



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

Publicado em 24/05/17  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

LEI MUNICIPAL Nº 2.911, DE 24 DE MAIO DE 2017.

**Reaprova o Loteamento Dagnese localizado na cidade de Nova Bassano, RS, e dá outras providências.**

**IVALDO DALLA COSTA**, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

**FAÇO SABER** que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte L E I:

**Art. 1º.** *Reaprova o empreendimento de parcelamento do solo urbano, na modalidade do Projeto More Legal, empreendimento de situação consolidada e irreversível denominado de “Loteamento Dagnese”, do espólio de João Dagnese, localizado na Rua Pinheiro Machado, em Nova Bassano, RS, imóvel atualmente objeto da matrícula nº 6.086, do Livro 02/RG, do Serviço Registral de Nova Prata, RS.*

§ 1º. A aprovação descrita no *caput* está em conformidade com o disposto na Lei Municipal nº 1.892/2006, alterada pela Lei Municipal nº 2.755/2015, com o Provimento 21/2011- CGJ, com a regularização do parcelamento do solo, consolidado faticamente, e ainda, de acordo com a Ata nº 03/2016, do Conselho Municipal do Plano Diretor.

§ 2º. Fica dispensada a reserva de áreas públicas de qualquer espécie (espaço livre de uso público e/ou área de uso institucional), conforme prevê o artigo 10 da Lei Municipal 1892/2006, alterada pela Lei Municipal nº 2.755/2015.

**Art. 2º.** Fica fazendo parte integrante desta Lei Municipal o requerimento dos proprietários, o memorial descritivo, ART, matrícula do imóvel, cópia da Ata do Conselho Municipal do Plano Diretor, levantamento topográfico planimétrico do desmembramento e o mapa da situação.

**Art. 3º.** Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos 24 dias do mês de abril de 2017.

[assinatura]  
**IVALDO DALLA COSTA**  
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se

[assinatura]  
Leda Maria Ravello  
Secretária Municipal da Administração

Rua Silva Jardim, 505 – Centro – Nova Bassano – RS – 95340-000

Fone/Fax: (54) 3273-1649

www.novabassano.rs.gov.br

Câmara Municipal de Nova Bassano - RS

Protocolo nº 105/17

Em 26/05/17

[assinatura]  
Servidor



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**

Publicado em 24/03/17  
Através de Ivaldo  
Secretaria Municipal da Administração

Mensagem nº 50/2017

Nova Bassano, de 24 de abril de 2017.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Nobres Vereadores:

Submetemos à apreciação desse Legislativo Municipal o Projeto de Lei em pauta que objetiva “Reaprovar o Loteamento Dagnese”, localizado na cidade de Nova Bassano.

Cumpre salientar que os documentos técnicos datados de julho de 1998 foram devidamente aprovados pelo Município em 12 de abril de 1999, necessitando apenas que tais documentos sejam renovados/atualizados.

Com a efetiva aprovação os sucessores dos extintos João Dagnese e sua mulher Orelha Reginato Dagnese poderão também liquidar o registro do inventário e partilha dos bens deixados pelos mesmos, conforme processo número 058/1.03.0003310-4, registrando assim a distribuição da propriedade entre os filhos dos extintos, relativamente ao lote número 1, da quadra B e os lotes 6,7,8 e 9, da quadra A, do citado empreendimento.

Pela exposição de motivos acima, esperamos que essa Casa Legislativa aprove o presente projeto de lei quando for analisado e votado.

Atenciosamente,

**IVALDO DALLA COSTA**

**Prefeito Municipal**

EXMº SENHOR  
DARCILO LUIZ PAULETTO  
PREFEITO MUNICIPAL  
NOVA BASSANO – RS

Publicado em 24/05/17  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração



**VANIA MARIA DAGNESE VAZZOLLER**, inscrita no CPF sob número 290.891.740-87, portadora da carteira de identidade RG nº 4004645844, expedida pela SSP/RS, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Dr. Mário Cini, nº 347, em Nova Bassano-RS, na qualidade de interessada e também como inventariante dos bens deixados pelo falecimento de seus pais João Dagnese CPF: 068.459.400-53 e Orelha Reginato Dagnese CPF: 581.217.570-53, falecidos aos 11/02/2002 e 02/04/2006, respectivamente, cujo inventário e respectiva partilha de bens se processou conforme autos do processo de Inventário número 058/1.03.0003310-4, que tramitou na Comarca de Nova Prata-RS, os quais eram proprietários registrais do imóvel urbano situado no território do Município de Nova Bassano/RS, atualmente objeto da **matrícula número 6086**, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS, com uma área superficial total remanescente de 21.747,51m<sup>2</sup>, vêm mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, requerer seja **REAPROVADO** o empreendimento de parcelamento do solo urbano, na modalidade do Projeto More Legal, empreendimento de situação consolidada e irreversível, denominado de "**Loteamento Dagnese**", objeto de regularização entre seus coproprietários, possuidores e adquirentes, conforme escritura pública de compra e venda, divisão e outras avenças, lavrada no Tabelionato de Nova Bassano-RS, aos 14/04/1999, no Livro de Transmissões número 56, folhas 174 e seguintes, sob número 3.928-009, tendo em vista que o mesmo está de acordo com as disposições do Provimento nº 21/2011 – CGJ/RS (Projeto More Legal IV) e legislação municipal aplicável, especialmente a Lei Municipal nº 1.892, de 29.12.2006.

Requer, também, a requerente na qualidade de representante legal dos citados Espólios que tal parcelamento do solo seja aprovado e recebido pelo ente administrativo competente com as áreas dos lotes integrantes do mesmo, suas testadas, dimensões e demais característicos, sendo derradeiramente dispensado de reserva de áreas públicas de qualquer espécie (espaço livre de uso público e/ou área de uso institucional) eis que inexistentes em tal empreendimento "*in loco*", inclusive pelo pequeno porte de tal parcelamento do solo, que ocupa uma área em lotes de apenas 12.611,59m<sup>2</sup>, sendo o restante tomado pelas vias públicas que o cortam em um total de 9.135,92m<sup>2</sup>, cerca de 42,00% do citado Loteamento Dagnese, levando em

*Vazzoller*

consideração também a sua exígua proximidade com inúmeras outras áreas de domínio público adjacentes, viabilizando, desta forma, o prosseguimento de tal regularização na forma já proposta, inclusive liquidando derradeiramente a ação de procedimento especial de jurisdição voluntária na forma de Projeto More Legal processo número 058/1.03.0001264-6, que tramita na Comarca de Nova Prata-RS, e encontra-se momentaneamente arquivada/sobrestada.

Solicitado por oportuno seja tal reaprovação exarada novamente nos documentos técnicos já primitivamente aprovados e confeccionados para tal empreendimento, cuja confecção data de julho de 1998, devidamente aprovados em 12/04/1999, e entendendo esta municipalidade que tais documentos necessitam de renovação/atualização, seja ofertado prazo à requerente para nova confecção e reapresentação a esta municipalidade, em um prazo mínimo que desde já entende ser necessário de sessenta (60) dias para tal ato.


Com tal aprovação poderão também os sucessores dos extintos João Dagnese e sua mulher Orelha Reginato Dagnese liquidarem o registro do inventário e partilha dos bens deixados pelos mesmos, conforme processo número 058/1.03.0003310-4, registrando assim a distribuição da propriedade entre os filhos dos extintos, relativamente ao lote número 1, da quadra "B" e os lotes 6, 7, 8 e 9, da quadra "A", do citado empreendimento.

NESTES TERMOS,  
PEDE DEFERIMENTO.

Nova Bassano/RS, 05 de dezembro de 2016.

Vania Maria Dagnese Vazzoller  
Vania Maria Dagnese Vazzoller



Consulta de 1º Grau  
Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul 

Processo Cível Número Themis: 058/1.03.0003310-4  
Número CNJ: 0033101-87.2003.8.21.0058

Processo Principal:  
Processos Reunidos:

**INVENTÁRIOS E ARROLAMENTOS**

Arrolamento Segredo de Justiça: Não

Tramitação preferencial-Idoso:

Comarca:

Nova Prata

Órgão Julgador:

1ª Vara Judicial : 1 / 1

Data da Propositura:

19/08/2003

Local dos Autos:

REARQUIVAMENTO

Situação do Processo:

BAIXADO

Volume(s):

Quantidade de folhas:

**Partes:**

Nome:

JOÃO DAGNESE

Nome:

VÂNIA MARIA DAGNESE VAZZOLLER

Advogado:

AROLDO DALLA COSTA

Designação:

RÉU

Designação:

AUTORA

OAB:

RS 6037

**Últimas Movimentações:**

07/12/2009

CUMPRIR DESPACHO

08/12/2009

PROCESSO BAIXADO

17/04/2012

CARGA ADVOGADO DO AUTOR - 6037/RS

17/04/2012

AUTOS RETORNADOS AO CARTÓRIO

17/04/2012

REARQUIVAMENTO


Ver Leilões

Última atualização: 17/04/2012

Data da consulta: 05/12/2016

Hora da consulta: 15:37:15

**Consulta de 1º Grau**

Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul 

**Processo Cível**

Número Themis: 058/1.03.0001264-6  
Número CNJ: 0012641-79.2003.8.21.0058  
Número Antigo: 9410

**Processo Principal:**  
**Processos Reunidos:**

**PROCEDIMENTO ESPECIAL DE JURISDIÇÃO VOLUNTÁRIA**  
Projeto More Legal - Generalidades Segredo de Justiça: Não

Tramitação preferencial-Idoso: Não

Comarca: Nova Prata  
Órgão Julgador: 1ª Vara Judicial: 1 / 1  
Data da Propositura: 30/08/1999  
Local dos Autos: REARQUIVAMENTO  
Situação do Processo: BAIXADO  
Volume(s):  
Quantidade de folhas:

**Partes:**

Nome:  
VÂNIA MARIA DAGNESE VAZZOLLER  
Advogado:  
AROLD DALLA COSTA

**Designação:**  
REQUERENTE  
**OAB:**  
RS 6037

**Últimas Movimentações:**

10/12/2009 CUMPRIR DESPACHO  
24/12/2009 PROCESSO BAIXADO  
11/01/2012 EXPEDIDA NOTA DE EXPEDIENTE - 9/2012 Disponibilizada 03/02/2012  
03/02/2012 DISPONIBILIZADA NOTA NO DJ ELETRÔNICO - 9/2012 DJE Nº 4763 em 03/02/2012  
16/05/2014 REARQUIVAMENTO

Ver Leilões

Última atualização: 16/05/2014  
Data da consulta: 05/12/2016

Hora da consulta: 15:29:37





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Publicado em 24/09/16  
Através de 10001  
Secretaria Municipal da Administração

2ª VIA

**CERTIDÃO DE ÓBITO**

NOME

**ORELHA REGINATO DANESE**

MATRÍCULA

**101857 01 55 2006 4 00001 165 0000207 37**

Livro: C-1 Folha: 165 Termo: 207

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
Feminino	Branca	Viúva, com 83 anos
NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	TÍTULO DE ELEITOR
Nova Bassano, RS	CPF nº 581.217.570-53	30886610493

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA  
Vitor Reginato e de Maria Masiero

DATA E HORA DE FALECIMENTO  
Dois de abril de dois mil e seis, às 08:30 horas

DIA	MÊS	ANO
02	04	2006

LOCAL DE FALECIMENTO  
Rua Catarino Frasson, 121, Nova Araçá, RS

CAUSA DA MORTE  
Infarto Agudo do Miocárdio

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO (SE CONHECIDO)	DECLARANTE
Foi realizado no cemitério da cidade de Nova Bassano	Clelis Dagnese Frasson

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO  
Gelso Luiz Paludo - CRM 15470

**OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES**

Era de profissão aposentada, residente e domiciliada na Rua Catarino Frasson, 121, Nova Araçá, RS, nascida em dezanove (19) de fevereiro de mil novecentos e vinte e três (1923), viúva de João Dagnese. Deixou os filhos, Zélia, Livaldino, Clelis e Vania. Não constam anotações e averbações no registro.

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DE  
NOVA ARAÇÁ  
CNS: 10.185-7  
Dianete Ampese Moreira - oficial  
Nova Araçá/RS - Rua Luiz Zucchetti, 472, sala 03  
Contato: (54)3275-1408

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Nova Araçá, 29 de setembro de 2016.

*Dianete Ampese Moreira*  
DIANETE AMPESE MOREIRA  
Oficial

Emolumentos: Certidão: R\$ 23,60 (0120.03.1500003.00891 = R\$ 0,85)  
Processamento eletrônico: R\$ 4,10 (0120.01.1500003.00104 = R\$ 0,45)  
Total: R\$ 29,00  
A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do TjRS de Justiça: [www.tjrs.jus.br](http://www.tjrs.jus.br)







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE GARIBALDI  
1.º DISTRITO

Publicado em 20/02/17  
através de cyrol  
Secretaria Municipal de Administração

## PODER JUDICIÁRIO

Bel. Lacy José Raymundi, Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade.

CERTIFICO, que em data de 18 de fevereiro de 2002, no livro nº C- 5, às fls. 004, sob o nº 3.018, foi feito o registro de óbito de JOÃO DAGNESE falecido em 11 de fevereiro de 2002, às nove horas, em Garibaldi, RS, na RST 470, Km 227 do sexo masculino, de cor branca, de profissão comerciante aposentado natural deste Estado domiciliado na Rua Mario Cini, 383, Nova Bassano, RS com setenta e seis anos de idade, estado civil casado filho de ANTONIO DAGNESE e ANTONIA DAL CERRO, naturais da Itália, ambos já falecidos. Deixou Bens, sem testamento conhecido. Era eleitor.

Foi declarante Vania Maria Dagnese Vazzoller  
Atestou o óbito o Dr. Francine X. Olivera  
que deu como causa da morte Politraumatismos

O sepultamento foi feito no cemitério Municipal de Nova Bassano, RS.

Observações: O falecido era casado pelo ofício de Nova Bassano com ORELHA REGINATO DAGNESE, de cuja união existem os filhos: Zélia, Livaldino, Clélis e Vania Maria.

O referido é verdade e dou fé.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS DA  
COMARCA DE GARIBALDI - RS  
Av. Rio Branco, 267 - C.P. 35  
FONE: (054) 462-1511 - CEP. 95720-000  
BEL. LACY JOSÉ RAYMUNDI - Tabelar

Garibaldi, 18 de fevereiro de 2002.

Oficial



aplicado em 24/08/11  
pelo em  
vés de  
Maria Municipal de Adminis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Registro Civil das Pessoas Naturais  
NOVA BASSANO - RS

TABELIONATO CALDIERARO  
TABELIONATO - REGISTRO CIVIL  
DE PESSOAS NATURAIS E JURÍ-  
DICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS - PROTS. CAMBIAIS  
Bel. Darley J. H. Caldieraro  
Tabelião e Oficial  
Bel. Eduardo M. Caldieraro  
Substituto  
Mércia Biotto Dagnese  
Substituta  
NOVA BASSANO - RS

**CERTIFICADO**, por me haver sido requerido pela parte interessada que, revendo neste Ofício o Livro de registro de Casamentos número B-5, nele a folhas vº 36 a 37 -- encontrei o assento número 293 --, lavrado no dia nove (09) - -- do mês de setembro do ano de mil novecentos e quarenta e quatro -- ( 1944 ), referente ao **CASAMENTO** de: JOÃO DAGNESE -- --

e ORELHA REGINATO.

ELE, natural deste Estado, nascido no dia quatro (04) de setembro de mil novecentos e vinte e cinco (1925), agricultor, domiciliado e residente na Vila de Silva Pais, Município do Prata, Estado do Rio Grande do Sul, filho de ANTONIO DAGNESE e ANTONIA DAL CERÓ, naturais da Itália, ele falecido na Vila de Silva Pais, Município do Prata, Estado do Rio Grande do Sul, ela doméstica, residente na Vila de Silva Pais, Município do Prata, Estado do Rio Grande do Sul.

ELA, natural deste Estado, nascida no dia dezoito (19) de fevereiro de mil novecentos e vinte e três (1923), doméstica, domiciliada e residente em Augusto Severo, filha de VITOR REGINATO e MARIA MASIERO, naturais da Itália, agricultores, residentes em Augusto Severo, Município do Prata, Estado do Rio Grande do Sul.

A nubente, após o casamento, passou a assinar-se: ORELHA REGINATO DAGNESE.

Os contraentes habilitaram-se apresentando os documentos exigidos pelo Código Civil Brasileiro, em seu Artigo 180, incisos I, II, III e IV.

O casamento foi celebrado pelo Juiz Distrital, Arduino Angelo Toschi, perante as testemunhas Angelo Dagnese e Fioravante Pessin.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Nova Bassano, 14 de fevereiro de 2002.

Bel. Darley J. H. Caldieraro  
Tabelião e Oficial nº 9.40

Mércia Biotto  
Substituta

Bel. Eduardo Motta Caldieraro  
Substituto

Bel. Darley J. H. Caldieraro  
Oficial

Rua Pinheiro Machado, 1169 - Fone/Fax (054) 273-1118



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO



### CONCLUSÃO

Na data infra, faço conclusos os presentes autos.  
Em 10/05/2006

Escrivão(ã) / Oficial(a) Ajudante

Em razão da notícia da morte da inventariante Orelha, nomeio inventariante Vania. Tome-se o compromisso.  
Após, intime-se para que diga sobre o prosseguimento do feito, em 15 dias.

Em 10/05/2006

Gilberto Pinto Fontoura,  
Juiz

### RECEBIMENTO

Na data infra, recebi os presentes autos.  
Em 10/05/06

Escrivão(ã) / Oficial(a) Ajudante

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DE NOVA PRATA

Proc.º 1.03.0003310-4

VANIA MARIA DAGNESE VAZZOLLER, nos autos su-  
pra, arrola-  
mento dos bens ficados com o falecimento de  
João Dagnese, por seu procurador infra-assinado, vem respei-  
tosamente à presença de V. Exa. requerer a juntada da certi-  
dão de óbito da inventariante ORELHA REGINATO DAGNESE.

J. aos autos,  
P. deferimento.  
Nova Prata, 23 de maio de 2006.

Pp.  
Aroldo Dalla Costa - OAB/RS 6737

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Casca  
Município de NOVA ARAÇÁ  
DIANETE AMPESE MOREIRA  
Oficiala do Registro Civil

**CERTIDÃO DO REGISTRO DE ÓBITO**

CERTIFICO que, no livro C-1, à folhas 165, sob número 207, consta o registro de seguinte teor:

Aos onze (11) dias de abril de dois mil e seis, nesta cidade de Nova Araçá, RS, neste Serviço de Registro Civil, compareceu Clelis Dagnese Frasson, brasileira, casada, artesã, portadora da CI nº 4039812054/SSP-RS, residente e domiciliada na Rua Catarino Frasson, 121, nesta cidade, e exibindo declaração de óbito firmada pelo Dr. Gelso Luiz Paludo - CRM 15470, dando como causa de morte natural: "infarto agudo do miocárdio", declarou que no dia dois (02) de abril de dois mil e seis (2006), às oito horas e trinta minutos (08:30), em domicílio na Rua Catarino Frasson, 121, nesta cidade, faleceu sua mãe **ORELHA REGINATO DAGNESE**, de cor branca, do sexo feminino, profissão aposentada, brasileira, natural de Nova Bassano/RS, residente e domiciliada na Rua Catarino Frasson, 121, nesta cidade, com oitenta e três (83) anos de idade, filha de Vitor Reginato e de Maria Masiero ambos falecidos em Nova Bassano/RS. Era viúva de João Dagnese, cujo registro de casamento encontra-se no Livro B-5, folhas 6 a 7, sob nº 293, no Oício de Registro Civil de Nova Bassano/RS, de cujo matrimônio deixou os filhos, Zélia, Livaldino, Clelis e Vania Dagnese, com 59, 57, 55 e 52 anos de idade respectivamente, não deixou herdeiros menores nem interditos. Deixa bens sem testamento conhecido. Era eleitora sob nº 308866104/93 da 75ª zona eleitoral, inscrita no CPF nº 561.217.570-53, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência social sob nº 38932, série 00022-RS, não possuía carteira de identidade civil, era aposentada pelo benefício nº 821223992. O sepultamento foi realizado no cemitério da cidade de Nova Bassano/RS. E nada mais declarou. Lido e achado conforme, vai devidamente assinado pela declarante. Eu, Dianete Ampese Moreira, Oficial, assino.

O referido é verdade e dou fé.  
Nova Araçá, 11 de abril de 2006

Dianete Ampese Moreira  
Oficial

EMol. RS nihil







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

Publicado em 24/03/12  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração



### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que expedi Nota de Expediente sob nº 74/2006 para intimação das partes para ser publicada no Diário de Justiça. Dou fé.

Nova Prata, 07 de junho de 2006

*[assinatura]*  
Escrivão(ã) / Oficial Ajudante

058/1.03.0003310-4 - Orelha Reginato Dagnese  
(pp. Aroldo Dalla Costa) X João Dagnese  
(sem representação nos autos). Em razão da  
notícia da morte da inventariante Orelha, nomeio  
inventariante Vania. Tome-se o compromisso. Após,  
intime-se para que diga sobre o prosseguimento do  
feito, em 15 dias.

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que a Nota de Expediente sob nº 74/2006 foi publicada no Diário da Justiça de / / , arquivada em cartório e a nota afixada no local de costume. Dou fé.

Nova Prata,

*[assinatura]*  
Escrivão(ã) / Oficial Ajudante



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO



COMARCA DE NOVA PRATA  
VARA JUDICIAL

Rua Henrique Lenzi, 615 - CEP: 95320000 Fone: 54-242-2779

Processo n.º: 058/1.03.0003310-4  
Natureza: Arrolamento  
Valor da Ação: R\$ 736,50  
Autor: Orelha Reginato Dagnese  
Réu: João Dagnese

### CERTIDÃO DE INVENTARIANTE

**CERTIFICO** que notifiquei hoje, pessoalmente o(a) Vânia Maria Dagnese Vazzoller, na pessoa de seu Procurador, do despacho de fls. 51, a fim de que venha prestar compromisso legal. Do que ficou bem ciente. Dou fé.  
Nova Prata, 14 de junho de 2006.

*[Assinatura]*  
Escrivão(a)/Oficial Ajudante  
Escrivão Judicial  
Mat. 1.453995-5

### TERMO DE COMPROMISSO DE INVENTARIANTE

Aos 14 de junho de 2006, neste Juízo, compareceu o(a) Bel. Inventariante nomeado(a) acima e disse que, tendo sido nomeado(a) para servir de **INVENTARIANTE** em nome de Vânia Maria Dagnese Vazzoller, do(s) bem(ns) deixado(s) por falecimento do(a)s acima, no presente feito, vinha prestar o respectivo compromisso e requeria que se lhe o deferisse, prometendo que se haverá com Justiça e Equidade no desempenho de suas funções. Houve deferimento. Do que para constar lavrei este termo.

*[Assinatura]*  
Escrivão(a)/Oficial Ajudante  
Escrivão Judicial  
Mat. 1.453995-5

Escrivão(a)/Oficial Ajudante

*[Assinatura]*  
Gilberto Pinto Fontoura  
Juiz de Direito

Adv: Aroldo Dalla Costa - RS/6037  
Inventariante



6086  
MATRICULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

NOVA PRATA, 31 de JANEIRO de 19 84

1

6086

PARTE DO LOTE Nº 31, da Linha Benjamin Constant, hoje urbano, em Nova Bassano, com a área de 44.820,00m<sup>2</sup>, confrontando: ao Norte, / com terras do mesmo lote; ao Sul, com terras do mesmo lote pertencente a Catharina Paludo Galina, Angelo Briani, Felisberto Toschi, e Angelo Dagnese, iniciando esta divisa de Este para Oeste, subindo vinte e cinco metros, daí descendo para o sul 40,00m, até encontrar a divisa de Angelo Briani e daí seguindo para Oeste, em linha reta até encontrar a divisa de Oeste; a Este, com a Rua Pinheiro Machado; e a OESTE, com terras do mesmo lote pertencente a José Sasso. / Registro anterior: 12.565 fls. 181 L<sup>2</sup> 3/N, de 18.12.54. Adquirente JOÃO DAGNESE, casado, agricultor, domiciliado no segundo distrito. Transmitente: Catharina Paludo Galina, viúva, doméstica, domicilia da no segundo distrito. Título e forma: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de março de 1948, pelo escrivão distrital Attilio Caldieraro. Valor: R\$ 26.000,00. Averbações: Transf. 500m<sup>2</sup> L<sup>2</sup> 3/O reg. 13.047. Transf. 750m<sup>2</sup> L<sup>2</sup> 3/P fls. 123 nº 14.425. Transf. 468,75m<sup>2</sup> L<sup>2</sup> 3/Q fls. 111 nº 15.412. Transf. 750m<sup>2</sup> L<sup>2</sup> 3/Q fls. 140, nº 15.507. Transf. 1.098,75m<sup>2</sup> L<sup>2</sup> 3/S fls. 238 nº 18.205. Transf. / 720m<sup>2</sup> reg. 21.559. AV.1/12565 - Alteração de característicos - A área de 221,00m<sup>2</sup>, é designada de lote nº 14, da quadra 20, fica na Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, esquina com a futura rua Pandolfi. Cfme. requerimento e certidão, em cartório. Em 20.06.79. A oficial ajud.:)As. Salete Campos Lima. TR. 221,00m<sup>2</sup> p/mat. 2317. AV.2/... 12.565 - A área de 221,00m<sup>2</sup> é designada de lote urbano nº 15, quadra 20, fica no lado ímpar da futura rua Pandolfi, distante 13,00m da esquina da rua Mário Cini. Cfme. req. e certidão, em cartório. / Em 02.06.80. O of.desig.(as) Edison Carlos Ferreira. TR. 221m<sup>2</sup> para a mat. 3219. AV.3/12565 - A área de 803,25m<sup>2</sup> é constituída de um terreno, constituído de parte do lote urbano nº 40 e lote urbano nº 41, da quadra 21-A, de frente à futura rua Dr. Mário Cini, / lado ímpar, esquina com a futura rua Pandolfi. Cfme. requerimento e certidão da Prefeitura, em cartório. Em 05.08.90, digo, em 050880

Continua no Verso





6086  
MATRÍCULA



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

NOVA PRATA, 31 de janeiro de 1984

2

6086/2

Elena Maubín Camargo, Dorvalino Segalin e Navílio Defendi; inflete a seguir, para oeste, na extensão de 46,00m, dividindo com Claudino Anzolin e Hermes Peruzzo; segue, após, para o sul, na extensão de 3,00m; oeste, na extensão de 30,00m; norte, por 33,55m e sudeste na extensão de 33,00m - dividindo nestas 4 extensões com terras de Agostinho Pedro Vassoler; segue, após, para leste, na extensão de 37,00m, onde encontra o ponto de partida, dividindo nesta extensão com terras de Hermes Peruzzo e Claudino Anzolin. Em 31.01.84. Ressalvo emenda em "Marubín".

O oficial designado:

A EDISON CARLOS FERREIRA

Av.2/6086 ..... FRACIONAMENTO - Conforme requerimento, certidão e/ croqui, tudo arquivado neste Ofício, foi autorizado o fracionamento da área de 17.539,74m<sup>2</sup>, do imóvel objeto desta Mat. Em 22.01.86.

O Oficial designado:

EDISON CARLOS FERREIRA

AV.3/6086 ..... ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICO - Conforme requerimento e certidão, arquivados neste Ofício, a Rua Professor Pellizzari também integra o quarteirão onde se localiza o imóvel, e o mesmo dista, por seu lado norte, pelo atual alinhamento da rua Pinheiro Machado, 107,60m da esquina daquela Rua. Em ... 31.01.86.

O oficial designado:

EDISON CARLOS FERREIRA

AV.4/6086 ..... Transfere a área de 17.539,74m<sup>2</sup>, objeto da AV.2, / para a mat. 7699. Em 31.01.86.

O oficial designado:

EDISON CARLOS FERREIRA

Continua no Verso

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA PRATA-RS  
CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 6.086 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.  
Nova Prata, 09 de setembro de 2016.

- ( ) NEUSA MARIA CASSOL - Oficial  
( ) César Augusto Pasqualetto - 1º Substituto  
(x) Regina Capellari - 2ª Substituta  
( ) Aline Lodi - Escrevente Autorizada

Pedido nº 42778  
Certidão: R\$ 15,20.  
Selo: 0387.03.0900002.32187.  
Busca: R\$ 7,90.  
Selo: 0387.01.1500001.43362.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10.  
Selo: 0387.01.1500001.43363.  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,95





COMARCA DE NOVA PRATA  
TABELIONATO DE NOVA BASSANO

**TRASLADO**

NÚMERO GERAL 3.928 - NÚMERO DE ORDEM 009 - E S C R I  
T U R A pública de compra e venda, divisão e outras  
avenças, como segue: **SAIBAM** os que esta  
pública escritura virem, que aos quatorze (14) dias  
do mês de abril do ano de mil, novecentos e noventa  
e nove (1999), neste Tabelionato da cidade de Nova  
Bassano, Comarca de Nova Prata, Estado do Rio Grande  
do Sul, perante mim, Tabelião, compareceram partes  
entre si justas e contratadas, a saber: **JOÃO**  
**DAGNESE**, aposentado, portador da Carteira de  
Identidade nº 1015303870, expedida pela SSP/RS, sua  
mulher, **ORELHA REGINATO DAGNESE**, do lar, inscritos  
no CPF sob nº 068.459.400-53, casados pelo regime da  
comunhão universal de bens, desde 09 de setembro de  
1944, residentes e domiciliados na Rua Pandolfi,  
383, nesta cidade; **MÁRIO ANTONIO FIORENTIN**,  
industrial, portador da Carteira de Identidade nº  
2021258898, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF  
sob nº 356.351.850-53, sua mulher, **MARLI LENIR**  
**DAGNESE FIORENTIN**, professora, portadora da carteira  
de identidade nº 4015708359, expedida pela SSP/RS,  
inscrita no CPF sob nº 026.612.920-04, casados pelo  
regime da comunhão universal de bens, desde 24 de  
maio de 1986, residentes e domiciliados na Rua Dr.  
Mario Cini, 287, nesta cidade; **CONSTÂNCIA SOBIESIAK**,  
aposentada, portadora da carteira de identidade nº  
9002645092, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF  
sob nº 067.517.250-00, separada judicialmente,  
residente e domiciliada na Rua Paissandu, número  
876, apartamento 1101, em Passo Fundo - RS; **HILÁRIO**  
**PALUDO**, comerciante, portador da Carteira de  
Identidade nº 1015722836, expedida pela SSP/RS,  
inscrito no CPF sob nº 414.177.710-20, sua mulher,  
**TANIA MARIA DALL'AGNOL PALUDO**, auxiliar de  
escritório, portadora da carteira de identidade nº  
9015708151, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF  
sob nº 284.760.770-68, casados pelo regime da  
comunhão universal de bens, desde 10 de fevereiro de  
1990, residentes e domiciliados na Rua Brasília,  
número 242, Bairro Botafogo, na cidade de Bento  
Gonçalves/RS, ora aqui de passagem; **MÁRIO LEOPOLDO**  
**ANGHEBEN**, mecânico, portador da Carteira de

Bel. Darley J. H. Caldieraro  
TABELIÃO

Bel. Eduardo Motta Caldieraro  
SUBSTITUTO

Fone: (054) 273-1118

*João Dagness orelha & Dagness*  
*Mário & Fiorentin*  
*Constância Sobiesiak*  
*Henri & Paludo*



TABELIONATO CALDIERARO  
TABELIONATO - REGISTRO CIVIL  
DE PESSOAS NATURAIS E JURÍ-  
DICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS - PROTS. CAMBIAIS  
Bel. Darley J. H. Caldieraro  
Tabelião e Oficial  
Bel. Eduardo M. Caldieraro  
Substituto  
Méria Biotto Dagnese  
Substituta  
NOVA BASSANO - RS

Identidade nº 4007012216, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 171.887.090-68, sua mulher, IDELMA TODESCHINI ANGHEBEN, auxiliar de enfermagem, portadora da Carteira de Identidade nº 4007061619, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 382.948.260-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 27 de dezembro de 1975, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mário Cini, 423, nesta cidade; IVO BERNARDO LUVISON, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 4009566458, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 286.986.490-68, sua mulher, CLESSI MARIA BERTOLDO LUVISON, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 2010268049, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 277.890.710-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 04 de setembro de 1982, residentes e domiciliados na Rua das Camélias, sem número, nesta cidade; ARLINDO BILIBIO, industrialista, portador da Carteira de Identidade nº 5003145504, expedida pela SSP/RS, sua mulher, JOZELDA ANGELA DURANTE BILIBIO, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 4004645703, expedida pela SSP/RS, inscritos no CPF sob nº 232.657.790-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 14 de novembro de 1981, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mário Cini, 464, nesta cidade; JOÃO CARLOS DALL'AGNOL, contabilista, portador da Carteira de Identidade nº 4007111208, expedida pela SSP/RS, sua mulher, SIRLEI DALL'AGNOL, industriária, inscritos no CPF sob nº 237.486.640-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 08 de dezembro de 1979, residentes e domiciliados na Rodovia RS/324, Km 9,5, nesta cidade; JOSÉ BIOTO, pintor de parede, portador da Carteira de Identidade nº 12R/505.996, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 031.933.579-87, sua mulher, DILETA LIBERA MATTIOLO BIOTO, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1042711158, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 666.749.800-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 02 de maio de 1959, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mário Cini, s/nº, nesta cidade; e, ANTÔNIO LUIZ TODESCHINI, pedreiro, portador da Carteira de Identidade nº

Idelma Angheben

Idelma e o Sr. Bioto

Antonio e Todechini

João Carlos e Zuleide

João Carlos e Zuleide





COMARCA DE NOVA PRATA  
 TABELIONATO DE NOVA BASSANO

**TRASLADO.**

1016641282, expedida pela SSP/RS, e sua mulher, LOURDES LÍBERA CUNICO TODESCHINI, do lar, inscritos no CPF sob nº 040.506.650-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 06 de dezembro de 1969, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mário Cini, s/nº, nesta cidade, todos brasileiros; comparecendo, ainda, como interveniente anuente, o MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO, inscrito no CGC/MF sob número 87.502.894/0001-04, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Silva Jardim, 505, nesta cidade, neste ato, representado por seu Prefeito legitimamente constituído, senhor Nelso Antonio Dall'Agnol, inscrito no CPF sob número 068 520 330-15, portador da Carteira de Identidade número 1004685572, expedida pela SSP/RS, brasileiro, casado, domiciliado e residente nesta cidade; os presentes, identificados documentalmente por mim, Tabelião, como sendo os próprios, pessoas juridicamente capazes para o ato, do que dou fé. E, pelos outorgantes vendedores referidos, foi dito: A) DA COMPRA E VENDA: 1) que, nas datas e pelas condições adiante descritas, os primeiros contratantes alienaram aos demais contratantes partes ideais do imóvel descrito no item "I", abaixo, através de contratos particulares de promessa de compra e venda, ora escritos, ora verbais; 2) que, as promessas de alienações deram-se da seguinte forma: o casal de João Dagnese vendeu: a) ao casal de Mário Antonio Fiorentin a fração ideal correspondente a quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²), adquirida em 22 de agosto de 1985, no valor da época de Cr\$ 8.000.000; b) a Constância Sobiesiak a fração ideal correspondente a quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²), adquirida em 12 de março de 1983, pelo valor da época de Cr\$ 3.000.000,00; c) ao casal de Hilário Paludo a fração ideal correspondente a quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²), adquirida em 26 de março de 1980, pelo valor da época de Cr\$ 145.000,00; d) ao casal de Mário Leopoldo Angheben a fração ideal correspondente a trezentos e sessenta metros

27  
 [assinatura] Lúcia Todechini Angheben  
 [assinatura] João Dagnese  
 [assinatura] Mário A. Fiorentin  
 [assinatura] Constância Sobiesiak  
 [assinatura] Hilário Paludo  
 [assinatura] Mário Leopoldo Angheben

TABELIONATO CALDIERARO  
TABELIONATO - REGISTRO CIVIL  
DE PESSOAS NATURAIS E JURÍ-  
DICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS - PROTS. CAMBIAIS  
Bel. Darley J. H. Caldieraro  
Tabelião e Oficial  
Bel. Eduardo M. Caldieraro  
Substituto  
Mércia Buitto Dagnese  
Substituta  
NOVA BASSANO - RS

quadrados (360,00m<sup>2</sup>), adquirida em 11 de julho de 1988, pelo valor da época de Cz\$ 650.000,00; e) ao casal de Ivo Bernardo Luvison a fração ideal correspondente a trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), adquirida em 10 de agosto de 1989, pelo valor da época de Ncz\$ 8.000,00; f) ao casal de Arlindo Bilibio a fração ideal correspondente a um mil, trezentos e vinte e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (1.325,75m<sup>2</sup>), adquirida em 30 de maio de 1984, pelo valor da época de CR\$ 5.000.000,00 e em 21 de julho de 1986, pelo valor da época de Cz\$ 30.000,00; g) ao casal de João Carlos Dall'Agnol a fração ideal correspondente a seiscentos e dezesseis metros quadrados (616,00m<sup>2</sup>), adquirida em 13 de maio de 1980 e em 15 de outubro de 1987, pelos valores da época de CR\$ 400.000,00 e CZ\$ 12.717,00, respectivamente; h) ao casal de José Bioto a fração ideal correspondente a setecentos e setenta e três metros e setenta e dois decímetros quadrados (773,72m<sup>2</sup>), adquirida em 24 de setembro de 1979 e em 30 de janeiro de 1980, pelos valores da época de CR\$ 95.000,00 e Cr\$ 110.000,00, respectivamente; e i) ao casal de Antônio Luiz Todeschini a fração ideal correspondente a quatrocentos e quatorze metros e oitenta e oito decímetros quadrados (414,88m<sup>2</sup>), adquirida em 22 de junho de 1990, pelo valor da época de CR\$ 500.000,00; 3) que, para fins de transmissão da propriedade imóvel, é atribuído a cada uma das frações ideais o valor de R\$ 1,00 (um real), em virtude das atualizações monetárias dos valores antes consignados; 4) que, as frações ideais prometidas fazem parte de um todo maior, juntamente com mais área, que declaram acharem-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, assim descrito e caracterizado: "I") UMA GLEBA DE TERRAS URBANAS, de forma irregular, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de vinte e um mil, setecentos e quarenta e sete metros e cinquenta e um decímetros quadrados (21.747,51m<sup>2</sup>), localizada no quarteirão formado pelas Ruas Pinheiro Machado, Professor Luiz Duarte e Professor Pellizzari e terras urbanas, fazendo frente à Rua Pinheiro Machado, lado ímpar, distante pelo lado leste, trinta e seis metros

*[Handwritten signatures and notes on the left margin, including names like 'Ivo Bernardo Luvison', 'Arlindo Bilibio', 'João Carlos Dall'Agnol', 'José Bioto', 'Antônio Luiz Todeschini']*





**TRASLADO**

(36,00m) da Rua Pinheiro Machado e pelo lado norte, pelo alinhamento da Rua Pinheiro Machado, cento e sete metros e sessenta centímetros (107,60m) da esquina da Rua Professor Pellizzari, medindo e confrontando: partindo de um ponto localizado na Rua Pandolfi, lado ímpar, distante trinta e seis metros (36,00m) da esquina da Rua Pinheiro Machado, mede vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50m) no sentido norte, dividindo com o leito da Rua Pandolfi e com terreno de Claudino Anzolin; toma o rumo leste, por cinquenta metros (50,00m), onde divide com terreno de Claudino Anzolin e com o leito da Rua Pinheiro Machado; infletindo para o norte, na extensão de sessenta metros (60,00m), e, após, para o oeste, na extensão de quatorze metros (14,00m), dividindo em ambas as extensões com o leito da Rua Pinheiro Machado; a seguir, inflete para o sul, por trinta e nove metros e cinquenta centímetros (39,50m); para oeste por trinta e oito metros e cinquenta centímetros (38,50m) e para o norte, por trinta e nove metros (39,00m), dividindo nestas três extensões com terreno de propriedade de Auxília Leonilde Boschi Dalla Costa; toma a seguir, o rumo oeste, por cento e vinte e sete metros e quarenta e três centímetros (127,43m), confrontando com terras de sucessores de Arduino Tapparo; logo após, inflete para o sul, numa extensão de cento e setenta metros e dezesseis centímetros (170,16m), onde confronta com terras de José Antônio Bocalon, tomando, a seguir, o rumo leste na extensão de cento e vinte e cinco metros e cinquenta centímetros (125,50m), dividindo-se com terrenos de propriedade de Claudino Antonio Dagnese e Doraci Carlos Defendi; toma, após, o sentido norte, por sessenta e três metros e vinte centímetros (63,20m), dividindo com terrenos de propriedade de Elide Maria Toschi Barbieri, Elena Marubin Camargo, Plínio Luiz Garbin e Dorvalino Segalin; infletindo, a seguir, para o oeste, na extensão de quarenta e seis metros (46,00m), dividindo com terreno de propriedade de Luiz Carlos Chisini e Hermes Peruzzo; segue, após, para o sul, na extensão de três metros (3,00m); depois para o

*João Dagnese e Doraci Carlos Defendi*  
*Mário e Pinheiro Machado*  
*Constance S. S. S. S.*  
*João D. S. S. S.*







COMARCA DE NOVA PRATA  
TABELIONATO DE NOVA BASSANO

**TRASLADO**

anteriormente citada corresponderá, por força do presente ato de divisão ajustado, área certa e determinada, representada por respectivo lote do mencionado Loteamento, identificados numericamente dentro das respectivas quadras, a seguir descritos, com a destinação ao proprietário respectivo; b) que, assim, pela divisão ajustada, caberá exclusivamente: 1) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 01, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e setenta e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados ( $472,95m^2$ ), medindo quinze metros e cinquenta e um centímetros ( $15,51m$ ) de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por trinta metros ( $30,00m$ ) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista sessenta e cinco metros ( $65,00m$ ) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 02, e pelo outro lado, ao SUL, com terreno de sucessores de Claudino Antonio Dagnese; entestando, no fundo, ao OESTE, onde mede dezesseis metros e dois centímetros ( $16,02m$ ), confrontando com o lote número 09, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 2) ao casal de MÁRIO ANTONIO FIORENTIN: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 02, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados ( $450,00m^2$ ), medindo quinze metros ( $15,00m$ ) de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por trinta metros ( $30,00m$ ) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, onde confronta com o lote número 08; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista cinquenta metros ( $50,00m$ ) da esquina da Rua Pe. Pandolfi e confronta com o lote número 03; e pelo outro lado, ao SUL, confronta com o lote número 01, existindo sobre o mesmo UMA CASA, para residência, de alvenaria, com a área de cento e oitenta metros e cinquenta e dois decímetros quadrados ( $180,52m^2$ ),

João Dagnese e Dagnese  
Mário A. Fiorentin  
Bonifácio Bonifácio  
Tarcia M. P. Tarcia M. P.

**TABELIONATO CALDIERARO**  
TABELIONATO - REGISTRO CIVIL  
DE PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - PROTS. CAMBIAIS  
Bel. Darley J. H. Caldieraro  
Tabelião e Oficial  
Bel. Eduardo M. Caldieraro  
Substituto  
Mércia Binto Dagnese  
Substituta  
NOVA BASSANO - RS

sob número 287, da Rua Dr. Mário Cini, edificada em 1986, por construção própria, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 3) a **CONSTANCIA SOBIESIAK: UM TERRENO URBANO**, constituído do lote número 03, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m<sup>2</sup>), medindo quinze metros (15,00m) de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 07; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista trinta e cinco metros (35,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, e confronta com o lote número 04; e pelo outro lado, ao SUL, com o lote número 02, existindo sobre o mesmo **UMA CASA**, para residência, de alvenaria, com a área de cento e oitenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (184,50m<sup>2</sup>), sob número 305, da Rua Dr. Mário Cini, edificada em 1981, por construção própria, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 4) ao casal de **HILÁRIO PALUDO: UM TERRENO URBANO**, constituído do lote número 4, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m<sup>2</sup>), medindo quinze metros (15,00m) de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 06; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista vinte metros (20,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, e confronta com terreno de Agostinho Pedro Vazzoller; e pelo outro lado, ao SUL, confronta com o lote número 03, existindo sobre o mesmo **UMA CASA**, para residência, de madeira, com a área de setenta e seis metros quadrados (76,00m<sup>2</sup>), sob número 325, da Rua Dr. Mário Cini, edificada em 1982, por construção própria, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 5) ao casal de **JOÃO**

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten signature: *Handwritten signature*





COMARCA DE NOVA PRATA  
TABELIONATO DE NOVA BASSANO

**TRASLADO**

DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 05, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de seiscentos metros quadrados (600,00m<sup>2</sup>), medindo trinta metros (30,00m) de frente, ao NORTE, à Rua Pe. Pandolfi, lado par, por vinte metros (20,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao SUL, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 06; dividindo-se por um lado, ao LESTE, com terreno de Agostinho Pedro Vazzoller; e pelo outro lado, ao OESTE, faz frente à Rua das Camélias, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 11.000,00 (onze mil reais); 6) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 06, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m<sup>2</sup>), medindo quinze metros (15,00m) de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 04; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista vinte metros (20,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 05; e pelo outro lado, ao SUL, com o lote número 07, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 7) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 07, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m<sup>2</sup>), medindo quinze metros (15,00m) de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 03; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista trinta e cinco metros (35,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 06; e

40  
4

JOÃO DAGNESE e esposa  
Dagnese Agostinho Pedro Vazzoller  
Maria A. Dagnese e família  
Constância Schiavelli  
Tarcia M. D. Balduino Maria Agost

TABELIONATO CALDIERARO  
TABELIONATO - REGISTRO CIVIL  
DE PESSOAS NATURAIS E JURÍ-  
DICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS - PROTS. CAMBIAIS  
Bel. Darley J. H. Caldieraro  
Tabelião e Oficial  
Bel. Eduardo M. Caldieraro  
Substituto  
Mercia Bionto Dagnese  
Substituta  
NOVA BASSANO - RS

pelo outro lado, ao SUL, com o lote número 08, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 8) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 08, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados ( $450,00m^2$ ), medindo quinze metros ( $15,00m$ ) de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por trinta metros ( $30,00m$ ) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 02; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista cinquenta metros ( $50,00m$ ) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 07; e pelo outro lado, ao SUL, com o lote número 09, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 09) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 09, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e oitenta e um metros e cinco decímetros quadrados ( $481,05m^2$ ), medindo dezesseis metros e cinco centímetros ( $16,05m$ ) de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por trinta metros ( $30,00m$ ) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde mede dezesseis metros e dois centímetros ( $16,02m$ ), com o lote número 01; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista sessenta e cinco metros ( $65,00m$ ) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 08; e pelo outro lado, ao SUL, com terreno de Claudino Antonio Dagnese, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 10) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 01, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de oitocentos e vinte e seis metros e sessenta decímetros quadrados ( $826,60m^2$ ), medindo vinte metros e cinquenta centímetros ( $20,50m$ ) de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por quarenta metros ( $40,00m$ ) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo,

*[assinatura]*  
Fogela A. B. P. Ribeiro

*[assinatura]*  
Fogela L. B. P. Ribeiro

*[assinatura]*  
Fogela A. B. P. Ribeiro

*[assinatura]*  
Fogela L. B. P. Ribeiro





COMARCA DE NOVA PRATA  
TABELIONATO DE NOVA BASSANO

**TRASLADO**

ao OESTE, onde mede vinte metros e oitenta e três centímetros (20,83m), com o lote número 10; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com os lotes números 02 e 09; e pelo outro lado, ao SUL, com a Rua Pe. Pandolfi, lado ímpar, para onde também faz frente e para a qual forma esquina, existindo sobre o mesmo UMA CASA, para residência, de construção mista, com a área de cento e vinte e seis metros e trinta e cinco decímetros quadrados (126,35m<sup>2</sup>), sob número 383, da Rua Dr. Mário Cini, edificada em 1979, por construção própria, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); 11) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 02, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 09; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 03; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 01, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 12) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 03, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 08; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 04; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 02, tendo sido atribuído

*João Dagnese e Maria Dagnese*

*João Dagnese e Maria Dagnese*

*João Dagnese e Maria Dagnese*

*João Dagnese e Maria Dagnese*

*João Dagnese e Maria Dagnese*

**TABELIONATO CALDIERARO**  
TABELIONATO - REGISTRO CIVIL  
DE PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS - PROTS. CAMBIAIS  
Bel. Darley J. H. Caldieraro  
Tabelião e Oficial  
Bel. Eduardo M. Caldieraro  
Substituto  
Merria Biotto Dagnese  
Substituta  
NOVA BASSANO - RS

a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 13) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 04, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 07; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 05; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros (44,50m) da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 03, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 14) ao casal de MÁRIO LEOPOLDO ANGHEBEN: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 05, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 06; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com terreno de sucessores de Arduino Tapparo; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista cinquenta e seis metros e cinquenta centímetros (56,50m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 04, existindo sobre o mesmo UMA CASA, para residência, de alvenaria, com a área de duzentos e dezenove metros e seis decímetros quadrados (219,06m<sup>2</sup>), sob número 423, da Rua Dr. Mário Cini, edificada em 1989, por construção própria, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 15) ao casal de JOÃO DAGNESE; UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 06, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par,

*[assinatura]*  
Tabela A.C. Caldeiro

*[assinatura]*  
Dileta e de Biotto

*[assinatura]*  
Chamado a Tabelião

*[assinatura]*  
Secretaria de Registro

*[assinatura]*  
Assessoria Jurídica

*[assinatura]*  
4042 Biotto





COMARCA DE NOVA PRATA  
TABELIONATO DE NOVA BASSANO

## TRASLADO

por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 05; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com terreno de sucessores de Arduino Tapparo; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista cinquenta e sete metros (57,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 07, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 16) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 07, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 04; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 06; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista quarenta e cinco metros (45,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 08, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 17) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 08, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 03; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 07; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista trinta e três metros (33,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 09, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 18) ao casal de IVO BERNARDO LUVISON: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 09, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova

Bel. Darley J. H. Caldieraro  
TABELÃO

Bel. Eduardo Motta Caldieraro  
SUSTITUTO

Fone: (054) 273-1118

**TABELIONATO CALDIERARO**  
TABELIONATO - REGISTRO CIVIL  
DE PESSOAS NATURAIS E JURÍ-  
DICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS - PROTS. CAMBIAIS  
Bel. Darley J. H. Caldieraro  
Tabelião e Oficial  
Bel. Eduardo M. Caldieraro  
Substituto  
Mércia Bionto Dagnese  
Substituta  
NOVA BASSANO - RS

Publicado em 24/09/17  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração

Bassano, neste Estado, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), medindo doze metros (12,00m) de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por trinta metros (30,00m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 02; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 08; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista vinte e um metros (21,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com os lotes números 01 e 10, existindo sobre o mesmo UMA CASA, para residência, de alvenaria, com a área de trezentos e vinte e nove metros, trinta e nove decímetros e cinquenta centímetros quadrados (329,3950m²), com 3 pisos, sob número 460, da Rua das Camélias, edificada em 1995, por construção própria, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais); 19) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 10, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e dezoito metros e trinta decímetros quadrados (418,30m²), medindo vinte metros (20,00m) de frente, ao SUL, à Rua Pe. Pandolfi, lado ímpar, por vinte metros e oitenta e três centímetros (20,83m) de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao LESTE, com o lote número 01; e pelo outro lado, ao OESTE, mede vinte e um metros (21,00m) e confronta com a Rua das Camélias, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; no fundo, ao Norte, tem a mesma medida da frente e confronta com o lote número 09, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais); 20) ao casal de JOÃO DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 01, da quadra C, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e noventa metros e quarenta e nove decímetros quadrados (490,49m²), medindo vinte e sete metros (27,00m) de frente, ao SUL, à Rua Pe. Pandolfi, lado ímpar; dividindo-se por um lado, ao OESTE, na extensão de dezoito metros e quarenta centímetros (18,40m), com a Rua Dr. Mário Cini, lado par, para onde também faz frente e com a

*[assinatura]*  
Helyda A. B. R. Lino

*[assinatura]*  
Dilete L. de S. B. R. Lino

*[assinatura]*  
Maurício L. de S. B. R. Lino





COMARCA DE NOVA PRATA  
TABELIONATO DE NOVA BASSANO

43  
4

**TRASLADO**

qual forma esquina; e, pelo outro lado, ao LESTE, lado formado por três segmentos de reta, a saber: o primeiro, na extensão de nove metros e cinquenta centímetros (9,50m), no sentido sul-norte, com terreno de Claudino Anzolin; o segundo, na extensão de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m), no sentido leste-oeste; e o terceiro, novamente na extensão de nove metros e cinquenta centímetros (9,50m), no sentido sul-norte, confrontando em ambos os segmentos com o lote número 03; no fundo, ao NORTE, com medida de vinte e cinco metros e sessenta centímetros (25,60m) e confronta com o lote número 02, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 10.400,00 (dez mil e cem reais); e ao casal de ARLINDO BILIBIO: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 02, da quadra C, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de um mil, trezentos e vinte e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (1.325,75m<sup>2</sup>), medindo cinquenta metros (50,00m) de frente ao OESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado par, por vinte e sete metros e quarenta e três centímetros (27,43m) de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORTE, onde confronta com terreno de sucessores de Arduino Tapparo; dividindo-se por um lado, ao SUL, onde mede vinte e cinco metros e sessenta centímetros (25,60m) de extensão da frente ao fundo, e onde dista dezoito metros e quarenta centímetros (18,40m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 01; no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 03 e com terreno de Auxília Leonilde Boschi Dalla Costa, existindo sobre o mesmo UMA CASA, para residência, de alvenaria, com a área de trezentos e dezenove metros e setenta e cinco decímetros quadrados (319,70m<sup>2</sup>), sob o número 464, da Rua Dr. Mário Cini, edificada em 1985, e tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); e ao casal de JOÃO CARLOS DALL'AGNOL: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 03, da quadra C, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de setecentos e

*[Assinaturas e rubricas manuscritas]*  
Jorge Adolpho Augusto  
João Dagnese  
Claudio Bilibio  
João Dagnese e o lio R. Dagnese  
Mário A. Bilibio  
Benjamin Dagnese  
João Dagnese e o lio R. Dagnese



oitenta e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados ( $789,25m^2$ ), medindo vinte metros e cinquenta centímetros (20,50m) de frente, ao LESTE, à Rua Pinheiro Machado, lado ímpar, por trinta e oito metros e cinquenta centímetros (38,50m) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antecipa no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com os lotes números 01 e 02; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com terreno de Auxilia Leonilde Boschi Dalla Costa; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista nove metros (9,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 01 e com terreno de Claudino Anzolin, existindo sobre o mesmo UMA CASA, para residência, de madeira, com a área de cento e vinte e seis metros quadrados ( $126,00m^2$ ), sob número 507, da Rua Pinheiro Machado, edificada em 1982, por construção própria, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais); 23) ao casal de JOSÉ BIOTO: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número número 01, da quadra D, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de setecentos e setenta e três metros e setenta e dois decímetros quadrados ( $773,72m^2$ ), medindo trinta metros e vinte centímetros (30,20m) de frente, ao OESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado par, por vinte e cinco metros e cinquenta centímetros (25,50m) de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao SUL, com terreno de propriedade de Doraci Carlos Defendi; e pelo outro lado, ao NORTE, donde dista cinquenta metros (50,00m) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, e mede vinte e cinco metros e setenta e quatro centímetros (25,74m) e confronta com o lote número 02; no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terrenos de propriedade de Elide Maria Toschi Barbieri e Elena Marubim Camargo, existindo sobre o mesmo UMA CASA, para residência, de madeira, com a área de setenta e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados ( $79,25m^2$ ), sob número 272, da Rua Dr. Mário Cini, edificada em 1980, por construção própria, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais); 24) ao casal de JOÃO

Yayda de C. Galvão

Deleto de C. Galvão

Stanislaw de C. Galvão

Stanislaw de C. Galvão

Stanislaw de C. Galvão





COMARCA DE NOVA PRATA  
TABELIONATO DE NOVA BASSANO

Publicado em 24/05/17  
Através de 11001  
Secretaria Municipal de Administração

**TRASLADO**

DAGNESE: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 02, da quadra D, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e trinta e oito metros e sessenta decímetros quadrados ( $438,60m^2$ ), medindo dezessete metros ( $17,00m$ ) de frente, ao OESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado par, por vinte e cinco metros e setenta e quatro centímetros ( $25,74m$ ) de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao SUL, com o lote número 01, e pelo outro lado, ao NORTE, na extensão de vinte e cinco metros e oitenta e seis centímetros ( $25,86m$ ), da frente ao fundo, e se dista trinta e três metros ( $33,00m$ ) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, confrontando com o lote número 03; no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terreno de propriedade de Plínio Luiz Garbin, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais); e, 25) ao casal de ANTONIO LUIZ TODESCHINI: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 03, da quadra D, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano, neste Estado, com a área de quatrocentos e quatorze metros e oitenta e oito decímetros quadrados ( $414,88m^2$ ), medindo dezesseis metros ( $16,00m$ ) de frente, ao OESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado par, por vinte e cinco metros e oitenta e seis centímetros ( $25,86m$ ) de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao SUL, com o lote número 02, e pelo outro lado, ao NORTE, onde dista dezessete metros ( $17,00m$ ) da esquina da Rua Pe. Pandolfi, mede vinte e seis metros ( $26,00m$ ) de extensão da frente ao fundo e confronta com terreno de propriedade de Hermes Peruzzo e Luiz Carlos Chisini; no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente e confronta com terreno de propriedade de Dorvalino Segalin, existindo sobre o mesmo UMA CASA, para residência, de alvenaria, com a área de oitenta e oito metros quadrados ( $88,00m^2$ ), sob número 330, da Rua Dr. Mário Cini, edificada em 1978, por construção própria, tendo sido atribuído a esse imóvel, para fins de divisão, o valor de R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais); c) que, as áreas dos imóveis que a

*Handwritten signatures and notes:*  
- Top right: 44  
- Along the right margin: *Delega. Cad. Dir. Artyben*, *João B. Lins*, *Plínio Luiz Garbin*, *Antonio Luiz Todeschini*, *João Dagnese*, *Mário A. Peruzzo*, *Luiz Carlos Chisini*, *Constante Schiavelli*, *Paulo R. D. Valério*, *Marcelo*

cada condômino ficam pertencendo por esta escritura, autonomamente, foram por eles individualmente havidas como partes ideais, não havendo, pois, reposição de qualquer espécie na atribuição dos imóveis, sendo o valor que a cada imóvel é atribuído o seu valor venal, hoje estimado pelos seus respectivos proprietários; d) que, assim, considerando como feita e acabada a presente divisão e dando como dão recíproca quitação, para nada mais reclamarem com referência as divisões que ora efetivaram, responsabilizando-se pela evicção à qualquer tempo, transmitindo uns aos outros toda a posse, domínio, direitos e ações que na parte do imóvel dividido e que a cada um dos condôminos fica pertencendo exerciam, para que cada um possa dessa parte livremente gozar e dispor, como sua que é e fica sendo de hoje em diante, por força da presente escritura, obrigando-se a fazerem a presente sempre boa, firme e valiosa; e) que, a divisão da gleba não possui restrições urbanísticas, à exceção daquelas impostas pelo Poder Público Municipal; f) que, as diferenças de áreas porventura existentes entre o que atualmente possuem e o que lhes vier a pertencer como resultado da divisão passam a pertencer ao domínio do município, como determina a lei, porquanto constituem áreas públicas que compõem o sistema viário do loteamento, em especial no que concerne a área de propriedade dos casais vendedores; g) que, o loteamento é formado por vinte e oito (28) lotes, antes descritos e caracterizados, distribuídos em quatro (4) quadras, designadas pelas letras "A", "B", "C" e "D", que ocupam doze mil, seiscentos e onze metros e cinquenta e nove decímetros quadrados (12.611,59m<sup>2</sup>) da área loteada; h) as ruas denominadas de Ruas Pinheiro Machado, Pe. Pandolfi, Dr. Mário Cini e das Camélias representam nove mil, cento e trinta e cinco metros e noventa e dois decímetros quadrados (9.135,92m<sup>2</sup>), sendo: oitocentos e quarenta metros quadrados (840,00m<sup>2</sup>) da Rua Pinheiro Machado; um mil, novecentos e trinta e seis metros e setenta e cinco decímetros quadrados (1.936,75m<sup>2</sup>) da Rua Pe. Pandolfi; dois mil, novecentos e cinquenta e sete metros e sete decímetros quadrados (2.957,07m<sup>2</sup>) da Rua Dr. Mário

João de Deus  
Jorge A. B. Silva  
Pietro L. de S. Silva  
Antonio J. de S. Silva  
Jorge A. B. Silva  
Pietro L. de S. Silva  
Antonio J. de S. Silva





COMARCA DE NOVA PRATA  
TABELIONATO DE NOVA BASSANO

**TRASLADO**

Cini e três mil, quatrocentos e dois metros e dez decímetros quadrados (3.402,10m²) da Rua das Camélias; i) pelo interveniente MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO, por seu representante, foi dito que: 1) aprova a planta elaborada em julho de 1998 e assinada pelo engenheiro civil Gilberto José Balzan, inscrito no CREA sob número 55917-D, a qual confirma a descrição dada a cada lote resultante do fracionamento antes referido; 2) aprova a distribuição para fins de loteamento dada a gleba com a área de doze mil, seiscentos e onze metros e cinquenta e nove decímetros quadrados (12.611,59m²), nos termos referidos sob as letras "e" à "i", do item "B", o que diz em respeito, entre outras especificações, à inexistência de restrições urbanísticas ao loteamento, à sua destinação ao Município das áreas das ruas e as suas denominações, à distribuição dos lotes dentro das respectivas quadras, atestando por final que a distribuição de cada lote ao respectivo proprietário condiz com a situação fática da posse que cada um dos contratantes exerce naquela área; 3) a subdivisão da gleba está consolidada e se enquadra na situação no mesmo Provimento nº 39/95-CGJ/RS, em especial no que concerne ao seu parágrafo primeiro, do artigo 3º, ou seja, o prazo de ocupação da área, a natureza das edificações, existentes, a localização das vias de situação, e os equipamentos públicos disponíveis, o que, dentre outras situações peculiares, indicam a irreversibilidade e da posse de cada atual contratante; 4) foram vistoriadas e se encontram concluídas todas as obras de infraestrutura exigidas pela legislação vigente; 5) por essas razões, manifesta a sua mais completa anuência com a regularização do loteamento, a ser pleiteada junto ao Juízo desta Comarca, nos termos do já referido Provimento. Disseram, a seguir, os contratantes, que aceitam a presente escritura, como nela se declara.

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** A) DA COMPRA E VENDA: Certifico, que, para fins de pagamento do imposto de transmissão inter-vivos as frações ideais do imóvel foram avaliadas, na ordem, pela Fazenda Municipal em

*[Assinaturas manuscritas:]*  
João de Deus O. R. da Silva  
Mário A. Parreira  
Constância D. Silva  
Tarcia D. O. Caldeira  
Gilberto José Balzan  
Município de Nova Bassano  
[Assinatura]

Publicado em: 26.03.17  
Através de: Ismael  
[Assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

R\$ 8.500,00; R\$ 8.500,00; R\$ 8.500,00; R\$ 13.000,00;  
R\$ 13.000,00; R\$ 31.284,00; R\$ 25.700,00; R\$  
25.000,00; e em R\$ 18.000,00; conforme guias de  
avaliação números 058/99, 059/99, 057/99, 053/99,  
052/99, 051/99, 062/99, 047/99 e 045/99,  
respectivamente, todas de 02 de março de 1999, com  
exceção da de número 062/99 que foi avaliada em 09  
de abril de 1999; Certifico que o imposto de  
transmissão inter-vivos, incidente sobre as  
transações, nos valores de R\$ 170,00; R\$ 170,00; R\$  
170,00; R\$ 260,00; R\$ 260,00; R\$ 625,68; R\$ 514,00,  
R\$ 500,00 e R\$ 360,00, respectivamente, foi pago, na  
Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade,  
conforme guias de arrecadação s/nos, mecanicamente  
autenticadas em 04 de março de 1999, com exceção  
daquela com valor de R\$ 514,00 o qual foi pago em 13  
de abril de 1999. B) DA DIVISÃO: Certifico que, para  
fins de pagamento do imposto de transmissão  
inter-vivos os imóveis foram avaliados pela Fazenda  
Municipal em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), R\$  
8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), R\$ 12.000,00  
(doze mil reais), R\$ 9.000,00 (nove mil reais), R\$  
12.000,00 (doze mil reais), R\$ 12.000,00 (doze mil  
reais), R\$ 13.000,00 (treze mil reais), R\$ 13.000,00  
(treze mil reais), R\$ 13.500,00 (treze mil e  
quinhentos reais), R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais),  
R\$ 9.000,00 (nove mil reais), R\$ 9.000,00 (nove mil  
reais), R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais),  
R\$ 9.000,00 (nove mil reais), R\$ 9.000,00 (nove mil  
reais), R\$ 9.000,00 (nove mil reais), R\$ 9.000,00  
(nove mil reais), R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos  
reais), R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais),  
R\$ 13.000,00 (treze mil reais), R\$ 31.250,00 (trinta  
e um mil e duzentos e cinquenta reais), R\$ 16.250,00  
(dezesseis mil e duzentos e cinquenta reais), R\$  
20.417,00 (vinte mil e quatrocentos e dezessete  
reais), R\$ 11.550,00 (onze mil e quinhentos e  
cinquenta reais) e R\$ 10.500,00 (dez mil e  
quinhentos reais), respectivamente, conforme guias  
de avaliação números 044/99, 043/99, 042/99, 041/99,  
039/99, 038/99, 037/99, 036/99, 035/99, 034/99,  
033/99, 032/99, 031/99, 030/99, 029/99, 028/99,  
027/99, 026/99, 025/99, 024/99, 023/99, 021/99,  
019/99, 018/99 e 017/99, em 02 de março de 1999;





46  
8

**TRASLADO**

Certifico que, nas guias de arrecadação sem número do imposto de transmissão inter-vivos consta: "NÃO INCIDÊNCIA DE ITIV - artº 55, VI, da Lei nº 854/93. PREFEITURA MUNIC. DE NOVA BASSANO. (ass.) NELSO ANTONIO DALL'AGNOL Prefeito Municipal. APRESENTARAM: Certidões negativas de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias ambas sem número, expedidas pelo Registro de Imóveis competente, em 14 de abril de 1999, que acompanham o traslado da escritura Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 012/99, expedida em 02 de março de 1999, pelo município de Nova Bassano, que fica arquivada neste Tabelionato. DECLARAM o primeiro casal contratante, para fins da compra e venda, juntamente com os demais, para fins da divisão, que, não existem quaisquer outras ações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como outros ônus reais, incidentes sobre os imóveis ou a eles relativos e que, não estão sujeitos à apresentação das CND's do INSS e da Receita Federal para esta transação, nos termos da legislação própria vigente. EMITIDAS DOIS - Declarações Sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/050/95. E, assim convencionados, me pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes li, acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam comigo, BEL. DARLEY J. H. CALDIERARO, Tabelião, que a fiz digitar.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

NOVA BASSANO, 14 DE ABRIL DE 1999.

*João Dagnese*  
JOÃO DAGNESE

*Orelha R. Dagnese*  
ORELHA REGINATO DAGNESE

*Mário A. Fiorentin*  
MÁRIO ANTONIO FIORENTIN

Bel. Darley J. H. Caldieraro  
TABELIÃO

Bel. Eduardo Motta Caldieraro  
SUBSTITUTO

*Marli Lenir Dagnese Fiorentin*

MARLI LENIR DAGNESE FIORENTIN

*Constancia Sobiesiak*

CONSTANCIA SOBIESIAK

*Hilário Paludo*

HILÁRIO PALUDO

*Tania M.D. Paludo*

TANIA MARIA DALL'AGNOL PALUDO

*Mário Leopoldo Angheben*

MÁRIO LEOPOLDO ANGHEBEN

*Idelma Todeschini Angheben*

IDELMA TODESCHINI ANGHEBEN

*Ivo Bernardi Luvison*

IVO BERNARDI LUVISON

*Clessi Maria Bertoldo Luvison*

CLESSI MARIA BERTOLDO LUVISON

*Arlando Bilibio*

ARLINDO BILIBIO

*Jozelda A.G. Bilibio*

JOZELDA ANGELA DURANTE BILIBIO

*Idio Carlos Dall'Agnol*

IDIO CARLOS DALL'AGNOL

*Sirlei Dall'Agnol*

SIRLEI DALL'AGNOL

*José Bioto*

JOSÉ BIOTO

*Dileta L. M. Bioto*

DILETA LIBERA MATTIOLO BIOTO

*Antonio L. Todeschini*

Emol.: R\$1.026,20 das compra e vendas e R\$ 352,50 divisão

TABELIONATO CADEIRÃO  
TABELIONATO - REGISTRO CIVIL  
DE PESSOAS NATURAIS E JURÍ-  
DICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS - PROTS. CAMBÍAS  
Bel. Durey J. H. Carriello  
Tabelião e Oficial  
Bel. Edmarco M. Caldeirano  
Substituto  
Mérica Bignone Dagnese  
Substituta  
NOVA BASSANO - RS

*Handwritten notes and signatures on the left margin.*





**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 24/03/17  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração



**ATA Nº 03/2016**

Aos cinco dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor de Nova Bassano/RS, numa dependência do Centro Administrativo Municipal, para tratar de assuntos relativos ao Plano Diretor Urbano. Iniciou-se a reunião com os agradecimentos do Sr. Prefeito Municipal, aos membros do conselho que ao longo da administração disponibilizaram seu tempo para participarem das sessões, e logo após foram apresentados os assuntos que fazem parte da pauta da reunião.

1º) Solicitação de Antonio Tapparo e Zevi Antonio Tapparo, sob protocolo nº 05/37, Lv. 06, de 05/12/2016, para que o Loteamento Calábria seja reaprovaado, na modalidade do Projeto More Legal, empreendimento este de situação consolidada e cuja última aprovação data de 09/09/1998. Requer ainda que tal loteamento seja recebido, sendo dispensada de reserva de áreas públicas de qualquer espécie (espaço livre de uso público e/ou área de uso institucional), confirmando em especial a aceitação do lote nº 02, da Quadra "A", com testada inferior, o qual foi permitido pela Legislação Municipal através da Lei nº 1.182/97 e respectiva certidão municipal de 11/11/1998. Os conselheiros analisaram a documentação apresentada e não se opuseram a tal regularização, acatando todas as solicitações, devendo o mesmo ser aprovado de acordo com as Leis nºs 1892/2006 e 2755/2015, que dispõe sobre 'Regularização de Parcelamentos do Solo Urbano' e 'Alteração de Parte da Lei nº 1892/2006', respectivamente;

2º) Solicitação de Vania Maria Dagnese Vazzoller, sob protocolo nº 04/37, Lv. 06, de 05/12/2016, para que seja Reaprovaado do Loteamento Dagnese, de acordo com o Provimento nº 21/2011 (Projeto More Legal IV), e seja recebido com as áreas dos lotes integrantes, testadas e demais dimensões, e dispensado de reserva de áreas públicas de qualquer espécie, conforme considerações especificadas em tal requerimento. Foi analisada tal solicitação perante o conselho, sendo aprovada a documentação apresentada e estando apto para regularização do parcelamento de solo iniciado;

3º) Solicitação de Soluções Imobiliárias MGF, sob protocolo nº 04/36, Lv. 06, de 02/12/2016, na qual reapresenta o projeto do Loteamento Dom Joaquim, constituído de 31 lotes, com as alterações propostas na última reunião do C.M.P.D. as quais constaram na Ata nº 02/2016. Os conselheiros analisaram a documentação apresentada e verificaram as alterações solicitadas, concordando, e o loteamento foi aprovado com unanimidade;

4º) Solicitação de Vainer Jeronimo Lichs, sob protocolo nº 2/37, Lv. 06, de 05/12/2016, para aprovação do Loteamento Lichs, constituído de 06 lotes, e isenção da área destinada à Área de Uso Institucional, por apresentar pouca superfície de parcelamento. Foi apresentado o Mapa urbanístico aos membros do conselho, onde esses analisaram, verificando a documentação, além da autorização de outro condômino da área. Após deliberações e análise, os conselheiros aprovaram tal parcelamento acatando a isenção da área de uso institucional por apresentar pequeno coeficiente de área a ser disponibilizado em tal empreendimento. Devendo o mesmo, no momento da aprovação por parte do Poder Público, apresentar, além da documentação necessária, uma ART específica de Técnico responsável, pelos serviços de terraplenagem e contenção das encostas, referido no item 4 do

[Assinaturas]



**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Publicado em 24/05/17  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração



requerimento apresentado, além de tomarem todas as medidas técnicas e de segurança quando da execução e instalação das obras de infraestrutura;

5º) Solicitação de Xavier Incorporadora de Imóveis Ltda ME., sob protocolo nº 1/37, Lv. 06, de 05/12/2016, para a provação do Loteamento Monte Quaranta, constituído de 50 lotes, conforme documentação. Foi apresentada documentação referente ao parcelamento de solo, os conselheiros analisaram o sistema viário e questionaram se este loteamento poderia dar continuidade nas ruas com o Loteamento Santo Antonio, com frente para a Rua Vereador Aldo Mazzotti. Foi apresentado então um croqui representando os 2 loteamentos e o sistema viário, os quais não tem ligação, porém em um parcelamento de solo futuro, em área localizada ao lado leste deste, poderia ter a ligação do sistema viário, interligando as Ruas Professor Luis Duarte e Vereador Aldo Mazzotti. O loteamento então foi aprovado por unanimidade, levando em consideração a interligação do sistema de circulação aos diversos pontos da cidade;

6º) Solicitação do Sr. Álvaro Luís Rossoni, sob protocolo nº 3/33, LV. 06, de 23/11/2016, para aprovação de projeto de regularização residencial. O projeto foi apresentado pelo Eng. Felipe Zortea, no qual o detalhe no sistema de tratamento de esgoto foi alterado por um mais atualizado. Hoje, para aprovação de projeto, as exigências no sistema de tratamento de esgoto consistem em fossa séptica, filtro anaeróbio e poço sumidouro. Porém o sistema apresentado na regularização é de fossa séptica e filtro anaeróbio, onde, daí faz ligação com uma tubulação existente de esgoto pluvial localizada nos fundos do lote. Os conselheiros não encontraram problemas no sistema apresentado, e aprovam tal regularização sem problemas. Nada mais havendo a constar, lavrou-se a presente ata que vai assinada pelos presentes: Prefeito Municipal Darci Luiz Pauletto, Ivanor Biotto, Juari Zanon, Eder Sobieski, Eduardo Motta Caldieraro, Milton de Oliveira, Moacir Bortolon, Lucas Motter Alberti, Leandro Milani Truccolo, Lisiane Matiello Tarasconi, Avelino Dall'Agnol, Sérgio Massolini Junior, Felipe Zortea.

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

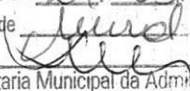
[assinatura]

[assinatura]

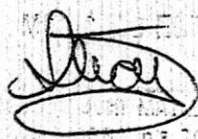
[assinatura]



DE ACORDO EM 30.07. 99

Publicado em 24/05/17  
Através de   
Secretaria Municipal da Administração

PREFEITO



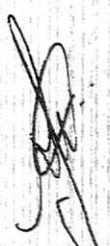
## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se ao levantamento topográfico efetuado em um terreno urbano, de propriedade de JOÃO DAGNESE, estando localizado na cidade de Nova Bassano - RS, com origem na matrícula nº 6.086, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Nova Prata - RS, que destinar-se-á, devidamente regularizado, ao **LOTEAMENTO DAGNESE**, possuindo os lotes as seguintes características:

1) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 1, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de quatrocentos e setenta e dois metros e noventa e cinco centímetros quadrados ( $472,95m^2$ ), medindo 15,51m de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mario Cini, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista 65,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote nº 2, e pelo outro lado, ao SUL, com terreno de sucessores de Claudino Antonio Dagnese; antestando, no fundo, ao OESTE, mede 16,02m confrontando com o lote número 09.

2) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 2, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados ( $450,00m^2$ ), medindo 15,00m de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, onde confronta com o lote número 08, dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista 50,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi e confronta com o lote número 03; e pelo outro lado, ao SUL, confronta com o lote número 04.

3) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 3, da quadra A, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bas-



sano-RS, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados ( $450,00m^2$ ), medindo 15,00m de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida de frente, com o lote número 07, dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista 35,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, e confronta com o lote número 04, e pelo outro lado, ao SUL, com o lote número 02.

4) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 4, da quadra A, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bas-sano-RS, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados ( $450,00m^2$ ), medindo 15,00m de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida de frente, com o lote número 06, dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista 25,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, e confronta com terreno de Agostinho Pedro Vazzoller, e pelo outro lado, ao SUL, confronta com o lote número 03.

5) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 5, da quadra A, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bas-sano-RS, com a área de seiscentos metros quadrados ( $600,00m^2$ ), medindo 30,00m de frente, ao NORTE, à Rua Pe. Pandolfi, lado par, por 20,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao SUL, onde tem a mesma medida de frente, com o lote número 06, dividindo-se por um lado, ao LESTE, com terreno de Agostinho Pedro Vazzoller, e pelo outro lado, ao OESTE, com a Rua das Camélias, lado par, para onde também faz frente o lote a qual forma esquina.

6) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 6, da quadra A, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bas-sano-RS, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados ( $450,00m^2$ ), medindo 15,00m de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida de frente, com o lote número 04, dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista 20,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 03, e pelo outro lado, ao SUL, com o lote número 07.

7) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 7, da quadra A, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bas-sano-RS, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados ( $450,00m^2$ ), medindo 15,00m de frente, ao OESTE, à Rua das Camé-



lados, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 03; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista 35,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 04; e pelo outro lado, ao SUL, com o lote número 08.

8) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 6, da quadra A, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bas-sano-RS, com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados ( $450,00m^2$ ), medindo 15,00m de frente, ao OESTE, à Rua das Camé-lias, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo; por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 02; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista 30,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 07; e pelo outro lado, ao SUL, com o lote número 09.

9) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 9, da quadra A, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bas-sano-RS, com a área de quatrocentos e cinquenta e um metros e cinco decímetros quadrados ( $481,05m^2$ ), medindo 16,05m de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao LESTE, onde mede 16,02m, com o lote número 01; dividindo-se por um lado, ao NORTE, donde dista 65,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 08; e pelo outro lado, ao SUL, com terreno de Claudino Antonio Dagnese.

10) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 1, da quadra C, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bas-sano-RS, com a área de oitocentos e vinte e seis metros e sessenta decímetros quadrados ( $926,60m^2$ ), medindo 20,50m de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por 40,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao OESTE, onde mede 20,63m, com o lote número 10; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com os lotes números 02 e 09; e pelo outro lado, ao SUL, com a Rua Pe. Pandolfi, lado ímpar, para onde também faz frente e para a qual forma esquina.

11) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 2, da quadra B, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bas-sano-RS, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados ( $360,00m^2$ ), medindo 12,00m de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 09, dividindo-se por um

*[assinatura]*


lado, ao NORTE, com o lote número 03; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista 20,50m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 01.

12) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 3, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo 12,00m de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 08; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 04; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista 32,50m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 02.

13) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 4, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo 12,00m de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 07; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 05; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista 44,50m da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 03.

14) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 5, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo 12,00m de frente, ao LESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado ímpar, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 06; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com terreno de sucessores de Arduino Tapparo; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista 56,50m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 04.

15) UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 6, da quadra B, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m<sup>2</sup>), medindo 12,00m de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual antesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 05; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com terreno de sucessores de Arduino Tapparo; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista 57,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 07.





16) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 7, da quadra 4, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados ( $360,00m^2$ ), medindo  $12,00m$  de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par; por  $30,00m$  de extensão da frente do fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 04; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 06; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista  $15,00m$  da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 08.

17) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 8, da quadra 4, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados ( $360,00m^2$ ), medindo  $12,00m$  de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por  $30,00m$  de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 03; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 07 e pelo outro lado, ao SUL, donde dista  $33,00m$  da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 09.

18) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 9, da quadra 4, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados ( $360,00m^2$ ), medindo  $12,00m$  de frente, ao OESTE, à Rua das Camélias, lado par, por  $30,00m$  de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 02; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com o lote número 08; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista  $21,00m$  da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com os lotes números 01 e 10.

19) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 10, da quadra 4, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de quatrocentos e dezoito metros e trinta decímetros quadrados ( $418,30m^2$ ), medindo  $20,00m$  de frente, ao SUL, à Rua Pe. Pandolfi, lado ímpar, por  $20,83m$  de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao LESTE, com o lote número 01; e pelo outro lado, ao OESTE, medindo  $21,00m$  e confronta com a Rua das Camélias, lado par, para onde também faz frente a com a qual forma esquina; no fundo, ao NORTE, tem a mesma medida da frente e confronta com o lote número 05.

20) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 1, da quadra 5, do Loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de quatrocentos e noventa e quarenta e nove


*[assinatura]*

decímetros quadrados (490,49m<sup>2</sup>), medindo 27,00m de frente, ao SUL, à Rua Pe. Pandolfi, lado ímpar, dividindo-se por um lado, ao OESTE, na extensão de 18,40m, com a Rua Mário Cini, lado par, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; e pelo outro lado, ao LESTE, lado formado por três segmentos de reta, a saber: o primeiro, na extensão de 9,50m, no sentido sul-norte, com terreno de propriedade de Claudino Anzolin; o segundo, na extensão de 2,50m, no sentido leste-oeste, e, o terceiro, na extensão de 9,50m, novamente no sentido sul-norte, confrontando em ambos os segmentos com o lote número 03, no fundo, ao NORTE, mede 25,50m e confronta com o lote número 02.

21) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 2, da quadra C, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de mil, trezentos e vinte e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (1.325,75m<sup>2</sup>), medindo 50,00m de frente, ao OESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado par, por 27,43m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao NORTE, onde confronta com terreno de sucessores de Arduino Tapparo; dividindo-se por um lado, ao SUL, onde mede 26,50m de extensão da frente ao fundo e donde dista 18,40m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 01, no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com o lote número 03 e com terreno de propriedade de Auxilia Leonilde Boschi Dalla Costa.

22) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 3, da quadra C, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de setecentos e oitenta e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados (789,25m<sup>2</sup>), medindo 20,50m de frente, ao LESTE, à Rua Finreiro Machado, lado ímpar, por 38,50m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, o qual entesta no fundo, ao OESTE, onde tem a mesma medida da frente, com os lotes 01 e 02; dividindo-se por um lado, ao NORTE, com terreno de propriedade de Auxilia Leonilde Boschi Dalla Costa; e pelo outro lado, ao SUL, donde dista 9,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, com o lote número 01 e com terreno de Claudino Anzolin.

23) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 1, da quadra D, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de setecentos e setenta e três metros e setenta e dois decímetros quadrados (773,72m<sup>2</sup>), medindo 30,20m de frente, ao OESTE, à Rua Dr. Mário Cini, lado par, por 25,50m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao SUL, com terreno de propriedade de Coraci Carlos Defendi; e pelo outro lado, ao NORTE, donde dista 50,00m da esquina da Rua Pe. Pandolfi, e mede 25,74m e confronta com o lote número 02, no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terrenos de propriedade de Elide Maria Tos



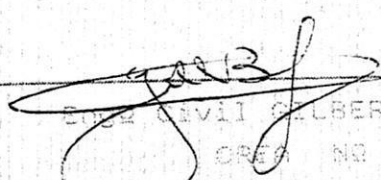


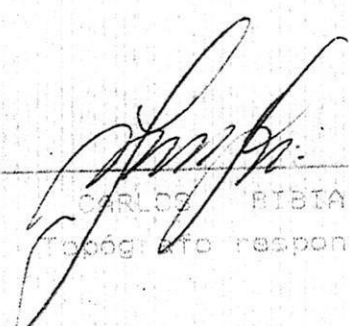
Plínio Barbieri e Elona Maripila Camargo.

24) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 2, da quadra 0, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de quatrocentos e trinta e oito metros e sessenta decímetros quadrados ( $438,60m^2$ ), medindo  $17,00m$  de frente, ao LESTE, a Rua Dr. Mario Gili, lado par, por  $25,74m$  de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao SUL, com o lote número 01, e pelo outro lado, ao NORTE, na extensão de  $23,80m$  de frente ao fundo e ainda dista  $33,00m$  da esquina da Rua Fe. Pandolfi, confrontando com o lote número 03, no fundo, ao LESTE, onde tem a mesma medida da frente, com terreno de propriedade de Plínio Luiz Segalin.

25) UM TERRENO URBANO, constituído do lote número 3, da quadra 0, do loteamento Dagnese, na cidade de Nova Bassano-RS, com a área de quatrocentos e quarenta e oito metros e oito decímetros quadrados ( $448,80m^2$ ), medindo  $16,00m$  de frente, ao LESTE, a Rua Dr. Mario Gili, lado par, por  $25,80m$  de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao SUL, com o lote número 02, e pelo outro lado, ao NORTE, onde dista  $17,00m$  da esquina da Rua Fe. Pandolfi, mede  $26,00m$  de extensão da frente ao fundo e confronta com terreno de propriedade de Herica Peruzzo e Luiz Carlos Chislini, no fundo, ao LESTE, tem a mesma medida da frente e confronta com terreno de propriedade de Dorvalino Segalin.

Nova Bassano, 09 JUN 1999

  
Eng. CIVIL GILBERTO JOSÉ BALZAN  
CREA Nº 55.917  
Engenheiro responsável

  
CARLOS BIBIANO  
Topógrafo responsável



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Publicado em 24/05/12  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração

Publicado em 29/12/06  
Através de *[assinatura]*  
Nelson José Dall'igna  
Secretário da Administração

**LEI MUNICIPAL Nº 1.892, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2006.**

**Dispõe sobre a regularização de parcelamentos de solo urbano, realizados irregular ou clandestinamente e dá outras providências.**

**NELSON JOSÉ DALL'IGNA**, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

**FAÇO SABER** que a Câmara de Vereadores aprovou com Emenda Modificativa e eu sanciono e promulgo a seguinte **LEI**:

**Art. 1º.** Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a promover a regularização, nos termos desta Lei, dos parcelamentos do solo na zona urbana do Município, implantados irregular ou clandestinamente em desacordo com os preceitos da Lei Municipal nº 384, de 28 de dezembro de 1982, e demais normas urbanísticas vigentes.

**Art. 2º.** Para os fins desta Lei, considera-se:

I - irregulares, os parcelamentos que obtiveram aprovação municipal do respectivo plano, mas foram implantados em desconformidade com o ato de aprovação ou disposições legais incidentes e que não tenham sido registrados no competente escritório imobiliário;

II - clandestinos, os parcelamentos do solo realizados sem aprovação municipal dos respectivos planos;

III - parcelamento do solo, todas as formas de subdivisão de gleba ou lote, por quaisquer das modalidades previstas na Lei Municipal nº 384, de 28 de dezembro de 1982;

IV - loteamento, a subdivisão de gleba em que tenham sido abertas vias de comunicação ou reservadas áreas para esse fim, ou em que sua abertura devia ocorrer pela projeção do traçado viário oficial da cidade ou de vila.

**Art. 3º.** A regularização considerará os aspectos urbanísticos e fundiários.

**Parágrafo Único.** Para os fins deste artigo, entende-se por regularização:

I - urbanística, o cumprimento das normas vigentes quanto a obras e serviços de infraestrutura urbana, em especial, a abertura das ruas, implantação do meio-fio e dos equipamentos urbanos de abastecimento de água, energia elétrica, esgoto e iluminação pública;

II - fundiária, a instrução documental que permita o registro imobiliário do parcelamento e possibilite o registro dos lotes ou terrenos em nome dos adquirentes ou seus sucessores, nos termos do Provimento nº 28, de 2004, da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul.

**Art. 4º.** O Poder Executivo poderá promover a regularização urbanística e fundiária conjuntamente, ou em etapas distintas, dando preferência à fundiária.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Publicado em 24/03/19  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração

Publicado em 29/12/06  
Através de [assinatura]  
Francisco José Dametto  
Secretário da Administração

**Art. 5º.** Para fins de regularização fundiária, o competente órgão do Poder Executivo notificará os proprietários da gleba ou lote parcelados, ou os responsáveis pelo parcelamento, para que apresentem, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias:

- I - título de propriedade do imóvel parcelado;
- II - certidão negativa de ação real ou reipersecutória referente ao imóvel, expedida pelo ofício do Registro de Imóveis;
- III - certidão relativa a ônus reais do imóvel;
- IV - planta do imóvel e respectiva descrição;
- V - planta do parcelamento executado, com indicação das vias de comunicação, locação e dimensões dos lotes;
- VI - memorial descritivo dos lotes, com indicação dos alienados ou compromissados e das áreas não comprometidas;
- VII - relatório circunstanciados das vendas ou promessas de compra e venda efetuadas, identificando os adquirentes ou atuais ocupantes e os terrenos edificadas.

§ 1º. De posse dos elementos especificados no *caput* deste artigo, o competente órgão municipal vistoriará a área parcelada, com vistas a confirmar as informações constantes dos documentos apresentados.

§ 2º. Verificado pelo órgão que o traçado, quando for o caso, não atende à necessidade de circulação, em face do reduzido gabarito das vias de comunicação implantadas ou previstas, proporá aos responsáveis pelo parcelamento e aos adquirentes dos lotes, quando possível, a alteração das dimensões dos terrenos de modo a possibilitar a correta implantação do sistema viário no futuro, modificando-se, para esse fim, a planta do loteamento e o memorial descritivo, bem como o contrato ou outro instrumento firmado entre as partes envolvidas.

§ 3º. Das alterações previstas no parágrafo anterior, não poderão resultar lotes com testada inferior a 9,00 m e área inferior a 270 m².

§ 4º. Havendo lotes não compromissados, serão assinalados na planta do parcelamento e no memorial descritivo, como áreas de uso institucional, a serem registradas em nome do Município, no percentual previsto na lei municipal de parcelamento do solo, compreendidas as áreas ocupadas com as vias de comunicação.

§ 5º. Elaborados a planta e memorial definitivos, serão aprovados pelo Município, com validade apenas para fins de regularização fundiária.

**Art. 6º.** Quando não forem localizados os proprietários da gleba ou lote parcelado ou os responsáveis pelo parcelamento, ou estes, notificados, não providenciarem, dentro do prazo que lhes fo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Publicado em 24/05/17  
Através de Alto  
Secretaria Municipal de Administração

Publicado em 29/12/06  
Através de Juraj  
Pl Tranquilo José Dametto  
Secretário de Administração

assinado, na documentação prevista no artigo 5º, a iniciativa da regularização poderá ser tomada pelos adquirentes dos lotes, através de comissão de representantes eleitos, cabendo-lhes providenciar na documentação necessária.

**Parágrafo Único.** Na inviabilidade, por qualquer razão, de os adquirentes desincumbirem-se da iniciativa e providências referidas neste artigo, caberá ao Poder Executivo adotar todas as medidas necessárias à instrução do expediente para regularização fundiária dos parcelamentos, sem prejuízo da responsabilidade civil e penal dos proprietários ou responsáveis por sua implantação irregular ou clandestina.

**Art. 7º.** O Poder Executivo somente promoverá a regularização fundiária nos casos de parcelamentos que configurem situações consolidadas, nos termos dos §§ 1º e 2º, do artigo 2º, do Provimento nº 28/04 - CGJ, cabendo ao Poder Executivo, após levantamento da situação dos parcelamentos, especificar as condições peculiares que devam atender para dita regularização.

**Parágrafo Único.** No caso de incumbir-se o Município dos atos conducentes à regularização, os respectivos custos deverão ser registrados para fins de posterior ressarcimento contra os responsáveis.

**Art. 8º.** Ficam isentas do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI as transmissões de propriedade ou de direitos, a ela relativos, a título oneroso, por escritura pública ou adjudicação de imóveis integrantes de parcelamento cuja regularização fundiária seja efetivada nos termos desta Lei e do Provimento nº 28/04 - CGJ.

**Art. 9º.** A regularização urbanística dos parcelamentos irregulares ou clandestinos poderá ser promovida pelo Município, sempre às custas e por conta dos proprietários originais das glebas parceladas ou dos parceladores, cabendo ao Poder Executivo propor as medidas cautelares para garantia da ação de ressarcimento.

**Parágrafo Único.** Quando, comprovadamente, os responsáveis pelo parcelamento não dispuserem de patrimônio para suportar a execução da obrigação de ressarcimento das despesas realizadas pelo Município, os custos dos programas de obras e serviços necessários à regularização urbanística serão recuperados, através da Contribuição de Melhoria cobrada dos beneficiados, nos termos e nas porcentagens estipuladas pelo Código Tributário do Município.

**Art. 10.** Na hipótese de não ser possível, na regularização fundiária e/ou urbanística de que trata esta Lei, atender a todas as condicionantes urbanísticas previstas na Lei Municipal nº 384/82, na Lei de Parcelamento do Solo Urbano - Lei Federal nº 6.766 - e demais leis pertinentes, em especial quanto às vias de circulação, áreas para equipamentos comunitários e urbanos e áreas de espaços livres de uso público, o Poder Executivo, mediante verificação no local, poderá reconhecer a situação como consolidada, incluindo nas futuras leis atinentes ao Plano Plurianual e de Diretrizes Orçamentárias, objetivos e metas para suprir as deficiências, alocando, quando possível e cabível, dotações específicas para esse fim nas leis orçamentárias anuais.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BASSANO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**Art. 11.** O Poder Executivo fará exaustivo levantamento dos parcelamentos irregulares e clandestinos existentes ou em formação, e notificará os responsáveis ou adquirentes nos termos do artigo 38 e seguintes da Lei Federal nº 6.766, de 20 de dezembro de 1979, adotando todas as medidas administrativas e judiciais cabíveis para sustar a venda de novos lotes e o início de construções, e promovendo a responsabilização por infração aos artigos 50 a 52 da Lei nº 6.766/79.

**Art. 12.** O Poder Executivo regulamentará a presente Lei no que couber.

**Art. 13.** Para atender as despesas decorrentes desta Lei, o Poder Executivo Municipal fica autorizado a abrir Crédito Especial até o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sob a seguinte classificação:

I- Órgão:	07	SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO
Unidade:	01	Unidades Subordinadas
Função:	15	Urbanismo
Subfunção	451	Infra-estrutura Urbana
Programa:	017	Planejamento Urbano e Regularização de Loteamentos
Projeto:	0154	Regularização de Parcelamentos do Solo Urbano
Elemento de despesa:	3.3.90.30.00.00.00	Material de Consumo.....R\$ 5.000,00
	3.3.90.39.00.00.0	Outros Serviços de Terceiros-P. Jurídica.....R\$10.000,00
	4.4.90.51.00.00.0	Obras e Instalações.....R\$15.000,00
Fonte de Recurso	01	Recurso Livre

**Parágrafo Único.** Servirá de recurso para a cobertura do Crédito Especial, autorizado no caput deste artigo, com a fonte de recurso livre, a redução da rubrica orçamentária abaixo, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais):

I- 0701	SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO
26.782.0016.1.129000	Pavimentação estradas em frente às extensões das comunidades
4.4.90.51.00.00.00	Obras e Instalações.....R\$ 30.000,00

**Art. 14.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2007.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos vinte e nove dias do mês de dezembro de dois mil e seis.

[assinatura]  
NELSON JOSÉ DALL'IGNA  
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se

[assinatura]  
Tranquillo José Dametto  
Sec. Municipal da Administração



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

Publicado em 24/05/17  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração  
Publicado em 20/05/15  
Através de *[assinatura]*  
Secretaria Municipal da Administração  
Nova Bassano  
*[assinatura]*

LEI MUNICIPAL Nº 2.755, DE 20 DE MAIO DE 2015.

*Altera a redação da Lei Municipal nº 1.892/06, que Dispõe sobre a Regularização de Parcelamentos do Solo Urbano, realizados irregular ou clandestinamente, e dá outras providências.*

DARCILO LUIZ PAULETTO, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º. Altera a redação da Lei Municipal nº 1.892/06, que dispõe sobre a regularização de parcelamentos do solo urbano, realizados irregular ou clandestinamente, nos termos abaixo descritos:

*"Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a promover a regularização, nos termos desta Lei, dos parcelamentos do solo na zona urbana do Município, implantados irregular ou clandestinamente em desacordo com os preceitos da Lei Municipal nº 2.633, de 09 de dezembro de 2013, e demais normas urbanísticas vigentes".*

*"Art. 2º...*

*I - ...*

*II - ...*

*III - parcelamento do solo, todas as formas de subdivisão de gleba ou lote, por quaisquer das modalidades previstas na Lei Municipal nº 2.633, de 09 de dezembro de 2013;*

*IV - ..."*

*"Art. 3º...*

*Parágrafo Único...*

*I - ...*

*II - fundiária, a instrução documental que permita o registro imobiliário do parcelamento e possibilite o registro dos lotes ou terrenos em nome dos adquirentes ou seus sucessores, nos termos do Provimento nº 21, de 2011, da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul".*

*Art. 4º...*

*Art. 5º...*

*Art. 6º...*





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO

Publicado em 20/05/15  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração  
Publicado em 20/05/15  
Através de [assinatura]  
Secretaria Municipal da Administração  
Nova Bassano  
União que não desiste

Art. 7º. O Poder Executivo somente promoverá a regularização fundiária nos casos de parcelamentos que configurem situações consolidadas, nos termos dos §§ 1º e 2º, do artigo 512, do Provimento nº 21/2011 - CGJ, cabendo ao Poder Executivo, após levantamento da situação dos parcelamentos, especificar as condições peculiares que devam atender para dita regularização.

Parágrafo Único...

Art. 8º. Ficam isentas do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI as transmissões de propriedade ou de direitos, a ela relativos, a título oneroso, por escritura pública ou adjudicação de imóveis integrantes de parcelamento cuja regularização fundiária seja efetivada nos termos desta Lei e do Provimento nº 21/2011 - CGJ."

Art. 9º....

Parágrafo Único...

Art. 10. Na hipótese de não ser possível, na regularização fundiária e/ou urbanística de que trata esta Lei, atender a todas as condicionantes urbanísticas previstas na Lei Municipal nº 2.633/13, na Lei de Parcelamento do Solo Urbano - Lei Federal nº 6.766 - e demais leis pertinentes, em especial quanto às vias de circulação, áreas para equipamentos comunitários e urbanos e áreas de espaços livres de uso público, o Poder Executivo, mediante verificação no local, poderá reconhecer a situação como consolidada, incluindo nas futuras leis atinentes ao Plano Plurianual e de Diretrizes Orçamentárias, objetivos e metas para suprir as deficiências, alocando, quando possível e cabível, dotações específicas para esse fim nas leis orçamentárias anuais".

Art. 2º. As demais disposições da Lei Municipal nº 1.892, de 29 de dezembro de 2006 permanecem inalteradas.

Art. 3º. Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos 20 dias do mês de maio de 2015.

[assinatura]  
DARCILO LUIZ PAULETTO

Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se

[assinatura]  
Maria Helena Giombelli Gabardo

Secretária Municipal da Administração