



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**



**LEI MUNICIPAL Nº 2.836, DE 26 DE ABRIL DE 2016.**

**“Autoriza o Poder Executivo Municipal a fazer  
doação de um terreno, em nome do Município, e dá  
outras providências”.**

**DARCILO LUIZ PAULETTO**, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

**FAÇO SABER** que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a fazer doação em nome do Município de Nova Bassano, RS, à empresa **MONTAGENS LEISO LTDA**, de um terreno medindo 2.100,00m², localizado no Loteamento Berçário Industrial do Município, conforme Ata nº 01/2016, nos termos da Lei Municipal nº 2.457, de 22 de novembro de 2011.

**Parágrafo único.** O terreno a ser doado é o descrito e caracterizado conforme segue:

“Um terreno, constituído do LOTE nº 04 da quadra “C”, do Loteamento Berçário Industrial, em Nova Bassano-RS, com a área de 2.100,00m², medindo e confrontando, o imóvel: ao NORTE, na extensão de 70,00m, com o lote nº 03; ao SUL, na extensão de 70,00m, com o lote nº 05; ao LESTE, na extensão de 30,00m, com a Rua dos Metalúrgicos, lado ímpar, distando 94,65m da esquina da Rua das Indústrias; e ao OESTE, na extensão de 30,00m, com terras do lote nº 40 de Luiz Carlos Albara da Linha Anita Garibaldi.”

**Art. 2º.** A doação do terreno à empresa beneficiária, descrita no art. 1º da presente Lei, formalizar-se-á mediante **TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO**, no qual deverá constar, obrigatoriamente, as disposições da Lei Municipal nº 2.457, de 22 de novembro de 2011, a seguir descritas:

“Art. 4º ....

I - no caso de concessão de direito real de uso ou doação de imóvel, sempre com cláusula de resolução ou reversão, se a empresa não se instalar na forma do projeto aprovado, no prazo de 02 (dois) anos ou se cessar suas atividades transcorridos menos de 05 (cinco) anos, contados do início de seu funcionamento.

...



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**



§ 1º. Na hipótese de concessão de direito real de uso ou a doação, a resolução ou reversão dar-se-ão sem direito a qualquer indenização pelas benfeitorias construídas, cujo valor será considerado como remuneração pelo uso do imóvel.”

**Art. 3º.** As despesas decorrentes da execução da presente Lei correm por conta da seguinte dotação orçamentária:

09.01 – SECRETARIA MUN. INFRAESTR. DESENV. URBANO

22.661.0010.1110 – Concessão de Incentivos e Obras de Infraestruturas

3.3.90.39.00.00 – Outros Serviços de Terceiros – P. J.

3.3.90.39.90.00 – Serviços de Publicidade Legal.

**Art. 4º.** Fica fazendo parte integrante desta Lei Municipal o Termo de Promessa de Doação firmado entre o Município e a empresa beneficiada, o mapa da área, a ata do Conselho Municipal do Plano Diretor, o Memorial Descritivo e o Requerimento da Empresa com os documentos exigidos pela Lei Municipal nº 2.457/2011.

**Art. 5º.** A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, aos 26 dias do mês de abril de 2016.

**DARCILO LUIZ PAULETTO**

**Prefeito Municipal**

Registre-se e publique-se

Maria Helena Giombelli Gabardo

Secretária Municipal da Administração



**Anexo da Lei Municipal nº 2.836/2016**

**CARTA DE INTENÇÕES**

Aos vinte e seis dias do mês de abril de 2016, no Gabinete do Prefeito Municipal de Nova Bassano, RS, de um lado O MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Silva Jardim, 505, inscrito no CNPJ sob nº 87.502.894/0001-04, representado pelo seu Prefeito Municipal Sr. DARCILO LUIZ PAULETTO, residente e domiciliado na cidade de Nova Bassano, RS, doravante simplesmente denominado de PROMITENTE DOADOR, e, do outro lado a Empresa **MONTAGENS LEISO LTDA**, CNPJ nº 87.711.453/0001-04, representada neste ato por seu responsável legal, doravante denominada simplesmente de PROMITENTE DONATÁRIA, firmam o presente TERMO DE PROMESSA DE DOAÇÃO, de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA- DO TERMO DE DOAÇÃO**

A presente Carta de Intenções decorre da autorização pela Lei Municipal nº 2.457, de 22 de novembro de 2011 e Lei Municipal nº 2.386/2016.

**CLÁUSULA SEGUNDA- DO OBJETO**

O objeto da presente Carta de Intenções é a promessa de doação à PROMITENTE DONATÁRIA de 01 (um) terreno, com 2.100,00m², localizado no Loteamento Berçário Industrial do Município, nos termos da Lei Municipal nº 2.457, de 22 de novembro de 2011, conforme descrições a seguir:

Um terreno, constituído do LOTE nº 04 da quadra “C”, do Loteamento Berçário Industrial, em Nova Bassano-RS, com a área de 2.100,00m², medindo e confrontando, o imóvel: ao NORTE, na extensão de 70,00m, com o lote nº 03; ao SUL, na extensão de 70,00m, com o lote nº05; ao LESTE, na extensão de 30,00m, com a Rua dos Metalúrgicos, lado ímpar, distando 94,65m da esquina da Rua das Indústrias; e ao OESTE, na extensão de 30,00m, com terras do lote nº 40 de Luiz Carlos Albara da Linha Anita Garibaldi.”

**CLÁUSULA TERCEIRA- DAS OBRIGAÇÕES DA DONATÁRIA**

A PROMITENTE DONATÁRIA ficará obrigada ao cumprimento das seguintes condições:

I)- Construir sobre o imóvel um prédio industrial no prazo máximo de 02 (dois) anos para sua conclusão e início das atividades, a contar da assinatura do Termo de Promessa de doação.

II- gerar novos empregos no Município, de acordo com o requerimento da Empresa, anexo.

**Parágrafo único.** A presente Carta de Intenções é intransferível sob qualquer título, permanecendo na condição de indisponibilidade, no prazo de 05 (cinco) anos, contados da assinatura deste instrumento, não podendo a PROMITENTE DONATÁRIA alienar ou onerar o imóvel, sob qualquer de suas modalidades, bem como arrendar, locar ou qualquer figura jurídica que importe na transferência a terceira pessoa.

**CLÁUSULA QUARTA- DAS OBRIGAÇÕES DO DOADOR**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**



O PROMITENTE DOADOR ficará obrigado a doar um terreno de 2.100,00m<sup>2</sup>, localizado no Loteamento Berçário Industrial à empresa PROMITENTE DONATÁRIA.

**CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO**

O PROMITENTE DOADOR poderá rescindir o presente termo de doação a qualquer tempo, no caso de descumprimento das obrigações assumidas pela empresa PROMITENTE DONATÁRIA, na cláusula terceira do presente instrumento.

**Parágrafo único.** A presente doação poderá ser rescindida também no caso da PROMITENTE DONATÁRIA não se instalar no prazo de 02 (dois) anos ou se cessar suas atividades transcorridos menos de 05 (cinco) anos, contados do início de seu funcionamento, e o imóvel deverá ser devolvido ao PROMITENTE DOADOR, sem direito a qualquer indenização pelas benfeitorias construídas, cujo valor será considerado como remuneração pelo uso do imóvel.

**CLÁUSULA SEXTA – DA RESTRIÇÃO**

A respectiva escritura pública de doação do imóvel será celebrada com cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato de doação, se ocorrerem as hipóteses referidas na cláusula anterior.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA IMPENHORABILIDADE**

Fica determinada a impenhorabilidade do bem imóvel doado em quaisquer processos judiciais, no período definido na cláusula terceira do presente instrumento.

**CLÁUSULA OITAVA – DA SEDE**

A PROMITENTE DONATÁRIA obriga-se a manter a sede jurídica da empresa no Município de Nova Bassano - RS, enquanto legalmente constituída.

**CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES**

O descumprimento por parte da PROMITENTE DONATÁRIA das condições estabelecidas na presente Carta de Intenções e na Lei Municipal n.º 2.457, de 22 de novembro de 2011, *desobriga* o PROMITENTE DOADOR a outorgar a Escritura Pública definitiva de doação.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DA REVERSÃO**

Por ocasião da outorga da escritura pública de doação da área de 2.100,00m<sup>2</sup>, à empresa PROMITENTE DONATÁRIA, constará da mesma, obrigatoriamente, cláusula de reversão ao patrimônio público municipal do imóvel doado, caso haja descumprimento de quaisquer dos encargos estabelecidos na presente Carta de Intenções.

**§ 1º.** A reversão ao Patrimônio Público Municipal do bem doado se processará mediante ato registral próprio, logo que informado ao registro competente da decisão exarada em Processo Administrativo pertinente.

**§ 2º.** Lei específica regulamentará a destinação do bem doado que venha a ser reintegrado ao patrimônio público municipal não cabendo qualquer indenização pelas benfeitorias construídas, cujo valor será considerado como remuneração pelo uso do imóvel.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**



**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA FISCALIZAÇÃO**

O PROMITENTE DOADOR fiscalizará o cumprimento do estabelecido na presente Carta de Intenções, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS DESPESAS**

As despesas notariais e registrais decorrentes da efetivação da escritura pública de doação serão de responsabilidade da empresa PROMITENTE DONATÁRIA.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO**

Para solução de quaisquer questões oriundas da presente Carta de Intenções de Doação, fica eleito o Foro da Comarca de Nova Prata - RS.

Inteiramente de acordo com as Cláusulas e condições acima estabelecidas, assinam o presente, as partes através de seus representantes e 02 duas testemunhas instrumentais.

Nova Bassano – RS, 26 de abril de 2016.

**DARCILO LUIZ PAULETTO**

**Prefeito Municipal**

**MONTAGENS LEISO LTDA.**

**Representante da Empresa**