



LEI MUNICIPAL Nº 2.966, DE 07 DE NOVEMBRO, DE 2017.

**ALTERA A TABELA IX, ANEXA À LEI
MUNICIPAL Nº 2.249, DE 16 DE NOVEMBRO,
DE 2009, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

IVALDO DALLA COSTA, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI**:

Art. 1º - Altera a tabela IX, anexa à Lei Municipal nº 2.249/2009, que trata da planta dos valores genéricos de terreno (PVGT), valor unitário do m² por face de quadra, em virtude da aprovação de novos loteamentos e a necessidade de regularização dos mesmos junto ao Registro de Imóveis e Departamento de Fiscalização e Tributação.

Art. 2º - Em razão das alterações promovidas a tabela IX da Lei Municipal nº 2.249/2009, passa a ter a redação e configuração da tabela constante do Anexo I desta Lei.

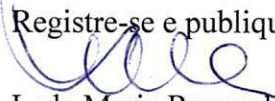
Art. 3º - Permanecem inalterados os demais dispositivos da Lei Municipal Nº 2.249, de 16 de novembro, de 2009.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos 07 (sete) dias do mês de novembro de 2017.


IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se


Leda Maria Ravanello
Secretária Municipal da Administração



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

Publicado em 07 / 11 / 17
Ativado por Mund
Secretaria Municipal da Administração

Mensagem nº 111/2017

Nova Bassano, 16 de outubro, de 2017.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Nobres Vereadores:

Ao grato ensejo de cumprimentá-los cordialmente, vimos pelo presente enviar-lhes para apreciação e votação o Projeto de Lei nº 111/2017 que **“ALTERA A TABELA IX, ANEXA À LEI MUNICIPAL Nº 2.249, DE 16 DE NOVEMBRO, DE 2009”**, que estabelece o Código Tributário Municipal e consolida a legislação tributária.

A alteração em verdade, consiste em acrescentar à tabela novas quadras e logradouros em virtude da aprovação de novos loteamentos e a necessidade de regularização dos mesmos, junto ao Registro de Imóveis e Departamento de Fiscalização e Tributação.

Saliente-se que a medida decorre do dever do Município de instituir e arrecadar a totalidade de seus tributos, nos termos do que preceitua a Lei Complementar Nº 101/00, intitulada “Lei de Responsabilidade Fiscal”, sob pena de renúncia de receitas próprias.

Sendo o que se apresenta para o momento, aguardamos aprovação do Projeto de Lei em pauta e atenciosamente nos subscrevemos.

IVALDO DALLA COSTA

Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO XI
TABELA IX

PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVG-T)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA

IPTU

Setor	Quadra	Logradouro	R\$/m²
1	1	34	29.2467
1	1	68	29.2467
1	1	67	14.6233
1	1	142	29.2467
1	1	110	29.2467
1	2	20	40.2142
1	2	30	36.5584
1	2	65	32.9025
1	3	66	25.5909
1	3	53	21.9350
1	3	55	21.9350
1	3	34	21.9350
1	4	66	29.2467
1	4	56	21.9350
1	4	55	21.9350
1	4	54	25.5909
1	5	66	29.2467
1	5	54	25.5909
1	5	55	21.9350
1	5	53	21.9350
1	6	66	25.5909
1	6	52	25.5909
1	7	52	25.5909
1	7	66	25.5909
1	7	53	21.9350
1	8	16	43.8700
1	8	17	32.9025
1	8	61	18.2792
1	8	62	18.2792
1	8	104	18.2792
1	9	1	80.4284
1	9	13	73.1167
1	9	24	36.5584
1	10	17	51.1817
1	10	4	43.8700
1	10	2	43.8700

Publicado em 07 / 11 / 17
Através de *[assinatura]*
Secretaria Municipal de Administração



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07/11/17
Através de [Assinatura]
Secretaria Municipal da Administração

ANEXO XI
TABELA IX

PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVG)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA

IPTU			
Sector	Quadra	Logradouro	R\$/m²
1	10	3	51,1817
1	10	6	43,8700
1	10	33	32,9025
1	11	1	51,1817
1	11	17	51,1817
1	11	16	43,8700
1	11	15	36,5584
1	12	15	36,5584
1	12	1	43,8700
1	12	16	43,8700
1	13	34	29,2467
1	13	109	29,2467
1	14	1	80,4284
1	14	2	43,8700
1	14	3	51,1817
1	14	4	43,8700
1	15	1	87,7401
1	15	3	51,1817
1	15	6	43,8700
1	15	5	58,4934
1	15	13	58,4934
1	16	1	51,1817
1	17	1	87,7401
1	17	5	58,4934
1	17	6	51,1817
1	17	14	73,1167
1	18	1	87,7401
1	18	14	73,1167
1	18	6	51,1817
1	18	12	73,1167
1	19	6	51,1817
1	19	5	29,2467
1	20	8	36,5584
1	20	29	36,5584
1	20	101	36,5584



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07/11/17
Através de *Mural*
Secretaria Municipal de Administração

ANEXO XI
TABELA IX

PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVG)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Sector	Quadra	Logradouro	R\$ m²
1	20	103	36,5584
1	21	29	36,5584
1	21	8	43,8700
1	21	6	51,1817
1	22	9	36,5584
1	22	8	36,5584
1	22	6	51,1817
1	23	9	36,5584
1	23	8	36,5584
1	23	11	47,5259
1	23	12	80,4284
1	23	18	29,2467
1	23	1	80,4284
1	24	11	47,5259
1	24	8	36,5584
1	24	9	29,2467
1	24	10	36,5584
1	25	8	36,5584
1	25	9	29,2467
1	25	10	29,2467
1	25	6	36,5584
1	26	10	36,5584
1	26	6	43,8700
1	26	9	43,8700
1	26	12	73,1167
1	27	10	36,5584
1	27	9	43,8700
1	27	11	47,5259
1	27	12	73,1167
1	28	1	87,7401
1	28	14	73,1167
1	28	24	43,8700
1	28	28	43,8700



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07 / 11 / 17
Através de *[Assinatura]*
Secretaria Municipal de Administração

ANEXO XI
TABELA IX

PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGIT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA

IPTU			
Sector	Quadra	Logradouro	R\$/m²
1	29	1	80,4284
1	29	28	58,4934
1	29	24	51,1817
1	29	27	51,1817
1	30	1	73,1167
1	30	18	36,5584
1	30	20	40,2142
1	30	19	43,8700
1	31	1	43,8700
1	31	64	29,2467
1	31	31	40,2142
1	31	20	40,2142
1	31	32	36,5584
1	31	65	36,5584
1	32	1	58,4934
1	32	19	43,8700
1	32	30	40,2142
1	32	20	40,2142
1	33	1	65,8051
1	33	27	51,1817
1	33	24	43,8700
1	33	25	43,8700
1	34	1	51,1817
1	34	24	40,2142
1	34	25	43,8700
1	34	26	43,8700
1	35	24	40,2142
1	35	25	36,5584
1	35	34	36,5584
1	35	26	43,8700
1	35	1	43,8700
1	36	88	14,6233
1	36	89	14,6233
1	36	34	21,9350



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07 / 11 / 17
Através de *[assinatura]*
Secretaria Municipal da Administração

ANEXO XI
TABELA IX

PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Setor	Quadra	Logradouro	R\$.m²
1	36	122	21,9350
1	37	1	43,8700
1	37	30	40,2142
1	37	20	40,2142
1	37	31	40,2142
1	38	35	29,2467
1	38	44	29,2467
1	39	44	32,9025
1	39	35	29,2467
1	39	75	29,2467
1	39	68	29,2467
1	40	35	29,2467
1	40	68	29,2467
1	40	75	29,2467
1	40	76	29,2467
1	41	34	36,5584
1	41	47	21,9350
1	41	48	21,9350
1	41	49	29,2467
1	42	34	36,5584
1	42	47	21,9350
1	42	48	18,2792
1	42	109	36,5584
1	42	146	21,9350
1	43	49	25,5909
1	43	105	25,5909
1	43	106	25,5909
1	44	48	25,5909
1	44	49	25,5909
1	44	51	21,9350
1	44	50	21,9350
1	45	48	21,9350
1	45	50	21,9350
1	45	51	18,2792



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07/11/17
Através de *[assinatura]*
Secretaria Municipal da Administração

ANEXO XI
TABELA IX:
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVG)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA

IPTU			
Setor	Quadra	Logradouro	R\$/m²
1	45	146	21,9350
1	46	51	21,9350
1	46	45	18,2792
1	46	46	21,9350
1	47	46	21,9350
1	47	45	18,2792
1	48	21	29,2467
1	48	6	21,9350
1	49	6	21,9350
1	49	21	29,2467
1	49	22	21,9350
1	50	22	21,9350
1	50	21	25,5909
1	50	23	21,9350
1	51	23	21,9350
1	51	21	21,9350
1	51	79	14,6233
1	52	17	29,2467
1	52	21	25,5909
1	52	22	21,9350
1	52	37	21,9350
1	52	79	14,6233
1	53	20	40,2142
1	53	30	36,5584
1	53	65	36,5584
1	53	32	36,5584
1	54	32	32,9025
1	54	65	36,5584
1	54	30	29,2467
1	54	74	29,2467
1	55	65	36,5584
1	55	32	32,9025
1	55	64	21,9350
1	55	74	29,2467



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGTT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Sector	Quadra	Logradouro	R\$/m ²
1	56	24	43,8700
1	56	25	36,5584
1	56	34	36,5584
1	56	28	43,8700
1	57	32	29,2467
1	57	74	29,2467
1	57	30	29,2467
1	58	45	18,2792
1	58	46	18,2792
1	59	45	18,2792
1	59	46	18,2792
1	60	34	36,5584
1	61	35	36,5584
1	62	37	21,9350
1	62	43	14,6233
1	62	40	18,2792
1	62	73	18,2792
1	62	72	18,2792
1	62	38	21,9350
1	62	17	25,5909
1	62	39	18,2792
1	63	38	21,9350
1	63	72	18,2792
1	63	73	18,2792
1	63	40	18,2792
1	63	17	25,5909
1	63	123	18,2792
1	64	1	32,9025
1	64	58	18,2792
1	64	60	21,9350
1	64	16	21,9350
1	64	59	21,9350
1	64	66	18,2792
1	65	43	14,6233
1	65	40	18,2792

Publicado em 07/11/17
Através de [assinatura]
Secretaria Municipal da Administração



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVG)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Publicado em 07/11/17
Através de *Muncl*
Secretaria Municipal da Administração

Setor	Quadra	Logradouro	R\$/m²
1	65	73	14,6233
1	65	41	14,6233
1	66	41	14,6233
1	66	42	14,6233
1	66	73	14,6233
1	67	41	14,6233
1	67	73	14,6233
1	67	42	14,6233
1	65	41	14,6233
1	66	41	14,6233
1	66	42	14,6233
1	66	73	14,6233
1	67	41	14,6233
1	67	73	14,6233
1	67	42	14,6233
1	68	41	14,6233
1	68	73	14,6233
1	68	40	18,2792
1	69	70	18,2792
1	69	5	21,9350
1	69	71	18,2792
1	70	71	18,2792
1	70	5	21,9350
1	70	70	18,2792
1	71	70	18,2792
1	71	71	18,2792
1	71	69	18,2792
1	72	69	18,2792
1	72	71	18,2792
1	72	70	18,2792
1	73	77	14,6233
1	73	78	14,6233
1	73	37	14,6233
1	74	37	14,6233
1	74	77	14,6233



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07/11/17
Através de *[Assinatura]*
Secretaria Municipal de Administração

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVG)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Sector	Quadra	Logradouro	R\$/m²
1	74	78	14.6233
1	74	79	14.6233
1	75	77	14.6233
1	75	78	14.6233
1	75	79	14.6233
1	76	17	21.9350
1	76	80	14.6233
1	77	17	21.9350
1	77	80	14.6233
1	77	81	14.6233
1	77	124	14.6233
1	78	123	14.6233
1	78	40	18.2792
1	78	17	21.9350
1	78	38	21.9350
1	78	81	14.6233
1	79	17	18.2792
1	80	53	14.6233
1	81	44	21.9350
1	82	34	29.2467
1	82	64	21.9350
1	83	65	32.9025
1	83	30	29.2467
1	83	74	29.2467
1	83	85	29.2467
1	84	85	29.2467
1	84	65	29.2467
1	84	74	29.2467
1	84	86	29.2467
1	85	86	29.2467
1	85	74	29.2467
1	85	18	29.2467
1	85	65	29.2467
1	86	74	29.2467
1	86	84	29.2467
1	87	74	29.2467
1	87	84	29.2467
1	87	85	29.2467



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07 / 11 / 17
Através de [assinatura]
Secretaria Municipal da Administração

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Setor	Quadra	Logradouro	R\$/m²
1	87	82	32,9025
1	88	82	32,9025
1	88	85	29,2467
1	88	74	29,2467
1	88	18	29,2467
1	89	18	29,2467
1	89	82	32,9025
1	89	85	29,2467
1	89	83	32,9025
1	90	83	32,9025
1	90	18	29,2467
1	90	85	29,2467
1	91	1	87,7401
1	91	13	73,1167
1	91	24	36,5584
1	91	14	73,1167
1	92	7	18,2792
1	92	24	36,5584
1	93	85	29,2467
1	93	82	29,2467
1	94	24	43,8700
1	94	14	43,8700
1	94	7	36,5584
1	95	53	21,9350
1	95	66	29,2467
1	95	58	18,2792
1	96	61	18,2792
1	96	62	18,2792
1	96	59	21,9350
1	96	60	21,9350
1	97	62	18,2792
1	97	59	21,9350
1	97	61	18,2792
1	98	63	21,9350
1	98	66	29,2467
1	98	56	21,9350



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07/11/17
Através de *[assinatura]*
Secretaria Municipal da Administração

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Setor	Quadra	Logradouro	RS/m ²
1	98	55	21,9350
1	98	34	21,9350
1	99	34	21,9350
1	99	87	14,6233
1	100	111	36,5584
1	100	44	29,2467
1	100	112	36,5584
1	101	68	21,9350
1	101	76	29,2467
1	101	35	36,5584
1	102	101	36,5584
1	102	29	36,5584
1	102	103	36,5584
1	103	5	36,5584
1	103	101	36,5584
1	103	103	36,5584
1	104	5	36,5584
1	104	101	36,5584
1	104	103	36,5584
1	104	102	36,5584
1	105	5	36,5584
1	105	102	36,5584
1	105	103	36,5584
1	106	34	21,9350
1	106	138	14,6233
1	106	139	14,6233
1	107	49	25,5909
1	107	105	25,5909
1	107	106	25,5909
1	108	105	25,5909
1	108	106	25,5909
1	108	107	25,5909
1	109	105	25,5909
1	109	107	25,5909
1	109	108	25,5909
1	110	105	25,5909



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 02/10/17
Através de [assinatura]
Secretaria Municipal da Administração

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVG).
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Sector	Quadra	Logradouro	R\$/m²
1	122	21	25,5909
1	122	37	21,9350
1	122	22	21,9350
1	123	18	29,2467
1	124	77	14,6233
1	124	78	14,6233
1	125	141	21,9350
1	125	34	21,9350
1	126	138	14,6233
1	126	139	14,6233
1	126	34	21,9350
1	127	138	14,6233
1	127	139	14,6233
1	127	34	21,9350
1	128	34	21,9350
1	128	141	21,9350
1	129	34	29,2467
1	129	49	25,5909
1	130	109	29,2467
1	130	48	21,9350
1	130	146	21,9350
1	130	147	21,9350
1	131	34	29,2467
1	132	34	29,2467
1	132	109	29,2467
1	133	68	29,2467
1	133	142	29,2467
1	134	145	29,2467
1	135	145	29,2467
1	135	143	29,2467
1	135	144	29,2467
1	136	144	29,2467
1	136	143	29,2467
1	137	143	29,2467
1	137	144	29,2467
1	138	144	29,2467
1	138	143	29,2467



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07/11/17
Através de *[assinatura]*
Secretaria Municipal da Administração

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Sector	Quadra	Logradouro	RS/m²
1	139	143	29,2467
1	139	44	29,2467
1	139	145	29,2467
1	142	149	29,2467
1	143	149	29,2467
1	143	30	29,2467
1	143	150	29,2467
1	144	149	29,2467
1	144	30	29,2467
1	144	150	29,2467
1	145	150	29,2467
1	145	30	29,2467
1	145	74	29,2467
1	146	150	29,2467
1	146	30	29,2467
1	147	16	43,8700
1	148	16	43,8700
1	148	22	43,8700
1	148	6	43,8700
1	148	33	43,8700
1	149	16	43,8700
1	149	22	43,8700
1	149	6	43,8700
1	150	22	43,8700
1	150	16	43,8700
1	150	33	43,8700
1	150	151	43,8700
1	151	16	43,8700
1	151	22	43,8700
1	151	151	43,8700
1	152	151	43,8700
1	152	33	43,8700
1	152	16	43,8700
1	153	151	43,8700
1	153	16	43,8700
1	154	153	25,5909
1	154	152	25,5909



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Sector	Quadra	Logradouro	RS/m²
1	154	155	25,5909
1	155	155	25,5909
1	155	152	25,5909
1	155	154	25,5909
1	156	157	25,5909
1	156	154	25,5909
1	156	155	25,5909
1	157	153	25,5909
1	157	152	25,5909
1	157	154	25,5909
1	158	154	25,5909
1	158	156	25,5909
1	158	157	25,5909
1	159	152	25,5909
1	159	154	25,5909
1	159	156	25,5909
1	160	154	25,5909
1	160	152	25,5909



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07 / 11 / 17
Através de [assinatura]
Secretaria Municipal da Administração

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVG^T)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Setor	Quadra	Logradouro	R\$/m ²
2	1	128	32,9025
2	1	127	32,9025
2	2	128	32,9025
2	2	129	32,9025
2	2	131	32,9025
2	2	132	32,9025
2	3	128	32,9025
2	3	131	32,9025
2	3	132	32,9025
2	3	129	32,9025
2	3	127	32,9025
2	4	130	32,9025
2	4	128	32,9025
2	5	130	32,9025
2	5	128	32,9025
2	5	137	32,9025
2	5	127	32,9025
2	6	127	32,9025
2	6	136	32,9025
2	7	127	32,9025
2	7	136	32,9025
2	8	135	32,9025
2	8	133	32,9025
2	8	127	32,9025
2	9	134	32,9025
2	9	133	32,9025
2	9	135	32,9025
2	10	134	32,9025
2	10	133	32,9025



MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 07 / 11 / 17
Assinado por [Assinatura]
Secretaria Municipal de Administração

ANEXO XI
TABELA IX
PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGTT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Sector	Quadra	Logradouro	RS/m²
1	110	108	25,5909
1	111	105	25,5909
1	111	106	25,5909
1	111	109	25,5909
1	112	34	21,9350
1	112	116	25,5909
1	112	122	25,5909
1	113	116	25,5909
1	113	117	25,5909
1	113	118	25,5909
1	114	116	25,5909
1	114	118	25,5909
1	114	119	25,5909
1	114	121	25,5909
1	115	119	25,5909
1	115	120	25,5909
1	115	121	25,5909
1	116	120	25,5909
1	116	121	25,5909
1	117	44	29,2467
1	117	34	29,2467
1	117	68	29,2467
1	117	111	25,5909
1	117	114	25,5909
1	118	111	25,5909
1	118	112	25,5909
1	118	125	25,5909
1	119	111	25,5909
1	119	125	25,5909
1	119	126	25,5909
1	120	111	25,5909
1	120	126	25,5909
1	120	115	25,5909
1	121	111	25,5909
1	121	114	25,5909
1	122	17	29,2467