



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

Publicado em 03/09/19
Através da *maria*
Secretaria Municipal da Administração

LEI MUNICIPAL Nº 3.106, DE 03 DE SETEMBRO DE 2019.

Altera a redação do art. 25 da Lei Municipal nº 2.633, de 09 de dezembro de 2013, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano; revoga a Lei Municipal nº 3.095/2019, e dá outras providências.

IVALDO DALLA COSTA, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **L E I**:

Art. 1º. O art. 25 da Lei Municipal nº 2.633, de 09 de dezembro de 2013, passa a vigorar acrescido do parágrafo segundo, renumerando-se o parágrafo único anterior em primeiro, com a seguinte redação:

“Art. 25. Nos loteamentos deverão ser definidas áreas para equipamento comunitário que correspondam, no mínimo, a 5% (cinco por cento) da gleba total, e áreas para espaço livre de uso público, correspondendo, no mínimo, a 10% (dez por cento) da gleba total.

§ 1º. Aplica-se o disposto neste artigo aos desmembramentos.

§ 2º. Nos loteamentos para fins industriais, inclusive na hipótese de berçário industrial, quando o loteador for o próprio Município, fica dispensada a exigência de definição e reserva de áreas para espaço livre de uso público e áreas para equipamentos comunitários”.

Art. 2º. Revoga a Lei Municipal nº 3.095, de 18 de junho de 2019.

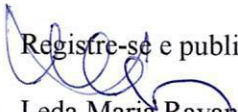
Art. 3º As demais disposições da Lei Municipal nº 2.633, de 09 de dezembro de 2013 permanecem inalteradas.

Art. 4º. Esta Lei Municipal entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, 03 de Setembro de 2019.


IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se


Leda Maria Ravanello
Secretária Municipal da Administração



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

Publicado em 23/09/19
Através da
Secretaria Municipal da Administração

Mensagem nº 38/2019

Nova Bassano, 19 de agosto de 2019.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Nobres Vereadores:

Cumprimentamos cordialmente Vossas Excelências e, na oportunidade, encaminhamos a esta Colenda Câmara para análise, apreciação e votação, o Projeto de Lei em epígrafe, **EM REGIME DE URGÊNCIA**, que *Altera a redação do art. 25 da Lei Municipal nº 2.633, de 09 de dezembro de 2013 e revoga a Lei Municipal nº 3.095, de 18 de junho de 2019.*

O objetivo da alteração do § 2º do art. 25 da Lei Municipal nº 2.633/2013 é o mesmo que está descrito na mensagem da Lei ora revogada, ou seja, trata da dispensa da exigência de reserva de áreas para espaço livre de uso público e áreas para equipamentos comunitários quando o loteador for o próprio Município.

Essa medida tem relação com a destinação e o objetivo dos loteamentos industriais, uma vez que não é necessário reservar áreas para praças e jardins, tratando-se, assim, de medida pontual e específica. As demais exigências, por pertinentes e necessárias, permanecem sem qualquer alteração.

Ressaltamos que a revogação da Lei Municipal nº 3.095, de 18 de junho de 2019 se justifica, tendo em vista que a redação do § 2º do art. 25 está em desacordo com o objetivo da Lei.

Diante do exposto, aguardamos aprovação do presente projeto de lei, **em regime de urgência**, e nos subscrevemos.

Atenciosamente,

IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

LEI MUNICIPAL Nº 3.095, DE 18 DE JUNHO DE 2019.

ALTERA A LEI MUNICIPAL Nº 2.633, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2013, QUE DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

IVALDO DALLA COSTA, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI**:

Art. 1º. O art. 25 da Lei Municipal nº 2.633, de 09 de dezembro de 2013, passa a vigorar acrescido do parágrafo segundo, renumerando-se o anterior parágrafo único em primeiro, com a seguinte redação:-


Art. 25. Nos loteamentos deverão ser definidas áreas para equipamento comunitário que correspondam, no mínimo, a 5% (cinco por cento) da gleba total, e áreas para espaço livre de uso público, correspondendo, no mínimo, a 10% (dez por cento) da gleba total.

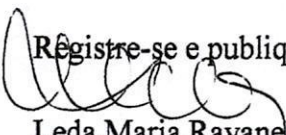
§ 1º. Aplica-se o disposto neste artigo aos desmembramentos.

§ 2º. Nos loteamentos para fins industriais, inclusive na hipótese de berçário industrial, quando o loteador for o próprio Município, fica dispensada a exigência de definição e reserva de áreas para espaço livre de uso comunitário.

Art. 2º. Esta Lei Municipal entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, 18 de junho de 2019.


IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal


Registre-se e publique-se

Leda Maria Ravello

Secretária Municipal da Administração