



Mensagem nº 54/2021

Nova Bassano, 30 de julho de 2021.

*Solbiano*

Excelentíssima Senhorita Presidente,

Ilustríssimos Senhores Vereadores:

Nobres Vereadores:

Na oportunidade em que os cumprimento, externado votos de estima e consideração, encaminho para apreciação desta Casa, o presente projeto de Lei Projeto nº 54/21, que "Denomina as ruas localizadas na área urbana no Loteamento Alphaville no Município de Nova Bassano".

Junto à denominação de cada rua encontra-se o motivo e/ou histórico para a escolha dos nomes a serem aprovados.

Anexo, encontra-se o mapa com a localização das ruas, o histórico de cada uma das denominações e memorial descritivo do Loteamento Alphaville, ART, enviadas pelo setor competente.

Certos de contar com a aprovação dos nobres Edis para a matéria apresentada, tendo em vista que as ruas em questão não possuem denominação, atenciosamente nos subscrevemos.

**IVALDO DALLA COSTA**  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Nova Bassano - RS

Protocolo nº 61/2021

Em 02 / 08 / 21

Servidor



## PROJETO DE LEI Nº 54 DE 30 DE JULHO DE 2021.

*Denomina ruas localizadas no Loteamento Alphaville no Município de Nova Bassano, e dá outras providências.*

**Art. 1º.** Denomina as ruas localizadas na área urbana, no Loteamento Alphaville, localizado junto a Rua Itália, em Nova Bassano/RS, conforme dispõe a Lei 3.127 de 18 de dezembro de 2019, art. 91º inciso 3º e 4º, que trata da denominação de logradouros públicos.

**AVENIDA EUROPA** – A Europa é, por convenção, um dos seis continentes do mundo. A Europa, é considerada o berço da cultura ocidental. Tendo desempenhado um papel preponderante na cena mundial a partir do século XVI, especialmente após o início do colonialismo. A Europa é formada por dezenas de países e abriga uma grande diversidade geográfica, ambiental e cultural.

**RUA VENETO** – Veneto é uma região do nordeste da Itália que se estende das montanhas Dolomitas ao Mar Adriático, Veneza, a Capital regional, é famosa por seus canais, sua arquitetura gótica e suas festas de carnaval. Veneto faz parte da poderosa República de Veneza por mais de 1.000 anos, entre os séculos VII e XVIII. A região do Veneto foi habitada desde a pre-história. A partir do século I a.C., fez parte do Império Romano, que incorporou os Venetos, como Régio X Venetia et Histria.

**RUA ROMA** – Roma, a capital da Itália, é uma cidade cosmopolita, enorme, com quase 3.000 anos de arte, arquitetura e cultura influentes no mundo todo e à mostra. Ruínas antigas como o Fórum e o Coliseu evocam o poder do antigo Império Romano. A cidade do Vaticano, sede da Igreja Católica Romana, tem a Basílica de São Pedro e os museus do Vaticano, que abrigam obras-primas como os afrescos da Capela Sistina de Michelangelo. Roma é uma das cidades mais importantes da história de humanidade, exercendo uma influência sem igual no desenvolvimento da história e da cultura dos europeus.

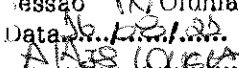
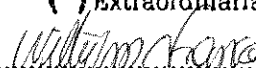
**Art. 2º** Fazem parte integrante desta Lei Municipal, o mapa com a localização das Ruas e o histórico de cada um, memorial descritivo do Loteamento Campestre, ART, oriundas do setor competente.

**Art. 3º.** Esta Lei Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos 30 dias do mês de julho de 2021.

  
**IVALDO DALLA COSTA**

**Prefeito Municipal**

**CÂMARA DE NOVA BASSANO**  
(X) Aprovado ( ) Rejeitado por.....  
Votos Vencidos/.....Abstenções:  
Sessão (X) Ordinária ( ) Extraordinária  
Data 30.07.2021  
Presidente:  Secretário: 



**MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**De:** Secretaria Municipal de Infraestrutura, Desenvolvimento e Habitação

**Para:** Secretaria de Administração

**Assunto:** Elaboração de projeto de lei para denominação das Ruas do Loteamento Alphaville

**MEMORANDO Nº 23/2021**

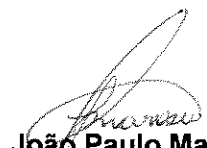
Prezados

Vimos através deste solicitar elaboração de projeto de lei para denominação de ruas do **Loteamento Alphaville**, conforme necessidade apresentada:

- O processo de regularização e registro do Loteamento está sendo providenciado, e até que isso não ocorra necessitamos a legalização da denominação das ruas através de lei.
- Em anexo, requerimento de solicitação, ART, projeto de denominação das vias e breve histórico.

Sendo estas as considerações necessárias para elaboração de projeto de lei, estamos à disposição para maiores esclarecimentos e demais informações.

NOVA BASSANO/RS, 29 de julho de 2021.

  
**João Paulo Maroso**  
Secretário de Departamento Infraestrutura,  
Planejamento e Habitação

2021/479  
27/04/2021

EXMº. SENHOR  
PREFEITO MUNICIPAL  
IVALDO DALLA COSTA  
NOVA BASSANO - RS



**IVALDO COMUNELLO - EIRELI**, Empresa estabelecida nesta cidade, com inscrição no CNPJ sob nº 10.634.849/0001-70, vêm mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência requerer, para fins de complementação e trâmites para aprovação do **Loteamento Alphaville**, localizado na Rua Itália, em Nova Bassano/RS, que sejam denominadas as ruas do referido Loteamento conforme segue:

Rua 01 – **Avenida Europa**

Rua 02 – **Rua Vêneto**

Rua 03 – **Rua Roma**

De acordo com a Lei Municipal nº 3.127/2019, art. 91º, §3º e §4º, em anexo breve histórico da denominação das ruas e mapa de localização das mesmas.

Nestes Termos,  
Pede Deferimento.

Nova Bassano - RS, 26 de abril de 2021.

**Ivaldo Comunello - Eireli**

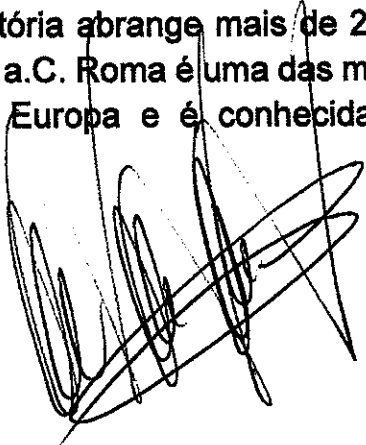


## HISTÓRICO DAS RUAS LOTEAMENTO ALPHAVILLE

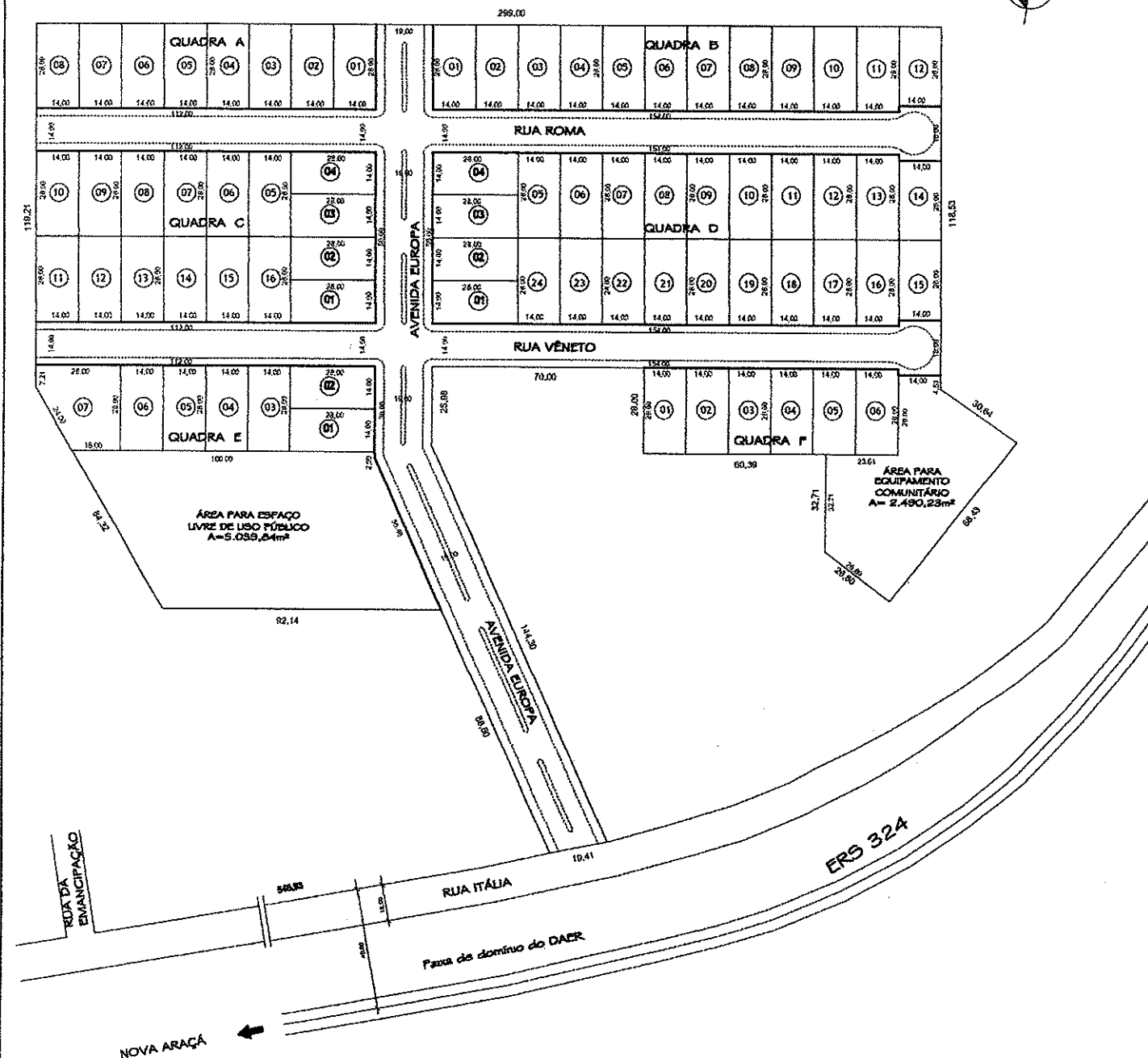
**AVENIDA EUROPA:** A Europa é, por convenção, um dos seis continentes do mundo. A Europa, é considerada o berço da cultura ocidental. Tendo desempenhado um papel preponderante na cena mundial a partir do século XVI, especialmente após o início do colonialismo. A Europa é formada por dezenas de países e abriga uma grande diversidade geográfica, ambiental e cultural.

**RUA VÊNETO:** Vêneto é uma região do nordeste da Itália que se estende das montanhas Dolomitas ao Mar Adriático, Veneza, a capital regional, é famosa por seus canais, sua arquitetura gótica e suas festas de carnaval. Vêneto fez parte da poderosa República de Veneza por mais de 1.000 anos, entre os séculos VII e XVIII. A região do Vêneto foi habitada desde a pré-história. A partir do século I a.C., fez parte do Império Romano, que incorporou os vênetos, como *Regio X Venetia et Histria*. Depois da queda do Império Romano, foi invadida por diversos povos bárbaros. Além do italiano, a maioria da população fala a língua vêneta, também difundido no sul do Brasil, onde é conhecido como talian, nas zonas vinícolas do Rio Grande do Sul e de Santa Catarina e em comunidades nos estados do Paraná, São Paulo, Espírito Santo e Minas Gerais.

**RUA ROMA:** Roma, a capital da Itália, é uma cidade cosmopolita, enorme, com quase 3.000 anos de arte, arquitetura e cultura influentes no mundo todo e à mostra. Ruínas antigas como o Fórum e o Coliseu evocam o poder do antigo Império Romano. A Cidade do Vaticano, sede da Igreja Católica Romana, tem a Basílica de São Pedro e os museus do Vaticano, que abrigam obras-primas como os afrescos da Capela Sistina de Michelângelo. Roma é uma das cidades mais importantes da história da humanidade, exercendo uma influência sem igual no desenvolvimento da história e da cultura dos europeus durante milênios e na construção da Civilização Ocidental. Sua história abrange mais de 2500 anos, desde a sua fundação lendária em 753 a.C. Roma é uma das mais antigas cidades continuamente ocupadas na Europa e é conhecida como "A Cidade Eterna"



# LOTEAMENTO ALPHAVILLE



Projeto	Lisiane Matiello Tarasconi Resp técnico - Arq cau A16947-1 Rua Pinheiro Machado 920 Nova Bassano/RS	Data JUL/21  Área 49.689,18m <sup>2</sup>  Prancha 01 total - 01
	IVALDO COMUNELLO - EIRELI CNPJ n° 10.634.849/0001-70 Rua Silva Jardim, n°93 Nova Bassano/RS	
Proprietário	LOTEAMENTO ALPHAVILLE Rua Itália, Nova Bassano/RS	Escala 1/2000
Obra	PROJETO URBANÍSTICO DENOMINAÇÃO DAS RUAS	



## **LOTEAMENTO ALPHAVILLE**

### **1 - INTRODUÇÃO**

O presente loteamento trata-se de uma gleba de terras com 49.689,18m<sup>2</sup>, que será parcelada em 73 lotes, situada na Rua Itália, em Nova Bassano/RS. O loteamento será denominado **Loteamento ALPHAVILLE**, e será executado pela Empresa Ivaldo Comunello - EIRELI.

### **2 - QUADRO GERAL DE ÁREAS**

<b>QUADRO GERAL</b>		
<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>ÁREA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PORCENTAGENS</b>
Lotes (73)	28.799,39	58,05
Arruamento	13.359,72	26,89
Área Esp.Livre Uso Públ.	5.039,84	10,14
Área Equip. Comunitário	2.490,23	5,01
<b>TOTAL</b>	<b>49.689,18</b>	<b>100,00</b>

### **3 - INFRAESTRUTURA A SER EXECUTADA**

O loteador executará os seguintes itens de infraestrutura, de acordo com a Lei Municipal nº 2633/13 do Parcelamento do Solo Urbano.

- Abertura das vias de comunicação;
- Colocação de meio-fio;
- Pavimentação com paralelepípedos;
- Instalação de rede e equipamento para o abastecimento de água potável;
- Instalação de rede e equipamento para o abastecimento de energia elétrica;
- Iluminação pública;
- Instalação de rede de esgoto pluvial;
- Demarcação dos lotes com piquetes de pedra.

### **4 - PRAZO PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS**

O prazo para execução das obras será de 2 anos.

  
**Ivaldo Comunello**  
Sócio-Administrador  
Ivaldo Comunello - Eireli

Nova Bassano, dezembro de 2016.

  
**Lisiane Matiello Tarasconi**  
Resp. Técnico  
Arquiteta e Urbanista - CAU A1694-1

**Município de Nova Bassano**  
**PROJETO APROVADO**  
Em 15/12/2016

  
**Sérgio A. Massolini Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-RS 146.948

**DEFERIDO**  
15/12/2016  
  
**DARCILO LUIZ PAULET**  
Prefeito Municipal



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000005303875**  
**RETIFICADOR à 3984924**  
**INDIVIDUAL****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: LISIANE MATIELLO TARASCONI

Registro Nacional: A16947-1

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Ivaldo Comunello - EIRELI

CNPJ: 10.634.849/0001-70

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 5.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 23/09/2015

Data de Início: 30/09/2015

Previsão de término: 23/01/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

RUA ITÁLIA

Nº: 00

Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: RS CEP: 95340000 Cidade: NOVA BASSANO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 49.689,18

Unidade: m²

~~Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT~~**5. DESCRIÇÃO**

Projeto de Parcelamento de Solo - Loteamento Alphaville - retificação de área do parcelamento - 49.689,18m²

**6. VALOR**

Este RRT é isento de taxa

~~Atenção: Este item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento~~**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

N. Bassano 05 de dezembro de 2016  
Local Dia Mês Ano

Ivaldo Comunello - EIRELI  
CNPJ: 10.634.849/0001-70

Município de Nova Bassano

PROJETO APROVADO

Em 15/12/2016

Sérgio A. Massella Junior

Engenheiro Civil

CREA-RS 146.948

Lisiane M. Tarasconi

LISIANE MATIELLO TARASCONI

CPF: 427.774.450-87

**DEFERIDO**

15/12/2016

DARCILO LUIZ PAULETTO  
Prefeito Municipal

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>,  
com a chave: 600zd9 Impresso em: 05/12/2016 às 16:02:36 por: , ip: 200.240.229.36

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
Nº 0000003984924  
INICIAL  
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: LISIANE MATIELLO TARASCONI

Registro Nacional: A16947-1

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Ivaldo Comunello - EIRELI

CNPJ: 10.634.849/0001-70

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 5.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 23/09/2015

Data de Início: 30/09/2015

Previsão de término: 23/01/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

RUA ITÁLIA

Complemento:

Nº:

Bairro: CENTRO

UF: RS CEP: 95340000 Cidade: NOVA BASSANO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 49.974,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**

Projeto de Parcelamento de Solo - Loteamento Alphaville

**6. VALOR**

Valor do RRT: R\$ 75,32

Pago em: 06/10/2015

Total Pago: R\$ 75,32

**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Nova Bassano 05 de dezembro de 2016  
Local Dia Mês Ano

Ivaldo Comunello EIRELI  
CNPJ: 10.634.849/0001-70

Lisiane M. Tarasconi  
LISIANE MATIELLO TARASCONI  
CPF: 427.774.450-87

Município de Nova Bassano  
PROJETO APROVADO  
Em 15/12/2016

Sérgio A. Massolini Junior  
Engenheiro Civil

DEFERIDO  
15/12/2016  
DANILLO LUIZ PAULETTO  
Prefeito Municipal

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em <https://siccau.cau.br.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 55D899 Impresso em: 05/12/2016 às 15:58:08 por: , ip: 200.240.229.36