas não podem estar muradas.

**Art. 317º** São proibidas intervenções nos passeios públicos sem prévia autorização e orientação do Município.

**Art. 318º** Para os efeitos do disposto, consideram-se aprovados, para o pavimento dos passeios, os seguintes materiais:

- I - Concreto pré-moldado ou moldado "in loco" reguado áspero;
- II - Bloco de concreto intertravado retangular;
- III - Pedras de basalto, exceto paralelepípedos usados para calçamento de ruas;

**Art. 319º** Todo o passeio que não satisfaça as condições estabelecidas no artigo anterior desta Lei poderá, a critério do Município, ter exigida a sua adequação ou substituição.

**Art. 320º** É vedada a construção no passeio de elementos construtivos sob a forma de degraus, rampas, floreiras, canaletas para escoamento de água que possam obstruir a sua continuidade ou mesmo a circulação de pedestres, bem como prejudicar o crescimento de árvores.

**Art. 321º** Qualquer obra de construção ou de colocação de elementos construtivos ou de mobiliário urbano, no passeio, deverá ser precedida de licença junto à Secretaria Municipal de Obras e Viação.

**Parágrafo único.** Ao pedido de licença para colocação de elementos construtivos ou de mobiliário urbano, deverá ser anexado croqui elucidativo contendo as disposições, dimensões e especificações dos mesmos.

**Art. 322º** Quando da execução de obras de edificação, deverão os passeios ser mantidos em plenas condições de uso, nos termos desta Lei, admitindo-se, enquanto perdurarem as obras, que estes sejam constituídos de contrapiso de concreto desempenado.

**Parágrafo único.** Quando houver paralisação ou interrupção das obras referidas no "caput" deste artigo, deverá o proprietário executar o passeio, de forma definitiva, nos termos desta Lei.

**Art. 323º** Para nivelamento dos passeios o Município disponibilizará:



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração

- I - Serviços de terraplenagem para adequação do terreno e nivelamento com pedra brita, mediante solicitação do proprietário;
- II - Orientação técnica;
- III - Corte do piso para instalação do Piso Tátil e plantio de árvores;
- IV - Instalação e alinhamento do meio-fio.

**Art. 324º** Os proprietários de terrenos de esquina deverão executar o passeio público com rampas de acesso. Nas esquinas, após o ponto de tangência da curvatura, deverá ser executada rampa para portador de necessidades especiais, conforme as normas especificadas pela NBR-9050 da ABNT.

**Art. 325º** O Executivo Municipal normatizará a implantação do rebaixamento de guias nos principais cruzamentos viários da área central, com vistas à circulação das pessoas portadoras de deficiência.

**Art. 326º** A arborização urbana terá distância média entre si de 10m (dez metros), estando locada no terço externo do passeio e seguirá lei específica municipal e/ou Plano de Arborização do Município.

**§1º.** Quando uma árvore necessitar ser arrancada, mediante autorização do Executivo Municipal, uma nova deverá ser plantada o mais próximo possível da anterior.

**§2º.** Em hipótese alguma poderá se deixar de plantar árvores em substituição às arrancadas, cabendo ao Executivo Municipal a fiscalização.

**§3º.** Os passeios sem arborização receberão novas mudas de acordo com o Plano de Arborização Urbana.

**Art. 327º** O Poder Executivo divulgará, de forma ampla e didática, o conteúdo do Plano de Arborização Urbana visando o acesso da população aos instrumentos de política urbana que orientam a produção e organização do espaço habitado.

**Art. 328º** Nas ruas que receberem pavimentação asfáltica deverão ser melhorados os passeios, prioritariamente.

**Art. 329º** O Município poderá realizar campanhas de conscientização e informação, referentes à melhoria dos passeios públicos.

**Art. 330º** Os técnicos do Município elaborarão diagnóstico individualizado de cada propriedade, descrevendo as intervenções necessárias à melhoria.

**Art. 331º** Após o diagnóstico, os proprietários dos passeios públicos que necessitam de melhoria serão notificados.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de Mural  
Secretaria Municipal da Administração

Das Emissões De Alvarás

Art. 332º O pedido de Alvará de Licença para Execução de Obras deverá ser instruído, dentre outros itens estabelecidos pelo Plano Diretor com Planta do Passeio Público, especificando materiais a serem utilizados, porcentagem e sentido da inclinação, dimensão das faixas, disposição do piso tátil e nível em relação ao terreno.

Art. 333º O Alvará de Habite-se somente será emitido após a execução do passeio público, atendidas as normas da Lei vigente.

Das Penalidades

Art. 334º Os proprietários de terrenos - baldios ou não - onde a fiscalização constatar problemas no passeio público, serão notificados e têm prazo de 10 dias para se manifestarem, podendo recorrer ou pedir um prazo de mais 10 dias para defesa.

Art. 335º O prazo estipulado para conserto do passeio público será de no máximo 60 (sessenta) dias corridos.

Art. 336º Caso não se manifeste ou não solucione o problema dentro do prazo da notificação, o proprietário é multado. Se mesmo assim não corrigir a irregularidade, o proprietário recebe uma segunda multa.

Art. 337º No caso de inobservância aos dispostos do artigo anterior, o Poder Público Municipal realizará o conserto e cobrará do proprietário em dívida ativa.

§1º. Após o Município emitir ordem de serviço para início da obra, o responsável legal pelo imóvel, ficará impedido de executar as intervenções constantes na notificação.

§2º. A Notificação somente será considerada atendida, quando houver a baixa da mesma no sistema do Município.

§3º. A baixa que se refere o §2º, somente será efetuada, após vistoria para certificação do cumprimento dos parâmetros previstos nesta Lei, pelo agente vistor do Município e, se necessário, pelo profissional técnico.

**CAPÍTULO VI – DA ESTRATÉGIA E ARTICULAÇÃO REGIONAL**



**Art. 338º** A estratégia de integração e articulação regional compreende o processo de articulação do município com redes, atividades e interesses em diferentes níveis de abrangências, visando integrar Nova Bassano aos múltiplos processos de desenvolvimento regional.

**Art. 339º** Respeitado o princípio da autonomia municipal, o Plano Diretor Municipal assegurará o pleno funcionamento da integração regional entre os municípios que compõem o Conselho Regional de Desenvolvimento (COREDE), o Comitê de Bacia Taquari/Antas e o Aglomerado Urbano do Nordeste (AUNE), no que tange as funções públicas, objeto de gestão comum.

**Art. 340º** Constituem-se funções públicas, objeto de gestão comum:

- I- Saneamento ambiental, especialmente as questões dos resíduos sólidos, do abastecimento de água e do esgotamento sanitário;
- II- Transporte público e estrutura viária intermunicipal e regional;
- III- Turismo;
- IV- Planejamento do uso e ocupação do solo, especialmente as regiões limítrofes;
- V- Preservação e conservação ambiental, estabelecendo Unidades de Conservação regionais;
- VI- Informações regionais e cartografia;
- VII- Integração social, especialmente programas de educação, cultura, saúde e habitação;
- VIII- Integração econômica.

**Art. 341º** Buscando alcançar progressivamente maior integração entre os municípios e com o objetivo principal de desenvolvimento regional, as unidades de planejamento devem considerar a utilização dos grandes equipamentos públicos, tais como: parques, terminais viários e de cargas, hospitais, universidades, e novas centralidades a serem criadas.

#### **TÍTULO IV – GESTÃO DEMOCRÁTICA DA POLÍTICA URBANA**

**Art. 342º** Entende-se por gestão democrática da política urbana o modelo de gestão pública baseada no diálogo permanente do Poder Público com a sociedade civil, inclusive nos processos de tomada de decisões.

**Art. 343º** O Plano Diretor Municipal deverá ser revisado e atualizado em um prazo máximo de 10 (dez) anos, bem como terá suas diretrizes e propostas avaliadas e monitoradas, periodicamente, assim que necessário, mas nunca no prazo superior a 01 (um) ano. O aperfeiçoamento deve ser permanente e propositivo.





**Art. 344º** O Poder Executivo dará publicidade a todos os documentos e informações produzidos no processo de elaboração, revisão, aperfeiçoamento e implementação do Plano Diretor, de planos, programas e projetos setoriais, regionais, locais e específicos, bem como ao controle e fiscalização de sua implementação, a fim de assegurar o conhecimento dos respectivos conteúdos à população, devendo ainda disponibilizá-los a qualquer interessado que requisitá-los nos termos da lei.

**Art. 345º** A informação acerca da realização dos Diagnósticos, Oficinas, Debates, Conferências, Audiências Públicas e Assembleias de Planejamento e Gestão Territorial será garantida por meio de veiculação nas rádios e jornais locais, podendo ser, ainda, utilizados outros meios de divulgação, desde que observadas as disposições desta lei.

## **CAPÍTULO I – OBJETIVOS DA GESTÃO DEMOCRÁTICA DA POLÍTICA URBANA**

**Art. 346º** A gestão democrática da política urbana tem como objetivo implementar as políticas e ações estratégicas dispostas no presente plano por meio de instrumentos participativos de deliberação, consulta, fiscalização, monitoramento, avaliação e revisão do planejamento e das políticas públicas municipais, devendo ser efetivada por meio do Sistema Municipal de Planejamento e Gestão.

**Art. 347º** No processo de gestão democrática, o Poder Público municipal exercerá as funções de:

- I - Indução, articulação e mobilização da ação cooperativa e integrada dos diversos agentes econômicos e sociais atuantes no município;
- II - Incentivo da organização da sociedade civil, na perspectiva de ampliação dos canais de participação popular;
- III - Coordenação do processo de formulação de planos, programas e projetos para o desenvolvimento urbano.
- IV - Ampliar e promover a interação da sociedade com o Poder Público garantindo uma gestão integrada, envolvendo os Poderes Executivo, Legislativo e a sociedade civil;
- V - Garantir o funcionamento dos instrumentos de participação e controle social previstos nesta Lei e em legislação específica.

**Art. 348º** O planejamento do desenvolvimento do Município de Nova Bassano dar-se-á através do Plano Diretor Municipal (PDM) e de Planos Setoriais ou Intersetoriais a serem realizados posteriormente.

**Parágrafo Único.** A elaboração, a reavaliação e as alterações do PDM e dos Planos Setoriais deverão ser submetidas à Audiência Pública.



## **CAPÍTULO II – DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

**Art. 349º** O Sistema Municipal de Planejamento e Gestão terá por finalidade consolidar a prática do planejamento público participativo como instrumento de eficiência, eficácia e transparência da gestão municipal, por meio da definição de processos, estruturas e responsabilidades da administração pública.

**Art. 350º** Serão objetivos do Sistema Municipal de Planejamento e Gestão:

- I - Dar efetividade aos princípios, diretrizes e objetivos contidos neste Plano Diretor, na Constituição Federal, no Estatuto da Cidade e na Lei Orgânica do município de Nova Bassano;
- II - Possibilitar o cumprimento da função social da cidade e da propriedade urbana e rural;
- III - Promover a participação da sociedade civil no debate das questões relevantes da gestão democrática;
- IV - Instituir processo permanente e sistematizado de monitoramento e avaliação do Plano Diretor Participativo;
- V - Articular os órgãos integrantes do Sistema de Planejamento e Gestão;
- VI - Garantir a aplicação dos instrumentos previstos nesta lei;
- VII - Garantir a articulação dos princípios e políticas contidos neste Plano Diretor, no processo de elaboração e implantação do Plano Plurianual e na Lei Orçamentária Anual;
- VIII - Implantar e manter atualizado o Sistema Municipal de Informações.

**Art. 351º** O Sistema Municipal de Planejamento e Gestão será composto por:

- I - Secretaria Municipal de Infraestrutura;
- II - Secretaria de Obras e Viação;
- III - Conselho Municipal do Plano Diretor;
- IV - Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural;
- V - Conselho Municipal de Meio Ambiente;
- VI - Conselho Municipal de Trânsito;
- VII - Conselho Municipal de Defesa Civil

**Parágrafo único.** A composição, as atribuições e o funcionamento dos conselhos previstos neste artigo são objeto de leis específicas.

### **SEÇÃO I - DA COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL - CTPDM**

**Art. 352º** O Poder Executivo Municipal criará através de Decreto ou Portaria a Comissão do Plano Diretor Municipal - CPDM, composta por técnicos representantes das unidades de governo, com as seguintes funções:





- I - Institucionalizar o processo permanente e sistematizado de atualização da legislação municipal concernente à gestão territorial;
- II - Coordenar a elaboração e acompanhar a execução, promovendo o contínuo aperfeiçoamento e eficácia dos planos, programas e projetos de desenvolvimento do Município;
- III - Promover a integração dos planos, programas e projetos setoriais, tanto no âmbito municipal, quanto com órgãos públicos ou instituições de outros níveis governamentais;
- IV - Atualizar diretrizes, documentar os procedimentos técnicos e produzir indicadores de desenvolvimento;

## **SEÇÃO II - DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR**

**Art. 353º** O Conselho Municipal do Plano Diretor deverá contar com a participação paritária entre o governo e a sociedade civil sendo composto por representantes das entidades da sociedade civil organizada e do Poder Executivo indicados de forma paritária com mandato de 02 (dois) anos, podendo ser prorrogado pelo mesmo período, mas devendo ser renovados os eleitos.

**Art. 354º** O Conselho Municipal do Plano Diretor, órgão de assessoramento do Executivo Municipal, tem por finalidade:

- I - Divulgar o Plano Diretor e zelar pela fiel aplicação do mesmo;
- II - Emitir orientações e recomendações sobre a aplicação da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, e sobre os demais atos normativos relacionados ao desenvolvimento urbano;
- III - Deliberar nos casos omissos desta Lei, bem como nas suas alterações, quando se fizerem necessárias;
- IV - Aprovar, anualmente, o Programa de Prioridades de Obras do Plano Diretor, encaminhado pelo Executivo Municipal.
- V - Manifestar-se previamente sobre pareceres emitidos pela Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal – CTPDM nos equacionamentos e adaptações do Plano Diretor Municipal, decorrentes da evolução urbana;
- VI - Propor, acompanhar, fiscalizar e avaliar a implementação dos objetivos e diretrizes do Plano Diretor Municipal de Nova Bassano e a execução dos planos, programas e projetos de interesse para o desenvolvimento urbano, rural e ambiental, podendo ouvir os demais Conselhos Municipais quando entender necessário;
- VII - Apresentar, apreciar e avaliar propostas relativas às aplicações dos instrumentos jurídicos de planejamento urbano e outras propostas sobre projetos de lei de interesse urbanístico;



VIII - Propor, apreciar e avaliar projetos de lei que possam ter repercussão no desenvolvimento sustentável do Município;

IX - Sugerir ao Poder Executivo, adequações nas ações destinadas à implementação dos objetivos, diretrizes, planos, programas e projetos referentes ao desenvolvimento e ao planejamento sustentável;

X - Debater matérias relacionadas com o Plano Diretor Municipal, emitindo sugestões ao Poder Executivo;

§ 1º. A regulamentação do Conselho Municipal do Plano Diretor, bem como as entidades e seus representantes dar-se-á por Decreto ou Portaria Municipal.

§ 2º. Lei específica tratará da criação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUMDUR, que terá como fonte de recursos, entre outras, os valores decorrentes da aplicação das penalidades administrativas previstas nesta lei, Código de Obras e Código de Posturas;

§ 3º. A critério do Prefeito Municipal poderão ser convidados a participarem do Conselho Municipal do Plano Diretor, os técnicos registrados na Prefeitura Municipal.

§ 4º. O Conselho Municipal do Plano Diretor reunir-se-á de acordo com a demanda de solicitações e será presidido pelo Prefeito Municipal.

### **CAPÍTULO III - DA PARTICIPAÇÃO POPULAR NO PROCESSO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

Art. 355º De acordo com os princípios fundamentais da Constituição Federal e diretrizes do Estatuto da Cidade, o Plano Diretor deverá assegurar a participação da população em todas as fases do processo de gestão democrática da política urbana, na perspectiva da formulação, implementação, gestão participativa, fiscalização e controle social, mediante os seguintes instrumentos:

- I - Debates, audiências e consultas públicas;
- II - Conferências;
- III - Conselhos municipais e Órgãos colegiados, tais como Conselho Municipal do Plano Diretor;
- IV - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV;
- V - Projetos, planos e programas específicos;
- VI - Iniciativa popular de projetos de lei;
- VII - Orçamento participativo;
- VIII - Assembleias de planejamento e gestão territorial.
- IX - Plebiscito;
- X - Referendo;
- XI - Orçamento elaborado com a participação da comunidade.





XII - Iniciativa popular de projetos de lei, de planos, programas e projetos de desenvolvimento sustentável do Município;

**Parágrafo único.** O CTMPD é instrumento de planejamento permanente, incumbido das revisões, adaptações, correções das metas, planos e projetos previstos no Plano Diretor.

### **SEÇÃO I - DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS**

**Art. 356º** A audiência pública será regulamentada por ato do Executivo visando à discussão de projetos e ações de política urbana, rural e ambiental, bem como a gestão orçamentária participativa, devendo ser previamente divulgada, da forma mais ampla possível, com informações sobre o tema, a data, o horário e o local de sua realização.

**§ 1º.** O Executivo poderá realizar também audiências públicas por ocasião do processo de licenciamento de empreendimentos e atividades públicas e privadas de impacto urbanístico ou ambiental, para os quais sejam exigidos estudos e relatórios de impacto ambiental.

**§ 2º.** Todos os documentos relativos ao tema da audiência pública, tais como estudos, plantas, planilhas e projetos, serão colocados à disposição de qualquer interessado para exame e extração de cópias, inclusive por meio eletrônico e em formato aberto, com antecedência mínima de 10 (dez) dias da realização da respectiva audiência pública.

**§ 3º.** As atas produzidas em audiência pública deverão ser registradas para acesso e divulgação públicos em até 30 (trinta) dias da sua realização e deverão constar no respectivo processo administrativo, no qual o Poder Executivo indicará as medidas adotadas em função das opiniões e manifestações colhidas junto à população.

**§ 4º.** Para os casos de relevante interesse público e repercussão social, a critério do órgão responsável pelas aprovações, poderá ser convocada audiência pública para discussão da matéria.

### **SEÇÃO II - DA INICIATIVA POPULAR DE PROJETOS DE LEI, PLANOS, PROGRAMAS, DO PLEBISCITO E REFERENDO**

**Art. 357º** O plebiscito é caracterizado por ser uma consulta de caráter geral que visa decidir previamente sobre fato específico, decisão política, programa ou obra pública, a ser exercitado no âmbito da competência municipal, relacionada aos interesses da comunidade local.

**Art. 358º** O referendo é a manifestação do eleitorado sobre matéria legislativa de âmbito municipal decidida no todo ou em parte.



**Art. 359º** O referendo e o plebiscito de iniciativa popular deverão obedecer ao disposto na Lei Orgânica do Município de Nova Bassano.

**Art. 360º** A participação da população na gestão municipal será assegurada pelo Poder Público Municipal.

**Parágrafo único.** Além dos instrumentos previstos nesta lei, o Poder Público Municipal poderá estimular a criação de outros espaços de participação popular.

**Art. 361º** A iniciativa popular na proposição de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano e rural será deflagrada por, no mínimo, 2% (dois por cento) dos eleitores do Município, quando seu impacto for estrutural para a cidade, e 2% (dois por cento) dos eleitores do bairro ou da região, quando seu impacto se restringir ao território da respectiva área.

**§ 1º.** Qualquer proposta de iniciativa popular de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano e ambiental que atenda as condições desta Lei deverá ser apreciada pelo Poder Executivo em parecer técnico circunstanciado sobre seu conteúdo e alcance, no prazo de 120 (cento e vinte) dias a partir de sua apresentação, ao qual deve ser dada publicidade.

**§ 2º.** O prazo mencionado no caput deste artigo poderá ser prorrogado por igual período, com motivo fundamentado, inclusive pela solicitação de consulta pública sobre o assunto.

### **SEÇÃO III - DAS ASSEMBLEIAS TERRITORIAIS DE POLÍTICA TERRITORIAL**

**Art. 362º** As Assembleias Territoriais são espaços de discussão de políticas públicas de interesse de setores ou bairros, e serão realizadas sempre que necessário para promover um diálogo qualificado com a população diretamente envolvida em projetos pontuais ou localizados.

**Parágrafo único.** A forma de convocação e o funcionamento das Assembleias Territoriais serão regulamentados por ato do Poder Executivo Municipal.

### **TÍTULO IV – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

**Art. 363º** Serão garantidos direitos até a data da promulgação desta Lei, de acordo com a lei em vigor à época do seu requerimento, os processos administrativos referentes a projetos de obras regularmente protocolados anteriormente à data de publicação desta Lei e da Lei de Parcelamento de Solo e serão analisados de acordo com a legislação vigente à época do seu protocolo.

**Parágrafo único.** Os projetos de que trata este artigo poderão, a pedido do interessado, ser examinados conforme as disposições desta Lei.





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de 00000000  
Secretaria Municipal da Administração

**Art. 364º** Os projetos de parcelamento do solo e de obras, protocolados ou aprovados nos termos da legislação anterior à vigência desta Lei, perderão sua validade se não tiverem iniciada sua execução no prazo de 90 (noventa) dias a contar da publicação desta Lei.

**§ 1º.** Os prazos referidos no "caput" deste artigo, serão contados da data de entrada em vigor da presente Lei.

**§ 2º.** Considera-se obra iniciada, a execução quando parte significativa do projeto já estiver realizada, como as fundações, nas obras, e a abertura das vias de circulação, nos loteamentos, desde que atendido as exigências desta legislação.

**Art. 365º** Nas edificações existentes que sofrerem reforma ou ampliação, com alteração de seu uso, visando a área comercial ou de serviços, deverão se adequar quanto ao nº de vagas para estacionamento e demais dispositivos conforme Lei.

**Art. 366º** As atividades já instaladas em desconformidade com a ordenação do uso do solo constante nesta Lei poderão permanecer, na sua atual localização, mediante o cumprimento das seguintes condições:

- I - Licenciamento com estudo de impacto de vizinhança e relatório de impacto ambiental onde constem as medidas que serão realizadas para e afastar ou reduzir o impacto à vizinhança e ao meio ambiente;
- II - Iniciem a execução de tais medidas com prazo de dois anos.

**Art. 367º** Será assegurado para todos os processos em trâmite o direito à aplicação da legislação anterior, vigente à época do protocolo.

**Parágrafo único.** Os processos em trâmite na data de publicação desta Lei serão apreciados de acordo com a legislação em vigor à época do protocolo, exceto nos casos de manifestação formal do interessado, optando pela análise integral nos termos desta Lei.

**Art. 368º** Os pedidos de alterações ou emendas ao Plano Diretor Municipal somente poderão ser encaminhados por iniciativa de 2/3 (dois terços) dos membros do Poder Legislativo, 5% (cinco por cento) dos eleitores do Município, ou mediante proposta do Chefe do Poder Executivo.

**Art. 369º** Esta legislação devidamente aprovada e sancionada, bem como os casos omissos, somente poderá ser alterada, em todo ou em partes, após as seguintes medidas:

- I - Parecer Técnico justificado da Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal, emitido por profissional legalmente habilitado (Arquiteto e Urbanista ou Engenheiro) técnico da Secretaria de Obras e Viação ou Secretaria de Infraestrutura, Desenvolvimento e Habitação e;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18 / 12 / 19  
Através de 116 / 2019  
Secretaria Municipal da Administração

- II - Aprovação do Conselho do Plano Diretor e;
- III - Audiência Pública e;
- IV - Aprovação Legislativa final.

§ 1º. A alteração deverá ser objeto de nova Lei.

§ 2º. A Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal presidirá a audiência pública devidamente convocada para esta finalidade, onde deverão ser indicadas as matérias que sofrerão alteração.

§ 3º. Os Membros do Conselho do Plano Diretor deverão reunir-se bimestralmente para atender as demandas.

**Art. 370º** Os processos de licenciamento de obras e edificações protocolados até a data de promulgação desta lei, nos quais não tenha sido expedido alvará de aprovação ou alvará de aprovação e execução, poderão ser apreciados de acordo com a legislação anterior, caso o interessado manifeste sua opção no prazo de 30 (trinta) dias a partir da publicação desta lei.

**Parágrafo único.** Os processos de licenciamento de obras e edificações referidos no caput serão indeferidos quando da análise na data de promulgação desta lei para alguma das seguintes finalidades:

- I - Acréscimo superior a uso ou categoria de uso;
- II - Acréscimo superior a mais de 5% (cinco por cento) nas áreas computáveis ou não computáveis;
- III - Alteração em mais de 5% (cinco por cento) na taxa de ocupação.

**Art. 371º** O tráfego de caminhões pesados será limitado às vias perimetrais, ficando vedado o seu acesso à área central.

**Art. 372º** O Executivo Municipal estabelecerá a regulamentação dos horários para carga e descarga nas vias centrais da cidade, igualmente impondo restrições ou proibindo a circulação de veículos com tração animal, de modo a liberar o trânsito de veículos leves e pedestres nos horários de maior movimento, bem como fixar os pontos de estacionamento regulamentado.

**Art. 373º** O Executivo Municipal normatizará a implantação do rebaixamento de guias nos principais cruzamentos viários da área central, com vistas à circulação das pessoas portadoras de deficiência.

**Art. 374º** Ficam definidos os seguintes prazos após aprovação desta Lei:

Seis meses	6 meses	Criar e nomear a Comissão Técnica do Plano Diretor Municipal que fará o Sistema de Acompanhamento e Gestão do Plano Diretor Municipal
Doze meses	1 ano	Revisão do Código de Obras e de Posturas;





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 15/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

		Criação o Banco de Terras para áreas livres de uso público (áreas verdes) e áreas de uso institucional (equipamentos comunitários); Criação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano – FUMDUR; Deverá ser revisto o Plano de Saneamento juntamente com o Plano de Drenagem Urbana; Deverá ser criado o Código Ambiental Municipal; Deverá se criado o Plano de Arborização Urbana;
Vinte e quatro meses	2 anos	Deverá ser criado o Plano de Habitação e Interesse Social – REURB-E e REURB-S; Deverá se criado o Plano de Arborização Urbana; Deverá ser criado o Programa Calçada Cidadã; Criação do Conselho de Patrimônio Histórico; Cadastramento de poços profundos (artesianos) particulares no território do Município. Projeto de adequação da Avenida Silva Jardim
Trinta meses	2 anos e 6 meses	Adequação da legislação complementar a este PDM
Trinta e seis meses	3 anos	Deverá ser elaborado o Inventário do Patrimônio Arquitetônico e Cultural; Deverá ser elaborado projeto de incentivo ao desenvolvimento para a área ao longo da Avenida 23 de Maio, prevendo incentivos urbanísticos e fiscais para a instalação de usos não residenciais com a finalidade de geração de renda e emprego e lazer.
Quarenta e oito meses	4 anos	Cadastro das propriedades rurais e suas atividades produtivas em formato digital e georeferenciado.
Setenta e dois meses	6 anos	Sistema Municipal de informação Implantação do Parque Urbano na área do Recanto São Francisco

Art. 375º Ficam revogados:

- I - Lei Municipal nº 1734, de 05 de maio de 1981;
- II - Lei municipal nº 2.168, de 20 de março de 2009;
- III - Decreto nº 29, de 02 de julho de 2010;
- IV - Decreto nº 20, de 09 de maio de 2011

Art. 376º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**TITULO VII – DO CONTEÚDO DO PLANO – ANEXOS**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

Art. 377º Integram o Plano Diretor os seguintes Anexos:

ANEXO	TEMA	DIRETRIZES
Anexo I	Perímetro Urbano da Sede	PLANEJAMENTO
Anexo II	Perímetro Urbano do Povoado Zanetti	
Anexo III	Zoneamento Urbano da Sede Urbana	
Anexo IV	Zoneamento Urbano do Povoado Zanetti	
Anexo V	Zoneamento Rural Municipal	
Anexo VI	Índices Urbanísticos	
Anexo VII	Alturas Edificações Terrenos em Declive e Active	
Anexo VIII	Projeto Padrão para Canalização	
Anexo IX	Pontos de Interesse Histórico	
Anexo X	Áreas de Parcelamento Compulsório	
Anexo XI	Áreas Especiais de Interesse Público	
Anexo XII	Áreas de Regularização Fundiária	
Anexo XIII	Diretrizes de Meio Ambiente Municipal	MEIO AMBIENTE
	Diretrizes de Meio Ambiente Sede Urbana	
	Diretrizes de Meio Ambiente – Povoado Zanetti	
Anexo XIV	Localização da ETE	ESTRUTURA VIÁRIA
Anexo XV	Sistema Viário Básico Municipal	
Anexo XVI	Sistema Viário Urbano	
Anexo XVII	Perfis Viários Estradas e Vias	
Anexo XVIII	Perfis dos Passeios Públicos	
Anexo XIX	Restrição Tráfego na Área Central	
Anexo XX	Pontos Conflitantes de Tráfego	
Anexo XXI	Trecho para Implantação de Ciclovias	
Anexo XII	FIGURAS	
	Figura 01 - Principais Conexões Estaduais	Figura 01
	Figura 02 - Principais Conexões Regionais	Figura 02
	Figura 03 - Localização Marcos Geodésicos	Figura 03
	Figura 04 -Equipamentos Comunitários Esporte	Figura 04
	Figura 05 - Equipamentos Comunitários Ensino	Figura 05
	Figura 06 - Equipamentos Comunitários Saúde	Figura 06
	Figura 07- Equipamentos Comunitários Segurança	Figura 07
	Figura 08 - Equipamentos Comunitários de Lazer, Parques e Praças	Figura 08
	Figura 09 - Equipamentos Comunitários do Povoado Zanetti	Figura 09





**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 18/12/19  
Através de di. nival  
Secretaria Municipal da Administração

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS**, aos 18 (dezoito) dias do mês de dezembro de 2019.

**IVALDO DALLA COSTA**  
**Prefeito Municipal**

Registre-se e publique-se

Leda Maria Ravanello

Secretária Municipal da Administração

